



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 365 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 27 848          | 38 043          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>27 848</b>   | <b>38 043</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-27 848</b>  | <b>-38 043</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                 | 172 930         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 88 611          | 61 324          |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 11              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>88 611</b>   | <b>234 265</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 559 589         | 579 003         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>559 589</b>  | <b>579 003</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-470 978</b> | <b>-344 738</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -498 826        | -517 666        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 134 885         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 8 896 023         | 8 896 023         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 5 556 071         | 5 903 530         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>14 452 094</b> | <b>14 799 553</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 452 094</b> | <b>14 799 553</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   | 172 930           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>172 930</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 71 888            | 52 505            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 888</b>     | <b>52 505</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>71 888</b>     | <b>225 435</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 523 982</b> | <b>15 024 989</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 45 000            | 45 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 3 120 859         | 4 984 500         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>3 165 859</b>  | <b>5 029 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             |                   | 1 364 815         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             |                   | <b>-1 364 815</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>3 165 859</b>  | <b>3 664 685</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 11 307 978        | 11 307 492        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 307 978</b> | <b>11 307 492</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 307 978</b> | <b>11 307 492</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 691               | 5 889             |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 49 454            | 46 923            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>50 145</b>     | <b>52 812</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 358 123</b> | <b>11 360 303</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>14 523 982</b> | <b>15 024 989</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 365 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126A  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 918 365 141  
SKJERVAVEIEN 18 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 27 848          | 38 043          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>27 848</b>   | <b>38 043</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-27 848</b>  | <b>-38 043</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             |                 | 172 930         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 88 611          | 61 324          |
| Annen renteinntekt                            |             |                 | 11              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>88 611</b>   | <b>234 265</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 559 589         | 579 003         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>559 589</b>  | <b>579 003</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-470 978</b> | <b>-344 738</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -498 826        | -517 666        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                 | 134 885         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |



Organisasjonsnr: 918 365 141  
SKJERVAVEIEN 18 HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 8 896 023         | 8 896 023         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 5 556 071         | 5 903 530         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>14 452 094</b> | <b>14 799 553</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 452 094</b> | <b>14 799 553</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   | 172 930           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>172 930</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5    | 71 888            | 52 505            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 888</b>     | <b>52 505</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>71 888</b>     | <b>225 435</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 523 982</b> | <b>15 024 989</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 45 000            | 45 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 3 120 859         | 4 984 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 165 859</b>  | <b>5 029 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      |                   | 1 364 815         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      |                   | <b>-1 364 815</b> |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 165 859</b>  | <b>3 664 685</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 11 307 978        | 11 307 492        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>11 307 978</b> | <b>11 307 492</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 307 978</b> | <b>11 307 492</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 691               | 5 889             |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 49 454            | 46 923            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>50 145</b>     | <b>52 812</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>11 358 123</b> | <b>11 360 303</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>14 523 982</b> | <b>15 024 989</b> |



Organisasjonsnr: 918 365 141  
SKJERVAVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skjærvaveien 18 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 365 141



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJÆRVAVEIEN 18 HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2021            | 2020            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      | 1        | 27 848          | 38 043          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>27 848</b>   | <b>38 043</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-27 848</b>  | <b>-38 043</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap   |          | 0               | 172 930         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |          | 88 611          | 61 324          |
| Annen renteinntekt                       |          | 0               | 11              |
| Annen rentekostnad                       |          | 559 589         | 579 003         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-470 978</b> | <b>-344 738</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |          | -498 826        | -382 781        |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |          | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 0               | 134 885         |
| Overført til udekket tap                 |          | 498 826         | 517 666         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |



## BALANSE

### SKJÆRVAEIEIN 18 HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 8 896 023         | 8 896 023         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 5 556 071         | 5 903 530         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>14 452 094</b> | <b>14 799 553</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>14 452 094</b> | <b>14 799 553</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                    | 4    | 0                 | 172 930           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>          | <b>172 930</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5    | 71 888            | 52 505            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>71 888</b>     | <b>225 435</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>14 523 982</b> | <b>15 024 989</b> |



## BALANSE

### SKJÆRVAEIEIEN 18 HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2021                        | 2020                        |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 6                  | 45 000                      | 45 000                      |
| Overkurs                                    |                    | 3 120 859                   | 4 984 500                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>3 165 859</strong>  | <strong>5 029 500</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Udekket tap                                 |                    | 0                           | -1 364 815                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>0</strong>          | <strong>-1 364 815</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>3</strong> | <strong>3 165 859</strong>  | <strong>3 664 685</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |                    | 11 307 978                  | 11 307 492                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>11 307 978</strong> | <strong>11 307 492</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |                    | 691                         | 5 889                       |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 49 454                      | 46 923                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>50 145</strong>     | <strong>52 812</strong>     |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>11 358 123</strong> | <strong>11 360 303</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>14 523 982</strong> | <strong>15 024 989</strong> |

Oslo, 16.06.2022

Styret i Skjærvaveien 18 Holding AS

Helge Kolbjørn Knudsen  
styreleder

Christian Krogsbøl  
styremedlem

Knut Græsdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 ekskl. mva.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -498 826        | -382 781        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-498 826</b> | <b>-382 781</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 863 641  | -1 364 815  | 498 826        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 863 641   | 1 364 815   | -498 826       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 45 000              | 4 984 500        | 0   | 0                            | 5 029 500                  |
| Årets resultat       |                     |                  |   | -498 826                     | -498 826                   |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>45 000</b>       | <b>4 984 500</b> | <b>0</b>                                  | <b>-498 826</b>              | <b>4 530 674</b>           |

## Note 4 Datterselskap

Skjærvaveien 18 Holding AS eier 100% av aksjene i Skjærvaveien 18 AS, som gir Skjærvaveien 18 Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Skjærvaveien 18 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr 231 751. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr 451 691.

|               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------|-------------|-------------|
| Fordringer    | 5 556 071   | 5 903 530   |
| Konsernbidrag | 0           | 172 930     |



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKJÆRVAEIEEN 18 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 450 000        | 0,1       | 45 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>450 000</b> |           | <b>45 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| As Reverti                  | 97 000         | 21,6         | 21,6         |
| Compono AS                  | 97 000         | 21,6         | 21,6         |
| Hema Holding AS             | 88 000         | 19,6         | 19,6         |
| GUDE ROAR NICOLAS           | 30 000         | 6,7          | 6,7          |
| WAHLSTRØM ERIK              | 27 000         | 6,0          | 6,0          |
| Axl Holding AS              | 15 000         | 3,3          | 3,3          |
| City Marine AS              | 15 000         | 3,3          | 3,3          |
| FONDENÆR HARALD             | 15 000         | 3,3          | 3,3          |
| SIMONSEN TOM WILLY          | 15 000         | 3,3          | 3,3          |
| Sverre Gaasrud Holding AS   | 14 600         | 3,2          | 3,2          |
| Oscardi AS                  | 13 500         | 3,0          | 3,0          |
| Mgude AS                    | 10 500         | 2,3          | 2,3          |
| HERMANSEN FINN ERIK         | 6 000          | 1,3          | 1,3          |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>443 600</b> | <b>98,6</b>  | <b>98,6</b>  |
| Sum øvrige                  | 6 400          | 1,4          | 1,4          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>450 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Skjærvaveien 18 Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjærvaveien 18 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 498 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 22.06.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 22.12.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.