



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsseslskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 635 447 | 6 522 322 |
| Sum inntekter | | 6 635 447 | 6 522 322 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 2 498 507 | 2 500 480 |
| Annen driftskostnad | 6 | 784 015 | 814 059 |
| Sum kostnader | | 3 282 522 | 3 314 539 |
| Driftsresultat | | 3 352 925 | 3 207 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 16 877 | 2 649 |
| Annen renteinntekt | | 199 | |
| Sum finansinntekter | | 17 076 | 2 649 |
| Annen rentekostnad | | | 33 201 |
| Sum finanskostnader | | | 33 201 |
| Netto finans | | 17 076 | -30 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 370 002 | 3 177 230 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 741 347 | 698 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 628 655 | 2 478 243 |
| Årsresultat | | 2 628 655 | 2 478 243 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 628 655 | 2 478 243 |
| Totalresultat | | 2 628 655 | 2 478 243 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 561 248 | 1 142 544 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 067 407 | 1 335 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 628 655 | 2 478 243 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 57 304 366 | 58 134 200 |
| Faste tekniske installasjoner | | 30 620 900 | 32 485 600 |
| Tomt | | 19 657 731 | 19 657 731 |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 130 900 | 181 500 |
| Sum varige driftsmidler | 7, 8 | 107 713 897 | 110 459 031 |
| Sum anleggsmidler | | 107 713 897 | 110 459 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 152 105 | 2 102 308 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 838 677 | 3 194 699 |
| Sum fordringer | | 9 990 782 | 5 297 008 |
| Sum omløpsmidler | | 9 990 782 | 5 297 008 |
| SUM EIENDELER | | 117 704 679 | 115 756 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 85 871 632 | 85 871 632 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 806 329 | 20 806 329 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 106 977 961 | 106 977 961 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 396 794 | 3 329 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 396 794 | 3 329 387 |
| Sum egenkapital | 2 | 111 374 755 | 110 307 348 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 932 791 | 1 631 796 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 932 791 | 1 631 796 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 932 791 | 1 631 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 146 051 | 70 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 251 082 | 3 746 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 397 133 | 3 816 894 |
| Sum gjeld | | 6 329 924 | 5 448 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 117 704 679 | 115 756 039 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684344

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 635 447 | 6 522 322 |
| Sum inntekter | | 6 635 447 | 6 522 322 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 2 498 507 | 2 500 480 |
| Annen driftskostnad | 6 | 784 015 | 814 059 |
| Sum kostnader | | 3 282 522 | 3 314 539 |
| Driftsresultat | | 3 352 925 | 3 207 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 16 877 | 2 649 |
| Annen renteinntekt | | 199 | |
| Sum finansinntekter | | 17 076 | 2 649 |
| Annen rentekostnad | | | 33 201 |
| Sum finanskostnader | | | 33 201 |
| Netto finans | | 17 076 | -30 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 741 347 | 698 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 628 655 | 2 478 243 |
| Årsresultat | | 2 628 655 | 2 478 243 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 628 655 | 2 478 243 |
| Totalresultat | | 2 628 655 | 2 478 243 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 561 248 | 1 142 544 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 067 407 | 1 335 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 628 655 | 2 478 243 |



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 7 57 304 366 58 134 200

Faste tekniske installasjoner 30 620 900 32 485 600

Tomt 19 657 731 19 657 731

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 7 130 900 181 500

Sum varige driftsmidler 7, 8 107 713 897 110 459 031

Sum anleggsmidler 107 713 897 110 459 031

Sum anleggsmidler

107 713 897 110 459 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 152 105 2 102 308

Andre kortsiktige fordringer 5 7 838 677 3 194 699

Sum fordringer 9 990 782 5 297 008

Sum omløpsmidler 9 990 782 5 297 008

SUM EIENDELER 117 704 679 115 756 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Overkurs 85 871 632 85 871 632

Annen innskutt egenkapital 20 806 329 20 806 329

Sum innskutt egenkapital 106 977 961 106 977 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 396 794 3 329 387

Sum opptjent egenkapital 4 396 794 3 329 387

Sum egenkapital 2 111 374 755 110 307 348



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 932 791 | 1 631 796 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 932 791 | 1 631 796 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 932 791 | 1 631 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 146 051 | 70 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 251 082 | 3 746 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 397 133 | 3 816 894 |
| Sum gjeld | | 6 329 924 | 5 448 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 117 704 679 | 115 756 039 |



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Haslevangen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslevangen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Huuse, Anne Kristin | BANKID_MOBILE | 2022-04-07 13:26 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Haslevangen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SGHWJ-FUJZ1-IQOVA-5Z2Q5-3TDWQ-PA06E

