



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Randabergveien 300B
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			90 752
Annen driftskostnad		73 548	244 056
Sum kostnader		73 548	334 808
Driftsresultat		-73 548	-334 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63	415
Sum finanskostnader		63	415
Netto finans		-63	-415
Resultat før skattekostnad		-73 611	-335 223
Skattekostnad		-87 877	
Årsresultat		14 266	-335 223
Totalresultat		14 266	-335 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-335 223
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 266	
Sum overføringer og disponeringer		14 266	-335 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 432
Konsernfordringer	4	399 440	
Sum fordringer		399 440	2 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 888	482 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 888	482 140
Sum omløpsmidler		436 328	484 572
SUM EIENDELER		436 328	484 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-103 839	-429 669
Sum opptjent egenkapital		-103 839	-429 669
Sum egenkapital		-69 409	-395 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 531	12 559
Kortsiktig konserngjeld	4	500 207	867 252
Sum kortsiktig gjeld		505 738	879 811
Sum gjeld		505 738	879 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 328	484 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722014

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Randabergveien 300B
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 878
HOLTA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			90 752
Annen driftskostnad		73 548	244 056
Sum kostnader		73 548	334 808
Driftsresultat		-73 548	-334 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63	415
Sum finanskostnader		63	415
Netto finans		-63	-415
Resultat før skattekostnad		-73 611	-335 223
Skattekostnad		-87 877	
Årsresultat		14 266	-335 223
Totalresultat		14 266	-335 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-335 223
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 266	
Sum overføringer og disponeringer		14 266	-335 223



Organisasjonsnr: 926 585 878
HOLTA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 432
Konsernfordringer	4	399 440	
Sum fordringer		399 440	2 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 888	482 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 888	482 140
Sum omløpsmidler		436 328	484 572
SUM EIENDELER		436 328	484 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	-103 839	-429 669
Sum opptjent egenkapital		-103 839	-429 669
Sum egenkapital		-69 409	-395 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 531	12 559
Kortsiktig konserngjeld	4	500 207	867 252
Sum kortsiktig gjeld		505 738	879 811
Sum gjeld		505 738	879 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 328	484 572



Organisasjonsnr: 926 585 878
HOLTA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Holta Property AS
2023

Holta Property AS Org. nr. 926585878

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0610cc7-b88f-434c-80ac-b21033930bf9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Analyse av regnskapsdata - Holta Property AS

Alle beløp i NOK

	2023	%	2022	%	2021	%	2020	%	2019	%
Resultatregnskap										
Driftskostnader	73 548	-78,0	334 808	337,2	76 585	0,0	0	0,0	0	0,0
Driftsresultat	-73 548	-78,0	-334 808	337,2	-76 585	0,0	0	0,0	0	0,0
Ordinært resultat før skatt	-73 611	-78,0	-335 223	337,7	-76 585	0,0	0	0,0	0	0,0
Årsresultat	14 266	-104,3	-335 223	337,7	-76 585	0,0	0	0,0	0	0,0
Avskrivninger	0	-100,0	90 752	18,5	76 585	0,0	0	0,0	0	0,0
Skattekostnader	-87 877	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0

	2023	%	2022	%	2021	%	2020	%	2019	%
Balanse										
Anleggsmidler	0	0,0	0	-100,0	2 298 415	0,0	0	0,0	0	0,0
Omløpsmidler	36 888	-92,4	484 572	-21,5	617 571	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum eiendeler	36 888	-92,4	484 572	-83,4	2 915 986	0,0	0	0,0	0	0,0
Egenkapital	-69 409	-82,4	-395 239	558,6	-60 016	0,0	0	0,0	0	0,0
Kortsiktig gjeld	5 531	-56,0	12 559	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum gjeld	5 531	-56,0	12 559	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum egenkapital og gjeld	-63 878	-83,3	-382 680	537,6	-60 016	0,0	0	0,0	0	0,0
Leverandørgjeld	5 531	-56,0	12 559	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Arbeidskapital	31 357	-93,4	472 013	-23,6	617 571	0,0	0	0,0	0	0,0
Likviditetsbeholdning	36 888	-92,3	482 140	-21,9	617 571	0,0	0	0,0	0	0,0

	2023	2022	2021	2020	2019
Nøkeltall					
EBT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EBIT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Holta Property AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0610cc7-b88f-434c-80ac-b21033930bf9>

 visma sign

www.vismasign.com



Resultatregnskap

Holta Property AS

	Note	2023	2022
Avskrivning varige driftsmidler		0	90 752
Annen driftskostnad		73 548	244 056
Sum driftskostnad		73 548	334 808
Driftsresultat		-73 548	-334 808
Annen rentekostnad		63	415
Sum finanskostnader		63	415
Sum netto finansposter		-63	-415
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 611	-335 223
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 877	0
Ordinært resultat		14 266	-335 223
Årsresultat		14 266	-335 223
Overført annen egenkapital		14 266	0
Overført til udekket tap		0	-335 223
Sum disponert		14 266	-335 223

Holta Property AS Org.nr. 926585878

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0610cc7-b88f-434c-80ac-b21033930bf9>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Holta Property AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	399 440	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	2 432
Sum fordringer		399 440	2 432
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 888	482 140
Sum omløpsmidler		436 328	484 572
Sum eiendeler		436 328	484 572

Holta Property AS Org. nr. 926585878

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0610cc7-b88f-434c-80ac-b21033930bf9>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Holta Property AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-103 839	-429 669
Sum opptjent egenkapital		-103 839	-429 669
Sum egenkapital		-69 409	-395 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 531	12 559
Kortsiktig konsemsgjeld	4	500 207	867 252
Sum kortsiktig gjeld		505 738	879 811
Sum gjeld		505 738	879 811
Sum egenkapital og gjeld		436 328	484 572

Randaberg, 31.12.2023 / 30.06.2024
Styret for Holta Property AS

Leif Holta
Styrets leder

Karleif Holta
styremedlem

Holta Property AS Org.nr. 926585878

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0610cc7-b88f-434c-80ac-b21033930bf9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk. lønn og ytelser

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig fordring - konsernbidrag		
Holta & Håland Finans AS	399 440	0
Kortsiktig gjeld		
Holta & Håland Finans AS	500 207	867 252

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 430	-429 669	-395 239
Årets resultat	0	0	14 266	14 266
Mottatt konsernbidrag	0	0	311 563	311 563
Egenkapital 31.12.	30 000	4 430	-103 839	-69 409

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	3	52	155
B-Aksjer	579	52	29 845
Sum	582		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Holta & Håland Finans AS	582	100,00%	100,00%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.23. Holta & Håland Finans AS som er eneaksjonær i selskapet har netto fordring på selskapet som kan konverteres til egenkapital dersom det anses nødvendig. En slik konvertering vil gi selskapet positiv egenkapital. Det er nok likvider i selskapet til å dekke forventede forpliktelser i 2024.

Forutsetningene for fortsatt drift anses dermed for å være oppfylt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karleif Holta

15c5b88b-7284-46b9-88d4-8205a83f1ab3 - 2024-08-07 10:36:03 UTC +03:00
BankID - 06b52b14-30de-4c3f-bce1-ef368c1a7429 - NO

Leif Holta

832f948-abfa-4920-b69d-d452b4ce1c43 - 2024-08-07 11:09:17 UTC +03:00
BankID - 4e2585b7-fc38-4b6e-81d3-34a47625d954 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0610cc7-b88f-434c-80ac-b21033930bf9>

 **visma sign**
www.vismasign.com