



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 485 645	6 160 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 485 645</b>	<b>6 160 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 185 778	1 190 973
Annen driftskostnad		1 208 145	1 043 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 923</b>	<b>2 234 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 091 722</b>	<b>3 926 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		103 945	134 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 945</b>	<b>134 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 726	236 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 726</b>	<b>236 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 781</b>	<b>-102 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 941</b>	<b>3 823 983</b>
Skattekostnad på resultat	5	644 587	841 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 285 354	
Avsatt til annen egenkapital			2 982 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	716 324	573 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 324</b>	<b>573 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 352 143	6 537 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 352 143</b>	<b>6 537 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 189 131	5 202 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 189 131</b>	<b>5 202 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 257 598</b>	<b>12 314 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 126 831	
Andre kortsiktige fordringer		130 106	610 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 937</b>	<b>610 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 388	372 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 388</b>	<b>372 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171 324</b>	<b>982 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 428 922</b>	<b>13 296 715</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 564	652 564
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 564</b>	<b>652 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>752 564</b>	<b>752 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	11 845 703	11 838 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 703</b>	<b>11 838 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 703</b>	<b>11 838 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621 336	382 556
Betalbar skatt	5	786 943	
Skyldig offentlige avgifter		59 873	
Utbytte		2 285 354	
Annen kortsiktig gjeld		1 077 149	322 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 830 655</b>	<b>705 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 676 358</b>	<b>12 544 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 428 922</b>	<b>13 296 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 756 642  
ALCO EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 485 645	6 160 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 485 645</b>	<b>6 160 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 185 778	1 190 973
Annen driftskostnad		1 208 145	1 043 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 923</b>	<b>2 234 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 091 722</b>	<b>3 926 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		103 945	134 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 945</b>	<b>134 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 726	236 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 726</b>	<b>236 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 781</b>	<b>-102 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>644 587</b>	<b>841 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 285 354	
Avsatt til annen egenkapital			2 982 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>



Organisasjonsnr: 816 756 642  
ALCO EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	716 324	573 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 324</b>	<b>573 968</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	5 352 143	6 537 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 352 143</b>	<b>6 537 921</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	6	9 189 131	5 202 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 189 131</b>	<b>5 202 205</b>

**Sum anleggsmidler**

**15 257 598**

**12 314 094**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 126 831

Andre kortsiktige

fordringer

130 106

610 003

**Sum fordringer**

**1 256 937**

**610 003**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

914 388

372 619

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**914 388**

**372 619**

**Sum omløpsmidler**

**2 171 324**

**982 622**

**SUM EIENDELER**

**17 428 922**

**13 296 715**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		652 564	652 564
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 564</b>	<b>652 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>752 564</b>	<b>752 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	11 845 703	11 838 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 703</b>	<b>11 838 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 703</b>	<b>11 838 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621 336	382 556
Betalbar skatt	5	786 943	
Skyldig offentlige avgifter		59 873	
Utbytte		2 285 354	
Annen kortsiktig gjeld		1 077 149	322 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 830 655</b>	<b>705 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 676 358</b>	<b>12 544 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 428 922</b>	<b>13 296 715</b>



Organisasjonsnr: 816 756 642  
ALCO EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Alco Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 756 642



## RESULTATREGNSKAP

### ALCO EIENDOM 2 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 485 645	6 160 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 485 645</b>	<b>6 160 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 185 778	-1 190 973
Annen driftskostnad		-1 208 145	-1 043 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 393 923</b>	<b>-2 234 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 091 722</b>	<b>3 926 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		103 945	134 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-265 726	-236 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 781</b>	<b>-102 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 941</b>	<b>3 823 983</b>
Skattekostnad på resultat	5	-644 587	-841 276
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 285 354	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 982 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 285 354</b>	<b>2 982 707</b>



## BALANSE

### ALCO EIENDOM 2 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	716 324	573 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 324</b>	<b>573 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 352 143	6 537 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 352 143</b>	<b>6 537 921</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	9 189 131	5 202 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 189 131</b>	<b>5 202 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 257 598</b>	<b>12 314 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 126 831	0
Andre kortsiktige fordringer		130 106	610 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 937</b>	<b>610 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>914 388</b>	<b>372 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171 324</b>	<b>982 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 428 922</b>	<b>13 296 715</b>

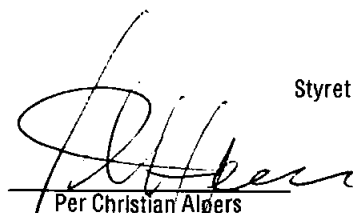


## BALANSE

### ALCO EIENDOM 2 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 564	652 564
Sum opptjent egenkapital		652 564	652 564
Sum egenkapital	8	752 564	752 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 845 703	11 838 989
Sum annen langsiktig gjeld		11 845 703	11 838 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 336	382 556
Betalbar skatt	5	786 943	0
Skyldig offentlige avgifter		59 873	0
Utbytte		2 285 354	0
Annen kortsiktig gjeld		1 077 149	322 607
Sum kortsiktig gjeld		4 830 655	705 163
Sum gjeld		16 676 358	12 544 152
Sum egenkapital og gjeld		17 428 922	13 296 715

Oslo  
Styret i Alco Eiendom 2 AS

  
Per Christian Alpers  
styreleder

  
John Dag Grimsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



## ALCO EIENDOM 2 AS

NOTER 2022

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 723 768	7 860 100	500 000	23 083 868
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	14 723 768	7 860 100	500 000	23 083 868
Akk. avskrivninger 31.12	-11 960 630	-5 771 095	0	-17 731 725
Bokført verdi 31.12	2 763 138	2 089 005	500 000	5 352 143
Årets avskrivninger	414 744	771 034	0	1 185 778
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:		2022	2021	
Betalbar skatt		-786 943	-973 815	
Endring i utsatt skattefordel		142 356	132 539	
Periodens totale skattekostnad		-644 587	-841 276	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:		2022	2021	
Ordinært resultat før skatt		2 929 941	3 823 983	
Permanente forskjeller		0	0	
Endring i midlertidige forskjeller		647 073	602 451	
Periodens alminnelige inntekt		3 577 014	4 426 434	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0	
Grunnlag betalbar skatt		3 577 014	4 426 434	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)		786 943	973 815	
Betalbar skatt på årets resultat		786 943	973 815	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-973 815	
Sum betalbar skatt i balansen		786 943	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		2022	2021	Endring
Varige driftsmidler		-4 227 760	-3 580 688	647 073
Langsiktig gjeld		971 742	971 742	0
Sum midlertidige forskjeller		-3 256 018	-2 608 946	647 073
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt		0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		-3 256 018	-2 608 946	647 073
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)		-716 324	-573 968	142 356



ALCO EIENDOM 2 AS

NOTER 2022

### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring	9 189 131	5 202 205
Sum	9 189 131	5 202 205

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld	11 845 703	11 838 989
Sum	11 845 703	11 838 989

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1 aksje à kr. 100 000.

Alle aksjer eies av Alco Holding AS.

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	652 564	752 564
Årets resultat			2 285 354	2 285 354
Avsatt utbytte			-2 285 354	-2 285 354
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	652 564	752 564

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen ekstern gjeld.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Alco Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Alco Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Alco Eiendom 2 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2023 08.57.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.