



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	863 218 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHA ZET AKTIVITETSSENTER AS
Forretningsadresse:	Kolskogen 5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 721	251 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 721</b>	<b>251 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 721</b>	<b>-251 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	7 657 162	5 454 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 657 162</b>	<b>5 454 967</b>
Annen finanskostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 657 105</b>	<b>5 454 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 557 384</b>	<b>5 203 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 557 384</b>	<b>5 203 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 557 384</b>	<b>5 203 130</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	9	114 500	114 000
Overføringer annen egenkapital	9	7 442 884	5 089 130
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 557 384</b>	<b>5 203 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	306 000	306 000
Lån til føretak i same konsern	4	381 715	224 089
Investeringar i tilknytt selskap	3	7 811 868	140 000
Andre fordringer	5, 6	2 280 821	2 280 821
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 780 404</b>	<b>2 950 910</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 780 404</b>	<b>2 950 910</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 164 389</b>	<b>3 069 887</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 302 965</b>	<b>4 840 558</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 467 354</b>	<b>7 910 445</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 247 758</b>	<b>10 861 355</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	980 000	980 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	17 069 109	9 626 226
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>17 069 109</b>	<b>9 626 226</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 049 109</b>	<b>10 606 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 500	12 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 364	92 627
Skyldige offentlige avgifter		2 823	2 823
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	178 962	147 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 149</b>	<b>242 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 649</b>	<b>255 129</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 247 758</b>	<b>10 861 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 218 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHA ZET AKTIVITETSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kolaskogen  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 863 218 012  
CHA ZET AKTIVITETSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 721	251 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 721</b>	<b>251 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 721</b>	<b>-251 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	7 657 162	5 454 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 657 162</b>	<b>5 454 967</b>
Annen finanskostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 657 105</b>	<b>5 454 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 557 384</b>	<b>5 203 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 557 384</b>	<b>5 203 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 557 384</b>	<b>5 203 130</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	9	114 500	114 000
Overføringer annen egenkapital	9	7 442 884	5 089 130
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 557 384</b>	<b>5 203 130</b>



Organisasjonsnr: 863 218 012  
CHA ZET AKTIVITETSSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	3	306 000	306 000
Lån til føretak i same konsern	4	381 715	224 089
Investeringar i tilknytt selskap	3	7 811 868	140 000
Andre fordringer	5, 6	2 280 821	2 280 821
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 780 404</b>	<b>2 950 910</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 780 404</b>	<b>2 950 910</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer	7	3 164 389	3 069 887
-----------	---	-----------	-----------

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 302 965	4 840 558
--	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 467 354</b>	<b>7 910 445</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 247 758</b>	<b>10 861 355</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8, 9	980 000	980 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9	17 069 109	9 626 226
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>17 069 109</b>	<b>9 626 226</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>18 049 109</b>	<b>10 606 226</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 500	12 500



<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 364	92 627
Skyldige offentlige avgifter	2 823	2 823
Annen kortsiktig gjeld 4, 6	178 962	147 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 149</b>	<b>242 629</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>198 649</b>	<b>255 129</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 247 758</b>	<b>10 861 355</b>



Organisasjonsnr: 863 218 012  
CHA ZET AKTIVITETSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9800.00	980000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cha Zet Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24625.00	24000.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	18750.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



36625.00 42750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stabburshaugen	51.00%	51.00%	528191.00	-71809.00
Eiendom II AS				
Prosjekt Vest	49.00%	49.00%	15901889.00	-18770.00
Holding AS				

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets  
konsernrekneskap: Ja

<u>Namn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cha Zet Aktivitetssenter AS	Kolskogen 5200 OS 4624 Bjørnefjorden

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Cha Zet Aktivitetscenter AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Cha Zet Aktivitetssenter AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>99 721</u>	<u>251 837</u>
Driftsresultat		<u>-99 721</u>	<u>-251 837</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	7 657 162	5 454 967
Annen finanskostnad		<u>57</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>7 657 105</u>	<u>5 454 967</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 557 384</u>	<u>5 203 130</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 557 384</u>	<u>5 203 130</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	114 500	114 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>7 442 884</u>	<u>5 089 130</u>
Sum disponert		<u>7 557 384</u>	<u>5 203 130</u>



