



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 028 326	1 015 855
Sum inntekter		1 028 326	1 015 855
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	30 395
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 180 882	1 147 095
Sum kostnader		1 210 547	1 177 490
Driftsresultat		-182 221	-161 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 458	19 408
Sum finansinntekter		22 458	19 408
Annen rentekostnad		0	159
Sum finanskostnader		0	159
Netto finans		-22 458	-19 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 764	-142 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 764	-142 386
Årsresultat		-159 763	-142 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 763	-142 386
Sum overføringer og disponeringer		-159 763	-142 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 873
Andre fordringer		72 177	57 133
Sum fordringer		72 177	60 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 958	676 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 958	676 047
Sum omløpsmidler		568 135	736 053
SUM EIENDELER		568 135	736 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 371	700 134
Sum opptjent egenkapital		540 371	700 134
Sum egenkapital	10	540 371	700 134
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 165	10 888
Skyldige offentlige avgifter		0	15 226
Annen kortsiktig gjeld		5 599	9 805
Sum kortsiktig gjeld		27 764	35 919
Sum gjeld		27 764	35 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 135	736 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424814

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 987 509 341
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 028 326	1 015 855
Sum inntekter		1 028 326	1 015 855
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	30 395
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 180 882	1 147 095
Sum kostnader		1 210 547	1 177 490
Driftsresultat		-182 221	-161 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 458	19 408
Sum finansinntekter		22 458	19 408
Annen rentekostnad		0	159
Sum finanskostnader		0	159
Netto finans		-22 458	-19 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 764	-142 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 764	-142 386
Årsresultat		-159 763	-142 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 763	-142 386
Sum overføringer og disponeringer		-159 763	-142 386



Organisasjonsnr: 987 509 341
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 873
Andre fordringer		72 177	57 133
Sum fordringer		72 177	60 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 958	676 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 958	676 047
Sum omløpsmidler		568 135	736 053
SUM EIENDELER		568 135	736 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 371	700 134
Sum opptjent egenkapital		540 371	700 134
Sum egenkapital	10	540 371	700 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 165	10 888
Skyldige offentlige avgifter		0	15 226
Annen kortsiktig gjeld		5 599	9 805
Sum kortsiktig gjeld		27 764	35 919
Sum gjeld		27 764	35 919



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

568 135

736 053



Organisasjonsnr: 987 509 341
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Midtbyen Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	700 134	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-159 763	-142 386
Endringer i andre langsiktige poster	0	842 520
B. Endring arbeidskapital	-159 763	700 134
C. Arbeidskapital	540 371	700 134
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	568 135	736 053
Kortsiktig gjeld	-27 764	-35 919
C Arbeidskapital	540 371	700 134

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Arbeidskapital per 01.01.23 var på kr 842 520.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Midtbyen Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 026 676	1 014 455	1 013 983	1 166 100
Sum leieinntekt		1 026 676	1 014 455	1 013 983	1 166 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 650	1 400	1 700	0
Sum annen inntekt		1 650	1 400	1 700	0
Sum inntekt		1 028 326	1 015 855	1 015 683	1 166 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 666	4 395	3 700	4 230
Styrehonorar	3	26 000	26 000	26 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		55 826	63 488	70 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	149 182	141 701	129 600	145 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	375	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 010	7 411	9 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	560 102	551 073	485 500	487 500
Revisjonshonorar		15 579	9 656	10 000	10 260
Forretningsførerhonorar		62 660	55 724	58 000	70 200
Andre honorar	8	14 166	1 847	0	0
Kontorkostnad		875	4 401	5 300	2 600
TV/bredbånd		193 660	193 936	195 000	200 000
Kontingenter og gaver		3 804	2 900	3 000	3 100
Forsikringer		97 858	93 531	110 000	126 500
Andre kostnader	9	19 785	21 427	24 150	14 000
Sum kostnad		1 210 547	1 177 490	1 129 250	1 178 390
Driftsresultat		-182 221	-161 635	-113 567	-12 290
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 458	19 408	0	0
Rentekostnad		0	159	0	0
Netto finansposter		-22 458	-19 249	0	0
Årsresultat		-159 763	-142 386	-113 567	-12 290
Overført sameiekapital		-159 763	-142 386	0	0
SUM OVERFØRINGER		-159 763	-142 386	0	0



Balanse 2024 Sameiet Midtbyen Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 873
Forskuddsbetalte kostnader		72 177	57 133
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		495 958	676 047
Sum omløpsmidler		568 135	736 053
SUM EIENDELER		568 135	736 053



Balanse 2024 Sameiet Midtbyen Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 371	700 134
Sum opptjent egenkapital		540 371	700 134
Sum egenkapital	10	540 371	700 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 165	10 888
Skyldig off. myndigheter		0	15 226
Annen kortsiktig gjeld		5 599	9 805
Sum kortsiktig gjeld		27 764	35 919
Sum gjeld		27 764	35 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 135	736 053

Sted: _____

Dato: _____

Tone Hammer
Styreleder_____
Tor Arne Lystad
Styremedlem_____
Øyvind Undrum
Styremedlem_____
Tore Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Midtbyen Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr. 1 og bnr. 667 i Sarpsborg kommune. Tomteareal er 1 786,9 kvm. Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP839276.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Midtbyen Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 026 676	1 014 455
Sum	1 026 676	1 014 455

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	1 650	0
3990 Andre driftsinntekter	0	1 400
Sum	1 650	1 400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	3 666	3 666
5971 Gaver ansatte ved jubileer	0	729
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	26 000	26 000
Sum	29 666	30 395

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	58 347	68 980
6361 Fast renhold	60 693	72 721
6362 Skadedyruttøddelse	296	0
6364 Matteleie	19 153	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	10 263	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	430	0
Sum	149 182	141 701

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	375	0
Sum	375	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Midtbyen Terrasse

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	499	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 470	0
6552 Driftsmateriell	5 041	7 411
Sum	7 010	7 411

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	207 853	429 929
6602 Vedlikehold VVS	10 550	5 205
6603 Vedlikehold elektro	97 946	5 477
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	61 759	15 030
6611 Vedlikehold heiser	113 953	89 027
6617 Vedlikehold brannvernustyr	57 646	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	6 000
6641 Malerarbeider	4 396	404
Sum	560 102	551 073

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 166	1 847
6750 Vakthold	3 000	0
Sum	14 166	1 847

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	267	0
7719 Møter, div. styret	4 300	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	10 475	13 650
7770 Betalingskostnader	3 363	4 298
7773 Omkostninger innkreving	1 382	0
7790 Andre kostnader	0	3 484
7792 Øredifferanse	-2	-5
Sum	19 785	21 427

2191 Sameiet Midtbyen Terrasse Org. nr. 987509341



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Midtbyen Terrasse

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	700 134	-159 763	540 371
Sum oppjent egenkapital	700 134	-159 763	540 371
Sum egenkapital	700 134	-159 763	540 371



Resultat og balanse med noter for Sameiet Midtbyen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Midtbyen Terrasse

Styreleder	Tone Hammer (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Øyvind Undrum (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tor Arne Lystad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tore Andersen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Midtbyen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Midtbyen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TLLAB-ZBIYD-SBECE-RNIZI-ABOZO-LTRGL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: TLLAB-ZBIYD-SBECE-RNIZI-ABOZO-LTRGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLLAB-ZBIYD-SBEOE-RNIZI-AB02O-LTRGL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.