



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr Krohgate 2
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 374	23 014 096
Sum inntekter		853 374	23 014 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	317 816	256 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 200	150 500
Annen driftskostnad		1 651 933	1 321 909
Sum kostnader		2 029 949	1 728 432
Driftsresultat		-1 176 575	21 285 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 802	120 765
Sum finansinntekter		270 802	120 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 500 000
Annen rentekostnad		231 306	39 501
Sum finanskostnader		231 306	5 539 501
Netto finans		39 496	-5 418 736
Resultat før skattekostnad		-1 137 079	15 866 928
Skattekostnad		-180 444	4 700 724
Årsresultat		-956 635	11 166 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-2 956 635	11 166 204
Sum overføringer og disponeringer		-956 635	11 166 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	916 136	916 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	60 200
Sum varige driftsmidler		916 136	976 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 500	1 772 500
Sum anleggsmidler		2 688 636	2 748 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 018	1 412 018
Andre kortsiktige fordringer		5 938 788	4 848 209
Sum fordringer		7 625 806	6 260 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 576 962	2 576 962
Sum investeringer		2 576 962	2 576 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730 881	13 982 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730 881	13 982 179
Sum omløpsmidler		18 933 650	22 819 369
SUM EIENDELER		21 622 286	25 568 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 346 570	18 303 205
Sum opptjent egenkapital		15 346 570	18 303 205
Sum egenkapital		16 646 570	19 603 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 891 805	4 948 596
Sum avsetninger for forpliktelser		3 891 805	4 948 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 891 805	4 948 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 852	-386 306
Betalbar skatt		806 634	1 211 899
Skyldige offentlige avgifter		-59 538	53 793
Annen kortsiktig gjeld		327 963	137 018
Sum kortsiktig gjeld		1 083 911	1 016 404
Sum gjeld		4 975 715	5 965 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 622 285	25 568 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757627

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr Krohggate 2
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 374	23 014 096
Sum inntekter		853 374	23 014 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	317 816	256 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 200	150 500
Annen driftskostnad		1 651 933	1 321 909
Sum kostnader		2 029 949	1 728 432
Driftsresultat		-1 176 575	21 285 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 802	120 765
Sum finansinntekter		270 802	120 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 500 000
Annen rentekostnad		231 306	39 501
Sum finanskostnader		231 306	5 539 501
Netto finans		39 496	-5 418 736
Resultat før skattekostnad		-1 137 079	15 866 928
Skattekostnad		-180 444	4 700 724
Årsresultat		-956 635	11 166 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-2 956 635	11 166 204
Sum overføringer og disponeringer		-956 635	11 166 204



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	916 136	916 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	60 200
Sum varige driftsmidler		916 136	976 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 500	1 772 500
Sum anleggsmidler		2 688 636	2 748 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 018	1 412 018
Andre kortsiktige fordringer		5 938 788	4 848 209
Sum fordringer		7 625 806	6 260 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 576 962	2 576 962
Sum investeringer		2 576 962	2 576 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730 881	13 982 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730 881	13 982 179
Sum omløpsmidler		18 933 650	22 819 369
SUM EIENDELER		21 622 286	25 568 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital	1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 346 570	18 303 205
Sum opptjent egenkapital	15 346 570	18 303 205
Sum egenkapital	16 646 570	19 603 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 891 805	4 948 596
Sum avsetninger for forpliktelse	3 891 805	4 948 596
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 891 805	4 948 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 852	-386 306
Betalbar skatt	806 634	1 211 899
Skyldige offentlige avgifter	-59 538	53 793
Annen kortsiktig gjeld	327 963	137 018
Sum kortsiktig gjeld	1 083 911	1 016 404
Sum gjeld	4 975 715	5 965 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 622 285	25 568 205



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268998.00	200092.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48818.00	55930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317816.00	256023.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
VRIO EIENDOM AS
982735610
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		853 374	23 014 096
Sum driftsinntekter		853 374	23 014 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-317 816	-256 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-60 200	-150 500
Annen driftskostnad		-1 651 933	-1 321 909
Sum driftskostnader		-2 029 949	-1 728 432
Driftsresultat		-1 176 575	21 285 664
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		270 802	120 765
Sum finansinntekter		270 802	120 765
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 500 000
Annen rentekostnad		-231 306	-39 501
Sum finanskostnader		-231 306	-5 539 501
Netto finans		39 496	-5 418 736
Resultat før skattekostnad		-1 137 079	15 866 928
Skattekostnad		180 444	-4 700 724
Årsresultat		-956 635	11 166 204
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-2 956 635	11 166 204
Sum overføringer		-956 635	11 166 204



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	916 136	916 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	60 200
Sum varige driftsmidler		916 136	976 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 500	1 772 500
Sum anleggsmidler		2 688 636	2 748 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 018	1 412 018
Andre kortsiktige fordringer		5 938 788	4 848 209
Sum fordringer		7 625 806	6 260 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 576 962	2 576 962
Sum investeringer		2 576 962	2 576 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730 881	13 982 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730 881	13 982 179
Sum omløpsmidler		18 933 650	22 819 369
SUM EIENDELER		21 622 286	25 568 205



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 346 570	18 303 205
Sum opptjent egenkapital		15 346 570	18 303 205
Sum egenkapital		16 646 570	19 603 205
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 891 805	4 948 596
Sum avsetning for forpliktelser		3 891 805	4 948 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 852	-386 306
Betalbar skatt		806 634	1 211 899
Skyldige offentlige avgifter		-59 538	53 793
Annen kortsiktig gjeld		327 963	137 018
Sum kortsiktig gjeld		1 083 911	1 016 404
Sum gjeld		4 975 715	5 965 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 622 286	25 568 205

Oslo, 31.07.2024

Vidar Langmoen
styrets leder / daglig leder

Liv Marwell Langmoen
varamedlem



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	268 998	200 092
Arbeidsgiveravgift	48 818	55 930
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	317 816	256 023

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	903 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	903 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-903 000
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 200

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordringene er ikke sikret med pant og er derved usikret.