



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 112 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 47A
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 830	1 137 111
Sum inntekter		490 830	1 137 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 540
Annen driftskostnad	2	324 643	543 623
Sum kostnader		324 643	545 163
Driftsresultat		166 187	591 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 560
Sum finansinntekter		15	2 578
Annen rentekostnad		426 810	588 180
Sum finanskostnader		426 810	588 180
Netto finans		-426 795	-585 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 608	6 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 608	6 346
Årsresultat		-260 608	6 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 608	6 346
Sum overføringer og disponeringer		-260 608	6 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 848 364	9 848 364
Sum varige driftsmidler		9 848 364	9 848 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 579	4 579
Sum finansielle anleggsmidler		4 579	4 579
Sum anleggsmidler		9 852 943	9 852 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 543
Andre fordringer		2 250	911
Sum fordringer		2 250	75 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 088	23 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 088	23 380
Sum omløpsmidler		10 338	98 834
SUM EIENDELER		9 863 281	9 951 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7,	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
	10		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 053 616	793 007
Sum opptjent egenkapital		-1 053 616	-793 007
Sum egenkapital	7	-753 616	-493 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 729 629	9 951 318
Langsiktig konserngjeld		729 865	
Sum annen langsiktig gjeld		10 459 494	9 951 318
Sum langsiktig gjeld		10 459 494	9 951 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 817	66 883
Annen kortsiktig gjeld		114 586	426 583
Sum kortsiktig gjeld		157 402	493 466
Sum gjeld		10 616 897	10 444 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 863 281	9 951 777



Noter 2017

VEGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 766 000	8 082 364	9 848 364
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 766 000	8 082 364	9 848 364
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 766 000	8 082 364	9 848 364

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(260 608)	6 346
+/- Permanente forskjeller		(2 560)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(70 348)	(87 935)
Årets skattegrunnlag	(330 956)	(84 149)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4 131.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	300 000	(793 007)	(493 007)
Årets resultat		(260 608)	(260 608)
Egenkapital 31.12.2017	300 000	(1 053 616)	(753 616)



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 729 629	9 951 318
Sum	9 729 629	9 951 318
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 848 364	9 848 364
Sum	9 848 364	9 848 364

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	(351 740)	(281 392)	(70 348)
Skattemessig fremførbart underskudd	(853 158)	(1 184 114)	330 956
Netto forskjeller	(1 204 898)	(1 465 506)	260 608
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 204 898	1 465 506	(260 608)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 337 066

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
A.Hammerø AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%