Org.nr.: 998 171 326



Resultatregnskap

Haslevangen 16 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 6 635 447 | 6 522 322 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 635 447</u> | <u>6 522 322</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 2 498 507 | 2 500 480 |
| Annen driftskostnad | 6 | 784 015 | 814 059 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 282 522</u> | <u>3 314 539</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 352 925</u> | <u>3 207 783</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 16 877 | 2 649 |
| Annen renteinntekt | | 199 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 33 201 |
| Resultat av finansposter | | <u>17 076</u> | <u>-30 553</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 370 002 | 3 177 230 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 741 347 | 698 987 |
| Ordinært resultat | | <u>2 628 655</u> | <u>2 478 243</u> |
| Årsresultat | | <u>2 628 655</u> | <u>2 478 243</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 561 248 | 1 142 544 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 067 407 | 1 335 699 |
| Sum overføringer | | <u>2 628 655</u> | <u>2 478 243</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: SGHWJ-FUJZ1-IQOVA-5Z2Q5-3TDWQ-PA06E



Balanse

Haslevangen 16 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 57 304 366 | 58 134 200 |
| Faste tekniske installasjoner | | 30 620 900 | 32 485 600 |
| Tomt | | 19 657 731 | 19 657 731 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 130 900 | 181 500 |
| Sum varige driftsmidler | 7, 8 | <u>107 713 897</u> | <u>110 459 031</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>107 713 897</u> | <u>110 459 031</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 152 105 | 2 102 308 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 838 677 | 3 194 699 |
| Sum fordringer | | <u>9 990 782</u> | <u>5 297 008</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 990 782</u> | <u>5 297 008</u> |
| Sum eiendeler | | <u>117 704 679</u> | <u>115 756 039</u> |

Penneo Dokumentnøkkel:SGHWJ-FUJZ1-IQOVA-5Z2Q5-3TDWQ-PA06E



Balanse

Haslevangen 16 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 85 871 632 | 85 871 632 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 806 329 | 20 806 329 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>106 977 961</u> | <u>106 977 961</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 396 794 | 3 329 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 396 794</u> | <u>3 329 387</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>111 374 755</u> | <u>110 307 348</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 932 791 | 1 631 796 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 932 791</u> | <u>1 631 796</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 146 051 | 70 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 251 082 | 3 746 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 397 133</u> | <u>3 816 894</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 329 924</u> | <u>5 448 690</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>117 704 679</u> | <u>115 756 039</u> |

Oslo, 07.04.2022

Eirik Thrygg
styreleder

Cato Dehli Lauritzen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 300 000 | 85 871 632 | 20 806 329 | 3 329 387 | 110 307 348 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -1 561 248 | -1 561 248 |
| Årsresultat | | | | 2 628 655 | 2 628 655 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 300 000 | 85 871 632 | 20 806 329 | 4 396 794 | 111 374 755 |

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Haslevangen 16 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 3 000,00 | 300 000 |
| Sum | 100 | 3 000,00 | 300 000 |

Eierstruktur

Den største aksjonæren pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eicandel |
|-----------------------------|------------|------------|
| Höegh Eiendom AS | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 |

Konsernspiss er Aequitas AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 440 352 | 322 256 |
| Endring i utsatt skatt | 300 995 | 376 731 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 741 347 | 698 987 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 370 002 | 3 177 230 |
| Permanente forskjeller | -199 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 368 158 | -1 712 417 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 001 600 | -1 464 800 |
| Skattepliktig inntekt | 44 | 13 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 440 352 | 322 256 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -440 352 | -322 256 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 8 785 414 | 7 417 256 | -1 368 158 |
| Sum | 8 785 414 | 7 417 256 | -1 368 158 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 8 785 414 | 7 417 256 | -1 368 158 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 932 791 | 1 631 796 | -300 995 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Fordring på selskap i samme konsern# | 7 662 384 | 3 091 169 |
| Gjeld til selskap i samme konsern* | 2 001 600 | 1 464 800 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 23 762 | 0 |
| ⌘ Herav mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| * Herav avgitt konsernbidrag | 2 001 600 | 1 464 800 |
| # Herav innestående på konsernkonto: | 7 662 384 | 3 091 169 |

Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 200,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 7 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Faste tekniske installasjoner | Inventar | Sum |
|--|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 19 657 731 | 59 608 421 | 37 050 873 | 253 189 | 116 570 214 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | -233 870 | -12 757 | | -246 627 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 19 657 731 | 59 374 551 | 37 038 115 | 253 189 | 116 323 587 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | | 1 474 221 | 4 565 273 | 71 689 | 6 111 183 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 595 964 | 1 851 943 | 50 600 | 2 498 507 |
| Av- og nedskrivninger pr.31.12.21 | | 2 070 185 | 6 417 215 | 122 289 | 8 609 690 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 19 657 731 | 57 304 366 | 30 620 900 | 130 900 | 107 713 897 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 20 år | 5 år | |

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 107 713 897,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Haslevangen 16 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Haslevangen 16 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 212.170.xxx.xxx

2022-04-07 07:22:18 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 08:07:54 UTC



Cato Dehli Lauritzen

Underskriver

Serienummer: cdl@hoegheienom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 12:33:41 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: SGHWJ-FUJZT-ICQVA-5ZQOS-3TDWQ-PA06E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>