



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILK1-A RØDBØL AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 188	
Sum kostnader		9 188	
Driftsresultat		-9 188	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 492	
Sum finanskostnader		178 492	
Netto finans		-178 492	
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 680	0
Skattekostnad		-42 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 165	0
Årsresultat		-145 165	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 165	
Sum overføringer og disponeringer		145 165	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 107 038	
Sum varige driftsmidler		7 107 038	
Sum anleggsmidler		7 107 038	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		229 885	
Sum fordringer		229 885	
Sum omløpsmidler		229 885	0
SUM EIENDELER		7 336 923	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		478 361	
Sum innskutt egenkapital		508 361	
Sum egenkapital		508 361	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		6 828 562	
Sum kortsiktig gjeld		6 828 562	
Sum gjeld		6 828 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 336 923	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604839

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILK1-A RØDBØL AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 928 322 912
ILK1-A RØDBØL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 188	
Sum kostnader		9 188	
Driftsresultat		-9 188	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 492	
Sum finanskostnader		178 492	
Netto finans		-178 492	
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 680	0
Skattekostnad		-42 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 165	0
Årsresultat		-145 165	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 165	
Sum overføringer og disponeringer		145 165	



Organisasjonsnr: 928 322 912
ILK1-A RØDBØL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 107 038	
Sum anleggsmidler		7 107 038	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		229 885	
Sum omløpsmidler		229 885	0
SUM EIENDELER		7 336 923	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		478 361	
Sum egenkapital		508 361	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		6 828 562	
Sum gjeld		6 828 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 336 923	0



Organisasjonsnr: 928 322 912
ILK1-A RØDBØL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ILK1-A Rødbøl AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0FXMX-7QJF-JMKU-C36OU-B4KAT-SMYLK



ILK1-A Rødbøl AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>9 188</u>
Driftsresultat		<u>-9 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>178 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 680</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-42 515</u>
Årsresultat		<u>-145 165</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-145 165</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OFXMX-7QJF-JMKU-C36QU-B4KAT-SMYLK



ILK1-A Rødbøl AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>7 107 038</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 107 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 107 038</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>229 885</u>
Sum fordringer		<u>229 885</u>
Sum omløpsmidler		<u>229 885</u>
Sum eiendeler		<u>7 336 923</u>



ILK1-A Rødbøl AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>478 361</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>508 361</u>
Sum egenkapital		<u>508 361</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 828 562</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 828 562</u>
Sum gjeld		<u>6 828 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 336 923</u>



ILK1-A Rødbøl AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



ILK1-A Rødbøl AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	-42 515
Årets totale skattekostnad	<u>-42 515</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 680
Permanente forskjeller	-5 570
Alminnelig inntekt	-193 250
Anvendt fremførbart underskudd	-36 636
Mottatt konsernbidrag	<u>229 885</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-229 885</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-229 885</u>
 Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-50 575
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	50 575

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt. Tomten inkludert opparbeidelseskostnader har en bokført verdi på kr 7 107 038. Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022
Andre fordringer	229 885
 <i>Gjeld</i>	2022
Annen kortsiktig gjeld	6 828 562



ILK1-A Rødbøl AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-145 165	-145 165
Mottatt konsernbidrag	0	179 311	179 311
Stiftet ved fisjon	30 000	449 785	479 785
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	30 000	478 361	508 361

Note 7 - Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon 1.10.2021. Overdragende selskap i fisjonen er Rødbøl AS (org. nr: 979 322 062).

I fisjonen ble en del av tomten på Rødbøl overført til selskapet. Selskapet er ved fisjon blitt direkte eier av de eiendeler, gjeld, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av overdragende selskap.

Selskapsrettslig ikrafttredelse av fisjonen skjedde ved registrering av gjennomført fisjon i Foretaksregisteret. Fisjonen skjer med uendret eierskap, og ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.

Årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelsen 1.10.2021 til 31.12.2022. Det foreligger derfor ikke sammenlignbare tall med tidligere perioder.



ILK1-A Rødbøl AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

31. desember 2022
Larvik, 22. mars 2023

Morten Riis-Gjertsen
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Riis-Gjertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 07:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FXMX-7QJF-JMKJ-C36QU-BAKAT-SMYLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>