



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARMAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 48
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Overå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 242 000 | 2 004 000 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 95 430 | 33 086 |
| Sum inntekter | | 2 337 430 | 2 037 086 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 230 544 | 372 782 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 023 358 | 1 024 309 |
| Annen driftskostnad | | 1 507 014 | 1 697 013 |
| Sum kostnader | | 2 760 916 | 3 094 105 |
| Driftsresultat | | -423 486 | -1 057 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 031 | 14 376 |
| Sum finansinntekter | | 10 031 | 14 376 |
| Annen rentekostnad | | 1 079 165 | 1 058 671 |
| Annen finanskostnad | | 350 433 | 262 |
| Sum finanskostnader | | 1 429 598 | 1 058 933 |
| Netto finans | | -1 419 567 | -1 044 557 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 843 053 | -2 101 575 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -328 472 | -462 346 |
| Årsresultat | | -1 514 581 | -1 639 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 514 581 | -1 639 229 |
| Totalresultat | | -1 514 581 | -1 639 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -1 802 785 |
| Udekket tap | | -1 514 581 | 163 556 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 514 581 | -1 639 229 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 301 279 | 10 855 229 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 366 000 | 783 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 667 279 | 11 638 229 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige investeringer | | | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 667 279 | 12 238 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 52 500 | 52 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 120 | 60 808 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 283 248 | 4 284 254 |
| Sum fordringer | | 2 351 868 | 4 397 562 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 188 978 | 100 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 978 | 100 658 |
| Sum omløpsmidler | | 2 540 847 | 4 498 220 |
| SUM EIENDELER | | 13 208 126 | 16 736 449 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 1 757 809 | 243 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 757 809 | -243 228 |
| Sum egenkapital | | -1 157 809 | 356 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 396 299 | 724 771 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 396 299 | 724 771 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 015 365 | 14 226 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 015 365 | 14 226 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 411 664 | 14 951 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 130 626 | 134 080 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 912 | 14 891 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 487 628 | 1 125 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 258 104 | 152 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 271 | 1 427 914 |
| Sum gjeld | | 14 365 935 | 16 379 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 208 126 | 16 736 449 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684118

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARMAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 48
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Overå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 991 151 141
SPARMAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 242 000 | 2 004 000 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 95 430 | 33 086 |
| Sum inntekter | | 2 337 430 | 2 037 086 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 230 544 | 372 782 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 023 358 | 1 024 309 |
| Annen driftskostnad | | 1 507 014 | 1 697 013 |
| Sum kostnader | | 2 760 916 | 3 094 105 |
| Driftsresultat | | -423 486 | -1 057 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 031 | 14 376 |
| Sum finansinntekter | | 10 031 | 14 376 |
| Annen rentekostnad | | 1 079 165 | 1 058 671 |
| Annen finanskostnad | | 350 433 | 262 |
| Sum finanskostnader | | 1 429 598 | 1 058 933 |
| Netto finans | | -1 419 567 | -1 044 557 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 843 053 | -2 101 575 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -328 472 | -462 346 |
| Årsresultat | | -1 514 581 | -1 639 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 514 581 | -1 639 229 |
| Totalresultat | | -1 514 581 | -1 639 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -1 802 785 |
| Udekket tap | | -1 514 581 | 163 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 514 581 | -1 639 229 |



Organisasjonsnr: 991 151 141
SPARMAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 301 279 | 10 855 229 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | 366 000 | 783 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 667 279 | 11 638 229 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--|----------------|
| Andre langsiktige investeringer | | | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 600 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 667 279 | 12 238 229 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 7 | 52 500 | 52 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 120 | 60 808 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 283 248 | 4 284 254 |
| Sum fordringer | | 2 351 868 | 4 397 562 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 188 978 | 100 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 978 | 100 658 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 540 847 | 4 498 220 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 208 126 | 16 736 449 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 1 757 809 | 243 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 757 809 | -243 228 |
| Sum egenkapital | | -1 157 809 | 356 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 396 299 | 724 771 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 396 299 | 724 771 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 015 365 | 14 226 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 015 365 | 14 226 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 411 664 | 14 951 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 130 626 | 134 080 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 912 | 14 891 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 487 628 | 1 125 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 258 104 | 152 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 271 | 1 427 914 |
| Sum gjeld | | 14 365 935 | 16 379 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 208 126 | 16 736 449 |



Organisasjonsnr: 991 151 141
SPARMAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Sparmax Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sparmax Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: Y8PEN-7SVCH-BDU71-7KCHE-7MTUL-COPFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-16 11:19:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8PEN-75VCH-BDU71-7KCHE-7MTUL-COPFS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sparmax Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 151 141



Resultatregnskap Sparmax Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 2 242 000 | 2 004 000 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 95 430 | 33 086 |
| Sum driftsinntekter | | 2 337 430 | 2 037 086 |
| Lønnskostnad | 2 | 230 544 | 372 782 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 023 358 | 1 024 309 |
| Annen driftskostnad | | 1 507 014 | 1 697 013 |
| Sum driftskostnader | | 2 760 916 | 3 094 105 |
| Driftsresultat | | -423 486 | -1 057 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 031 | 14 376 |
| Annen rentekostnad | | 1 079 165 | 1 058 671 |
| Annen finanskostnad | | 350 433 | 262 |
| Resultat av finansposter | | -1 419 567 | -1 044 557 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 843 053 | -2 101 575 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -328 472 | -462 346 |
| Årsresultat | | -1 514 581 | -1 639 229 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 163 556 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 1 802 785 |
| Overført til udekket tap | | 1 514 581 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | -1 514 581 | -1 639 229 |



Balanse
Sparmax Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 301 279 | 10 855 229 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 366 000 | 783 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 667 279 | 11 638 229 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige investeringer | | 0 | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 667 279 | 12 238 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7 | 52 500 | 52 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 120 | 60 808 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 283 248 | 4 284 254 |
| Sum fordringer | | 2 351 868 | 4 397 562 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 188 978 | 100 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 188 978 | 100 658 |
| Sum omløpsmidler | | 2 540 847 | 4 498 220 |
| Sum eiendeler | | 13 208 126 | 16 736 449 |



Balanse
Sparmax Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 757 809 | -243 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 757 809</u> | <u>-243 228</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 157 809</u> | <u>356 772</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 396 299 | 724 771 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>396 299</u> | <u>724 771</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 015 365 | 14 226 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 015 365</u> | <u>14 226 993</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 130 626 | 134 080 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 912 | 14 891 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 487 628 | 1 125 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 258 104 | 152 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>954 271</u> | <u>1 427 914</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 365 935</u> | <u>16 379 677</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 208 126</u> | <u>16 736 449</u> |

Hønefoss, den
Styret i Sparmax Eiendom AS

Frode Overå
styreleder / daglig leder

Roberto Uzzo
styremedlem

Arild Haugene
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 203 904 | 326 715 |
| Arbeidsgiveravgift | 26 640 | 46 067 |
| Sum | 230 544 | 372 782 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

OTP

Selskapet har ikke fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Rubbhaller inkl. tomter | Tolpinrud inkl. tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 136 276 | 10 567 386 | 6 593 732 | 19 297 394 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 81 928 | 75 050 | | 156 978 |
| - Avgang i året | 512 537 | | | 512 537 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 705 667 | 10 642 436 | 6 593 732 | 18 941 835 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 339 667 | 4 887 109 | 2 047 780 | 8 274 556 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 366 000 | 5 755 327 | 4 545 952 | 10 667 279 |
| Årets ordinære avskrivninger | 394 358 | 456 000 | 173 000 | 1 023 358 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 5-25 år | 30 år | |



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -328 472 | -462 346 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -328 472 | -462 346 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 843 053 | -2 101 575 |
| Permanente forskjeller | 350 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 074 667 | 1 200 569 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 901 006 |
| Skattepliktig inntekt | -418 386 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -198 221 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 198 221 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 277 004 | 865 985 | 588 981 |
| Gevinst - og tapskonto | 1 942 743 | 2 428 428 | 485 686 |
| Sum | 2 219 747 | 3 294 414 | 1 074 667 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -418 386 | 0 | 418 386 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 801 360 | 3 294 414 | 1 493 053 |
| Utsatt skatt (22 %) | 396 299 | 724 771 | 328 472 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 600 000 | -243 228 | 356 772 |
| Årets resultat | | -1 514 581 | -1 514 581 |
| Pr 31.12 | 600 000 | -1 757 809 | -1 157 809 |

Det foreligger store merverdier i selskapets eiendommer.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 8 595 200 | 9 806 828 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 015 365 | 14 226 993 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 301 279 | 10 855 229 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 366 000 | 783 000 |
| Sum | 10 667 279 | 11 638 229 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring til konsernselskap | 2 283 248 | 4 284 254 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | -487 539 | -1 125 855 |
| Sum fordringer | 1 795 709 | 3 158 399 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sparmax Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000,0 | 600 000 |
| Sum | 600 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Sparmax Holding As | 600 | 100,0 | 100,0 |