



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 302 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAV EIE AS  
Forretningsadresse: Raveien 504  
3239 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 535	34 026
Sum kostnader		39 535	34 026
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 535</b>	<b>-34 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		66 000	34 000
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		66 003	34 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 003</b>	<b>34 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 468</b>	<b>-13</b>
Skattekostnad	2	5 823	-77
<b>Årsresultat</b>		<b>20 645</b>	<b>64</b>
Annen egenkapital	3	20 645	64



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	14 700	48 700
Sum fordringer		14 700	48 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 991	12 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 991	12 054
Sum omløpsmidler		94 691	60 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 691</b>	<b>100 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 399	30 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 399</b>	<b>30 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 399</b>	<b>100 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 469	0
Betalbar skatt	2	5 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 691</b>	<b>100 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348469

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 302 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAV EIE AS  
Forretningsadresse: Raveien 504  
3239 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 535	34 026
Sum kostnader		39 535	34 026
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 535</b>	<b>-34 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		66 000	34 000
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		66 003	34 013
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>66 003</b>	<b>34 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 468</b>	<b>-13</b>
Skattekostnad	2	5 823	-77
<b>Årsresultat</b>		<b>20 645</b>	<b>64</b>
Annen egenkapital	3	20 645	64



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	14 700	48 700
Sum fordringer		14 700	48 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 991	12 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 991	12 054
Sum omløpsmidler		94 691	60 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 691</b>	<b>100 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 399	30 754
Sum opptjent egenkapital		51 399	30 754



Sum egenkapital	121 399	100 754
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 469	0
Betalbar skatt	5 823	0
Sum kortsiktig gjeld	13 292	0
Sum gjeld	13 292	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>134 691</b>	<b>100 754</b>



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av eierskap og investeringer i andre selskaper, aksjer, eiendom og utvikling av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

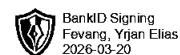
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14700.00	48700.00



**Årsregnskap for**

**RAV EIE AS**

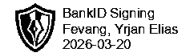
927302810

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



RAV EIE AS  
927 302 810

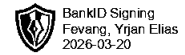


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 535	-34 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 535</b>	<b>-34 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 535</b>	<b>-34 026</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		66 000	34 000
Annen renteinntekt		3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 003</b>	<b>34 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 003</b>	<b>34 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 468</b>	<b>-13</b>
Skattekostnad	2	-5 823	77
<b>Årsresultat</b>		<b>20 645</b>	<b>64</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	20 645	64
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 645</b>	<b>64</b>



RAV EIE AS  
927 302 810

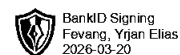


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	14 700	48 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 700</b>	<b>48 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 991	12 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 991</b>	<b>12 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 691</b>	<b>60 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 691</b>	<b>100 754</b>



RAV EIE AS  
927 302 810



## Balanse

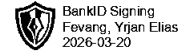
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 399	30 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 399</b>	<b>30 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 399</b>	<b>100 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 469	0
Betalbar skatt	2	5 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 691</b>	<b>100 754</b>

SANDEFJORD, 18.03.2026

Yrjan Elias Fevang  
styrets leder / daglig leder



RAV EIE AS  
927 302 810



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av eierskap og investeringer i andre selskaper, aksjer, eiendom og utvikling av eiendom.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

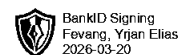
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RAV EIE AS  
927 302 810



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 823	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-77
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 823</b>	<b>-77</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	26 468	-26
Permanente forskjeller	-66 000	-68 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	66 000	34 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 468</b>	<b>-34 026</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 823	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 823</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	70 000	30 754	100 754
Årsresultat	0	20 645	20 645
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>70 000</b>	<b>51 399</b>	<b>121 399</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 700	48 700

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	700	100	70 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Yrjan Elias Fevang	700	100,00	Ordinære



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Rav Eie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Rav Eie AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 20 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

Side 1 av 2

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 18. mars 2026  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for

**RAV EIE AS**

927302810

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



RAV EIE AS  
927 302 810

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 535	-34 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 535</b>	<b>-34 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 535</b>	<b>-34 026</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		66 000	34 000
Annen renteinntekt		3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 003</b>	<b>34 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 003</b>	<b>34 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 468</b>	<b>-13</b>
Skattekostnad	2	-5 823	77
<b>Årsresultat</b>		<b>20 645</b>	<b>64</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	20 645	64
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 645</b>	<b>64</b>



RAV EIE AS  
927 302 810

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	14 700	48 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 700</b>	<b>48 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 991	12 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 991</b>	<b>12 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 691</b>	<b>60 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 691</b>	<b>100 754</b>



RAV EIE AS  
927 302 810

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 399	30 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 399</b>	<b>30 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 399</b>	<b>100 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 469	0
Betalbar skatt	2	5 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 691</b>	<b>100 754</b>

SANDEFJORD, 18.03.2026

Yrjan Elias Fevang  
styrets leder / daglig leder



RAV EIE AS  
927 302 810

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av eierskap og investeringer i andre selskaper, aksjer, eiendom og utvikling av eiendom.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RAV EIE AS  
927 302 810

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 823	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-77
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 823</b>	<b>-77</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	26 468	-26
Permanente forskjeller	-66 000	-68 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	66 000	34 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 468</b>	<b>-34 026</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 823	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 823</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	70 000	30 754	100 754
Årsresultat	0	20 645	20 645
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>70 000</b>	<b>51 399</b>	<b>121 399</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 700	48 700

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	700	100	70 000
<b>Aksjonærer</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Yrjan Elias Fevang	700	100,0	Ordinære