



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 1
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 771 991	6 014 101
Sum inntekter		7 771 991	6 014 101
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 106 000	1 072 000
Annen driftskostnad		4 278 805	2 249 919
Sum kostnader		5 384 805	3 321 919
Driftsresultat		2 387 186	2 692 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165 697	92 330
Sum finansinntekter		165 697	92 330
Annen finanskostnad		1 053 594	705 271
Sum finanskostnader		1 053 594	705 271
Netto finans		-887 898	-612 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 289	2 079 241
Skattekostnad på resultat	4	329 844	457 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 445	1 621 791
Årsresultat	5	1 169 445	1 621 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 445	1 621 791
Totalresultat		1 169 445	1 621 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 445	1 621 791
Sum overføringer og disponeringer		1 169 445	1 621 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 509 896	38 833 512
Sum varige driftsmidler	3, 6	39 509 896	38 833 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 778 077	6 629 893
Sum finansielle anleggsmidler		8 293 077	9 144 893
Sum anleggsmidler		47 802 973	47 978 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 457 393	
Andre kortsiktige fordringer		122 631	
Sum fordringer		1 580 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 218	2 175 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 218	2 175 422
Sum omløpsmidler		2 515 241	2 175 422
SUM EIENDELER		50 318 214	50 153 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 774 033	1 774 033
Sum innskutt egenkapital		1 874 033	1 874 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 814 259	14 644 814
Sum opptjent egenkapital		15 814 259	14 644 814
Sum egenkapital	5	17 688 293	16 518 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 780 764	1 782 547
Sum avsetninger for forpliktelser		1 780 764	1 782 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 410 264	27 530 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 410 264	30 530 264
Sum langsiktig gjeld		30 191 028	32 312 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 466	199 853
Betalbar skatt	4	331 627	459 647
Skyldige offentlige avgifter		352 174	33 420
Annen kortsiktig gjeld	8	866 626	629 248
Sum kortsiktig gjeld		2 438 893	1 322 168
Sum gjeld		32 629 921	33 634 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 318 214	50 153 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551546

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 1
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 771 991	6 014 101
Sum inntekter		7 771 991	6 014 101
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 106 000	1 072 000
Annen driftskostnad		4 278 805	2 249 919
Sum kostnader		5 384 805	3 321 919
Driftsresultat		2 387 186	2 692 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165 697	92 330
Sum finansinntekter		165 697	92 330
Annen finanskostnad		1 053 594	705 271
Sum finanskostnader		1 053 594	705 271
Netto finans		-887 898	-612 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	329 844	457 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 445	1 621 791
Årsresultat	5	1 169 445	1 621 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 445	1 621 791
Totalresultat		1 169 445	1 621 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 445	1 621 791
Sum overføringer og disponeringer		1 169 445	1 621 791



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 509 896	38 833 512
Sum varige driftsmidler	3, 6	39 509 896	38 833 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 778 077	6 629 893
Sum finansielle anleggsmidler		8 293 077	9 144 893
Sum anleggsmidler		47 802 973	47 978 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 457 393	
Andre kortsiktige fordringer		122 631	
Sum fordringer		1 580 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 218	2 175 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 218	2 175 422
Sum omløpsmidler		2 515 241	2 175 422
SUM EIENDELER		50 318 214	50 153 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 774 033	1 774 033
Sum innskutt egenkapital		1 874 033	1 874 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 814 259	14 644 814
Sum opptjent egenkapital		15 814 259	14 644 814
Sum egenkapital	5	17 688 293	16 518 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 780 764	1 782 547
Sum avsetninger for forpliktelser		1 780 764	1 782 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 410 264	27 530 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 410 264	30 530 264
Sum langsiktig gjeld		30 191 028	32 312 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 466	199 853
Betalbar skatt	4	331 627	459 647
Skyldige offentlige avgifter		352 174	33 420
Annen kortsiktig gjeld	8	866 626	629 248
Sum kortsiktig gjeld		2 438 893	1 322 168
Sum gjeld		32 629 921	33 634 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 318 214	50 153 827



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Norheim Næringseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 15D8E-6HBSV-TUQLZ-JND38-L7MMW5-8T2EV

Org.nr.: 980 604 128



Norheim Næringseiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	7 771 991	6 014 101
	Sum driftsinntekter	7 771 991	6 014 101
3	Avskrivninger	1 106 000	1 072 000
	Annen driftskostnad	4 278 805	2 249 919
	Sum driftskostnader	5 384 805	3 321 919
	Driftsresultat	2 387 186	2 692 182
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	165 697	92 330
	Annen finanskostnad	-1 053 594	-705 271
	Netto finansresultat	-887 898	-612 940
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 499 289	2 079 241
4	Skattekostnad på resultat	-329 844	-457 450
	Resultat	1 169 445	1 621 791
5	ÅRSRESULTAT	1 169 445	1 621 791
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 169 445	1 621 791
	Sum overføringer	1 169 445	1 621 791

