



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Listerveien 30
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 400	0
Sum inntekter		6 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		10 368
Avskrivning	4	24 500	24 500
Andre driftskostnader		23 520	11 825
Sum kostnader		48 020	46 693
Driftsresultat		-41 620	-46 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	55
Sum finansinntekter		20	55
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		20	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 600	-46 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 600	-46 639
Årsresultat		-41 600	-46 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	648 532	673 032
Sum varige driftsmidler		648 532	673 032
Sum anleggsmidler		648 532	673 032
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		83 521	100 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 521	100 631
Sum omløpsmidler		83 521	100 631
SUM EIENDELER		732 053	773 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2 + 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	323 801	323 801
Sum innskutt egenkapital		425 801	425 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 364	72 625
Sum opptjent egenkapital		37 364	72 625
Sum egenkapital		463 165	498 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 478	35 520
Sum avsetninger for forpliktelser		30 478	35 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 478	35 520
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-1 589	-1 640
Annen kortsiktig gjeld		240 000	241 357
Sum kortsiktig gjeld		238 411	239 717
Sum gjeld		268 889	275 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 054	773 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178322

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Listerveien 30
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 677 461
KOMET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 400	0
Sum inntekter		6 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		10 368
Avskrivning	4	24 500	24 500
Andre driftskostnader		23 520	11 825
Sum kostnader		48 020	46 693
Driftesresultat		-41 620	-46 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	55
Sum finansinntekter		20	55
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		20	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 600	-46 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 600	-46 639
Årsresultat		-41 600	-46 639



Organisasjonsnr: 991 677 461
KOMET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	648 532	673 032
Sum varige driftsmidler		648 532	673 032
Sum anleggsmidler		648 532	673 032
Omløpasmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		83 521	100 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 521	100 631
Sum omløpasmidler		83 521	100 631
SUM EIENDELER		732 053	773 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2 + 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	323 801	323 801
Sum innskutt egenkapital		425 801	425 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 364	72 625
Sum opptjent egenkapital		37 364	72 625
Sum egenkapital		463 165	498 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 478	35 520
Sum avsetninger for forpliktelse		30 478	35 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 478	35 520



Kortfristig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-1 589	-1 640
Annen kortfristig gjeld	240 000	241 357
Sum kortfristig gjeld	238 411	239 717
Sum gjeld	268 889	275 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	732 054	773 663



Organisasjonnr: 991 677 461
KOMET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Johnny Tønnessen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Elektroservice AS			Ordinære aksjer
Ernst Tore Larsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Eierandel er 1/3 på hver av aksjeeierne

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9087.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1281.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10368.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
			240000.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1009908.00	1009908.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1009908.00	1009908.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			336876.00	336876.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
------------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



361376.00 361376.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		648532.00	648532.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		24500.00	24500.00

<u>Økonomisk levetid Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
		20	

<u>Avskrivningsplan Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
		Linjær	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00		323800.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00		323800.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00		323800.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	72385.00		498185.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	72385.00		498185.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-41600.00		-41600.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	30785.00		456585.00