



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTARES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Austenaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 000	358 016
Sum inntekter		464 000	358 016
Kostnader			
Varekostnad		243 291	168 918
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 300	139 955
Annen driftskostnad		9 295	53 040
Sum kostnader		404 887	361 912
Driftsresultat		59 113	-3 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 059
Sum finansinntekter			11 059
Annen rentekostnad		360 363	273 657
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		360 363	298 657
Netto finans		-360 363	-287 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 249	-291 495
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 249	-291 495
Årsresultat		-301 249	-291 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 249	-291 495
Totalresultat		-301 249	-291 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 249	-291 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-301 249	-291 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 319 700	8 472 000
Sum varige driftsmidler		8 319 700	8 472 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 150	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 150	10 000
Sum anleggsmidler		8 329 850	8 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		17 583	
Sum fordringer		17 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 456	40 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 456	40 671
Sum omløpsmidler		68 039	40 671
SUM EIENDELER		8 397 889	8 522 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	613 814	312 565
Sum opptjent egenkapital		-613 814	-312 565
Sum egenkapital		-583 814	-282 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 836 391	3 836 391
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 391	8 636 391
Sum langsiktig gjeld		8 636 391	8 636 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 835	52 587
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			39 375
Annen kortsiktig gjeld	8	76 477	76 883
Sum kortsiktig gjeld		345 312	168 845
Sum gjeld		8 981 703	8 805 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 397 889	8 522 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481134

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTARES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Austenaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 924 926 791
ANTARES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 000	358 016
Sum inntekter		464 000	358 016
Kostnader			
Varekostnad		243 291	168 918
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 300	139 955
Annen driftskostnad		9 295	53 040
Sum kostnader		404 887	361 912
Driftsresultat		59 113	-3 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 059
Sum finansinntekter			11 059
Annen rentekostnad		360 363	273 657
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		360 363	298 657
Netto finans		-360 363	-287 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 249	-291 495
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 249	-291 495
Årsresultat		-301 249	-291 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 249	-291 495
Totalresultat		-301 249	-291 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 249	-291 495
Sum overføringer og disponeringer		-301 249	-291 495



Organisasjonsnr: 924 926 791
ANTARES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 319 700	8 472 000
Sum varige driftsmidler		8 319 700	8 472 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		10 150	10 000
Sum finansielle		10 150	10 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 329 850	8 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		17 583	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 456	40 671
Sum bankinnskudd,		50 456	40 671
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		68 039	40 671
SUM EIENDELER		8 397 889	8 522 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	613 814	312 565
Sum opptjent egenkapital		-613 814	-312 565



Sum egenkapital		-583 814	-282 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 836 391	3 836 391
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 391	8 636 391
Sum langsiktig gjeld		8 636 391	8 636 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 835	52 587
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			39 375
Annen kortsiktig gjeld	8	76 477	76 883
Sum kortsiktig gjeld		345 312	168 845
Sum gjeld		8 981 703	8 805 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 397 889	8 522 671



Organisasjonsnr: 924 926 791
ANTARES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Antares Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 926 791



RESULTATREGNSKAP

ANTARES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		464 000	358 016
Sum driftsinntekter		464 000	358 016
Varekostnad		243 291	168 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 300	139 955
Annen driftskostnad		9 295	53 040
Sum driftskostnader		404 887	361 912
Driftsresultat		59 113	-3 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11 059
Annen rentekostnad		360 363	273 657
Annen finanskostnad		0	25 000
Resultat av finansposter		-360 363	-287 598
Resultat før skattekostnad		-301 249	-291 495
Resultat		-301 249	-291 495
Årsresultat		-301 249	-291 495
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		301 249	291 495
Sum overføringer		-301 249	-291 495



BALANSE

ANTARES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 319 700	8 472 000
Sum varige driftsmidler		8 319 700	8 472 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		10 150	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 150	10 000
Sum anleggsmidler		8 329 850	8 482 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		17 583	0
Sum fordringer		17 583	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 456	40 671
Sum omløpsmidler		68 039	40 671
Sum eiendeler		8 397 889	8 522 671



BALANSE

ANTARES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 7	-613 814	-312 565
Sum opptjent egenkapital		-613 814	-312 565
Sum egenkapital		-583 814	-282 565
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 836 391	3 836 391
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 391	8 636 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		268 835	52 587
Konserngjeld		0	39 375
Annen kortsiktig gjeld	8	76 477	76 883
Sum kortsiktig gjeld		345 312	168 845
Sum gjeld		8 981 703	8 805 235
Sum egenkapital og gjeld		8 397 889	8 522 671

Oslo, 05.03.2025
Styret i Antares Eiendom AS

Anne Synnøve Austenaa
styreleder



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet har ihht regler ikke revisor.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Antares Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 611 955	1 000 000	8 611 955
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 611 955	1 000 000	8 611 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	292 255		292 255
= Bokført verdi 31.12.24	7 319 700	1 000 000	8 319 700
Årets ordinære avskrivninger	152 300		152 300
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 249	-291 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 300	139 955
Skattepliktig inntekt	-148 949	-151 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-292 255	-139 955	152 300
Sum	-292 255	-139 955	152 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 560	-172 610	148 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	613 814	312 565	-301 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 6



ANTARES EIENDOM AS 924 926 791

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	3 836 391	3 836 391
Sum	8 636 391	8 636 391

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 319 700	8 472 000
Sum	8 319 700	8 472 000

DNB Bank ASA og aksjonær har tatt pant i eiendommen.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTARES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Antares Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-312 565	-282 565
Årets resultat		-301 249	-301 249
Pr 31.12.2024	30 000	-613 814	-583 814

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele egenkapitalen. Aksjonær drifter selskapet ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ANTARES EIENDOM AS 924 926 791

Note 8 Langsiktig gjeld og lån fra aksjonær

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld - lån fra aksjonær	3 836 391	3 836 391
Sum	8 636 391	8 636 391

Lån fra aksjonær har ikke blitt renteberegnet for 2024.

Annen kortsiktig gjeld med kr. 45 986,- gjelder mellomværende aksjonær .
Lånet har ikke blitt renteberegnet for 2024.