Penneo Dokumentnøkkel: ISD8E-6HBSV-TUOLZ-JND38-L7MMW5-8T2EV



Norheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 509 896	38 833 512
3, 6	Sum varige driftsmidler	39 509 896	38 833 512
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i tilknyttet selskap	2 515 000	2 515 000
8	Lån til tilknyttet selskap	5 778 077	6 629 893
	Sum finansielle anleggsmidler	8 293 077	9 144 893
	Sum anleggsmidler	47 802 973	47 978 405
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 457 393	0
	Andre kortsiktige fordringer	122 631	0
	Sum fordringer	1 580 024	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	935 218	2 175 422
	Sum omløpsmidler	2 515 241	2 175 422
	SUM EIENDELER	50 318 214	50 153 827

Penneo Dokumentnøkkel: ISD8E-6HBSV-TUQLZ-JND38-L7MW5-8TZEV



Norheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	1 774 033	1 774 033
	Sum innskutt egenkapital	1 874 033	1 874 033
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	15 814 259	14 644 814
	Sum opptjent egenkapital	15 814 259	14 644 814
5	Sum egenkapital	17 688 293	16 518 848
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 780 764	1 782 547
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 780 764	1 782 547
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	25 410 264	27 530 264
8	Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	28 410 264	30 530 264
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	888 466	199 853
4	Betalbar skatt	331 627	459 647
	Skyldige offentlige avgifter	352 174	33 420
8	Annen kortsiktig gjeld	866 626	629 248
	Sum kortsiktig gjeld	2 438 893	1 322 168
	Sum gjeld	32 629 921	33 634 979
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 318 214	50 153 827

Karmsund, den, 21.06.2023
Styret i Norheim Næringseiendom AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Trond Henderson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ISD8E-6HBSV-TUQLZ-JND38-L7MW5-8T2EV



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 15D8E-6HBSV-TUQLZ-JND38-L7MMW5-87ZEY



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 006 926	1 539 246	55 546 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 782 384		1 782 384
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 789 310	1 539 246	57 328 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 818 661		17 818 661
= Bokført verdi 31.12.22	37 970 649	1 539 246	39 509 895
Årets ordinære avskrivninger	1 106 000		1 106 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 627	459 647
Endring i utsatt skatt	-1 783	-2 197
Skattekostnad ordinært resultat	329 844	457 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 289	2 079 241
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	8 105	9 985
Skattepliktig inntekt	1 507 394	2 089 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 627	459 647
Sum betalbar skatt i balansen	331 627	459 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 094 381	8 102 486	8 105
Sum	8 094 381	8 102 486	8 105
Grunnlag for utsatt skatt	8 094 381	8 102 486	8 105
Utsatt skatt (22 %)	1 780 764	1 782 547	1 783



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 774 033	14 644 814	16 518 848
Pr 01.01.2022	100 000	1 774 033	14 644 814	16 518 848
Årets resultat			1 169 445	1 169 445
Pr 31.12.2022	100 000	1 774 033	15 814 259	17 688 293

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 410 264	27 530 264
Sum	25 410 264	27 530 264
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	39 509 896	38 833 512
Sum	39 509 896	38 833 512

Note 7 Tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Verdi i balanse
Flyplass Senteret AS	2012	KARMØY	50%	15 000
Snarveien Eiendom AS	2013	Karmøy	50%	2 500 000
Firma			Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Flyplass Senteret AS		*	693 980	-1 263 025
Snarveien Eiendom AS			1 517 887	1 787 511

Penneo Dokumentnøkkel: 5D8E-6HBSV-TUQLZ-JND38-L7MMW5-8TZEV



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
JK Eiendom AS	0	0	0	0
Tr. H Invest AS	0	0	0	0
Flyplass Senteret AS	0	0	5 778 077	6 629 893
Sum	0	0	5 778 077	6 629 893

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
JK Eiendom AS	0	0	1 801 417	-1 801 417
Tr. H Invest AS	0	0	1 801 417	-1 801 417
Auto Finans AS	0	0	0	-5 179
Sum	0	0	3 602 834	-3 608 013

Mellomværende renteberegnes.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	50	50,0	50,0
T R. Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ISD8E-6HBSV-TUQLZ-JND38-L7MMW5-8TZEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-21 12:16:05 UTC



Jan Leon Knutsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2804215

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-26 18:00:03 UTC



Penneo Dokumenthøkket: ISD8E-6HBSV-TUQLZ-JND38-L7MWS-8TZEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheim Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PM7M3-TUCYE-FM4P0-VFT7B-GF7F4-VZ2WU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norheim Næringsseiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PM7M3-TUQYE-FM4P0-VFT7B-GF7F4-VZ2WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 07:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM7M3-TUQYE-FM4P0-VFT7B-GF7F4-VZ2WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>