## Cha Zet Aktivitetssenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	306 000	306 000
Lån til foretak i samme konsern	4	381 715	224 089
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 811 868	140 000
Andre fordringer	5, 6	2 280 821	2 280 821
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 780 404</u>	<u>2 950 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 780 404</u>	<u>2 950 910</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	<u>3 164 389</u>	<u>3 069 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 302 965</u>	<u>4 840 558</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 467 354</u>	<u>7 910 445</u>
Sum eiendeler		<u>18 247 758</u>	<u>10 861 355</u>



## Cha Zet Aktivitetssenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	17 069 109	9 626 226
Sum opptjent egenkapital		17 069 109	9 626 226
Sum egenkapital		18 049 109	10 606 226
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 500	12 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 500	12 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 364	92 627
Skyldige offentlige avgifter		2 823	2 823
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	178 962	147 179
Sum kortsiktig gjeld		186 149	242 629
Sum gjeld		198 649	255 129
Sum egenkapital og gjeld		18 247 758	10 861 355

31. desember 2022

Os, 28. juni 2023

Svein Atle Garvik (elektronisk  
signert)  
styreleder

Reidun Vasby (elektronisk signert)  
daglig leder



## Cha Zet Aktivitetscenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	24 625	24 000
Andre tjenester	10 125	10 500
Annen bistand	1 875	8 250

---



## Cha Zet Aktivitetssenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stabburshaugen Eiendom II AS	14.05.2021	Os	51 %	51 %	-71 809	528 191	306 000
Prosjekt Vest Holding AS	01.11.2022	Os	49 %	49 %	-18 770	15 901 889	7 811 868
Sum					-90 579	16 430 080	8 117 868

#### Note 4 - Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Cha Zet Invest AS	228 715	173 089
Stabburshaugen Eiendom II AS	153 000	51 000
Sum	381 715	224 089

  

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Prosjekt Vest Bygg AS	-152 067	-137 361

Mellomværender er ikke renteberegnet.

#### Note 5 - Annen langsiktig fordring

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Stabburshaugen Eiendom AS	1 732 861	1 732 861

Fordringen blir ikke løpende renteberegnet.

#### Note 6 - Fordring på aksjonærer, nærstående m.v.

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022	2021
Fordringer på eiere av morselskap	547 960	547 960
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til eier av morselskap	-17 077	0

Mellomværender er ikke renteberegnet.



## Cha Zet Aktivitetssenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Innkjøpte tomter for videresalg	3 164 389	3 069 887

Selskapet anskaffet 4 tomter i 2019 og 1 tomt i 2021 i Bjørnafjorden kommune som alle er planlagt videreutviklet og solgt.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	9 800	980 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cha Zet Invest AS, styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	980 000	9 626 226	10 606 226
Årsresultat	0	7 557 384	7 557 384
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-114 500	-114 500
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>980 000</b>	<b>17 069 110</b>	<b>18 049 110</b>

Selskapet har i 2022 realisert tildelte aksjer fra 2021 i et tilknyttet selskap med betydelig regnskapsmessig gevinst. Gevinsten er brukt til kjøp av aksjer i et annet tilknyttet selskap. Se note 3.

#### Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 557 384	5 203 130
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 657 162	-5 454 967
Endring i midlertidige forskjeller	20 798	25 998
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-78 980</b>	<b>-225 839</b>



**Cha Zet Aktivitetssenter AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	-1 189 999	-1 189 999
Gevinst- og tapskonto	83 195	103 993
Sum	<u>-1 106 804</u>	<u>-1 086 006</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 370 774</u>	<u>-1 291 794</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 477 578	-2 377 800
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 477 578</u>	<u>-2 377 800</u>
Sum	0	0



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cha Zet Aktivitetssenter AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Cha Zet Aktivitetssenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 557 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Forum Revisjon AS**

---

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2023  
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor