



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO-BYGG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 500	95 000
Annen driftsinntekt		132 672	919 975
Sum inntekter		238 172	1 014 975
Kostnader			
Varekostnad		665 265	1 228 197
Lønnskostnad	1	1 608 931	139 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 318	110 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		993 585	895 364
Sum kostnader	3	3 378 099	2 373 367
Driftsresultat		-3 139 927	-1 358 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886 834	1 654 321
Sum finansinntekter		886 834	1 654 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 758 902
Annen rentekostnad		3 772 826	3 376 451
Sum finanskostnader		3 772 826	5 135 353
Netto finans		-2 885 992	-3 481 033
Resultat før skattekostnad		-6 025 919	-4 839 425
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-6 025 919	-4 839 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 025 919	-4 839 425
Totalresultat		-6 025 919	-4 839 425
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 025 919	-6 089 425
Sum overføringer og disponeringer		-6 025 919	-4 839 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 572 251	1 639 963
Maskiner og anlegg	2	42 607	85 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 614 858	1 725 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		222 098	222 098
Sum finansielle anleggsmidler		222 098	222 098
Sum anleggsmidler		1 836 956	1 947 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		51 828 729	51 557 259
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	256 927
Andre kortsiktige fordringer		1 295	139 734
Konsernfordringer		70 988 267	69 638 267
Sum fordringer		71 006 562	70 034 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 045 508	24 901 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 045 508	24 901 780
Sum omløpsmidler		139 880 800	146 493 967
SUM EIENDELER		141 717 756	148 441 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 083 000	5 083 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		5 239 511	5 239 511
Sum innskutt egenkapital		10 331 511	10 331 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 973 991	84 749 910
Sum opptjent egenkapital		79 973 991	84 749 910
Sum egenkapital	5	90 305 502	95 081 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 130 752	43 132 058
Langsiktig konserngjeld		7 913 954	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 044 706	51 532 058
Sum langsiktig gjeld		51 044 706	51 532 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 061	518 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 182	-32 114
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		164 304	91 708
Sum kortsiktig gjeld		367 547	1 827 762
Sum gjeld		51 412 253	53 359 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 717 756	148 441 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631463

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO-BYGG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 500	95 000
Annen driftsinntekt		132 672	919 975
Sum inntekter		238 172	1 014 975
Kostnader			
Varekostnad		665 265	1 228 197
Lønnskostnad	1	1 608 931	139 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 318	110 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		993 585	895 364
Sum kostnader	3	3 378 099	2 373 367
Driftsresultat		-3 139 927	-1 358 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886 834	1 654 321
Sum finansinntekter		886 834	1 654 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 758 902
Annen rentekostnad		3 772 826	3 376 451
Sum finanskostnader		3 772 826	5 135 353
Netto finans		-2 885 992	-3 481 033
Resultat før skattekostnad		-6 025 919	-4 839 425
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-6 025 919	-4 839 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 025 919	-4 839 425
Totalresultat		-6 025 919	-4 839 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 025 919	-6 089 425
Sum overføringer og disponeringer		-6 025 919	-4 839 425





Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 572 251	1 639 963
Maskiner og anlegg	2	42 607	85 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 614 858	1 725 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		222 098	222 098
Sum finansielle anleggsmidler		222 098	222 098
Sum anleggsmidler		1 836 956	1 947 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		51 828 729	51 557 259
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	256 927
Andre kortsiktige fordringer		1 295	139 734
Konsernfordringer		70 988 267	69 638 267
Sum fordringer		71 006 562	70 034 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	17 045 508	24 901 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 045 508	24 901 780
Sum omløpsmidler		139 880 800	146 493 967
SUM EIENDELER		141 717 756	148 441 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	5 083 000	5 083 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		5 239 511	5 239 511
Sum innskutt egenkapital		10 331 511	10 331 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 973 991	84 749 910
Sum opptjent egenkapital		79 973 991	84 749 910
Sum egenkapital	5	90 305 502	95 081 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		43 130 752	43 132 058
Langsiktig konserngjeld		7 913 954	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 044 706	51 532 058
Sum langsiktig gjeld		51 044 706	51 532 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 061	518 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 182	-32 114
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		164 304	91 708
Sum kortsiktig gjeld		367 547	1 827 762
Sum gjeld		51 412 253	53 359 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 717 756	148 441 241



Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eco-Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 289 167



RESULTATREGNSKAP

ECO-BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		105 500	95 000
Annen driftsinntekt		132 672	919 975
Sum driftsinntekter		238 172	1 014 975
Varekostnad		665 265	1 228 197
Lønnskostnad	1	1 608 931	139 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 318	110 318
Annen driftskostnad		993 585	895 364
Sum driftskostnader	3	3 378 099	2 373 367
Driftsresultat		-3 139 927	-1 358 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		886 834	1 654 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 758 902
Annen rentekostnad		3 772 826	3 376 451
Resultat av finansposter		-2 885 992	-3 481 033
Resultat før skattekostnad		-6 025 919	-4 839 425
Årsresultat	5	-6 025 919	-4 839 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 025 919	-6 089 425
Sum overføringer		-6 025 919	-4 839 425



BALANSE

ECO-BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 572 251	1 639 963
Maskiner og anlegg	2	42 607	85 213
Sum varige driftsmidler	2	1 614 858	1 725 176
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		222 098	222 098
Sum finansielle anleggsmidler		222 098	222 098
Sum anleggsmidler		1 836 956	1 947 274
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		51 828 729	51 557 259
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 000	256 927
Andre kortsiktige fordringer		1 295	139 734
Konsernfordringer		70 988 267	69 638 267
Sum fordringer		71 006 562	70 034 928
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 045 508	24 901 780
Sum omløpsmidler		139 880 800	146 493 967
Sum eiendeler		141 717 756	148 441 241



BALANSE

ECO-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 083 000	5 083 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		5 239 511	5 239 511
Sum innskutt egenkapital		10 331 511	10 331 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		79 973 991	84 749 910
Sum opptjent egenkapital		79 973 991	84 749 910
Sum egenkapital	5	90 305 502	95 081 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 130 752	43 132 058
Langsiktig konserngjeld		7 913 954	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 044 706	51 532 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 061	518 169
Skyldig offentlige avgifter		63 182	-32 114
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		164 304	91 708
Sum kortsiktig gjeld		367 547	1 827 762
Sum gjeld		51 412 253	53 359 820
Sum egenkapital og gjeld		141 717 756	148 441 241

Malvik, 23.06.2025
Styret i Eco-Bbygg AS

Kevin Glørstad
styreleder

Ronny Glørstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger		84 720
	1 257 000	
Arbeidsgiveravgift	195 903	26 094
Feriepenger	144 981	
Refusjon av sykepenger	-12 597	
Andre ytelser	23 644	28 673
Sum	1 608 931	139 487

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter,	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 026 314	150 000	1 096 454	4 272 768
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 026 314	150 000	1 096 454	4 272 768
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	- 1 536 347	0	-1 011 246	-2 547 593
Årets ordinære avskrivninger	-67 712	0	- 42 606	-110 318
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-1 604 059	0	-1 053 852	-2 657 911
Bokført verdi 01.01.2024	1 489 967	150 000	85 208	1 725 175
Tilgang i året	0	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-67 712	0	-42 606	-110 318
Bokført verdi 31.12.2024	1 422 255	150 000	42 602	1 614 857
Økonomisk levetid	0-5 år		0-5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	665 265	1 228 197
Lønnskostnad	1 608 931	139 487
Avskrivning	110 318	110 318
Andre driftskostnader	993 585	895 364
Sum driftskostnader	3 378 099	2 373 367

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 025 919	-4 839 425
Permanente forskjeller	0	-4 303 598
Endring i midlertidige forskjeller	9 566	3 884
Skattepliktig inntekt	-6 016 353	-9 139 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-179 284	-169 718	9 566
Sum	-179 284	-169 718	9 566
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 008 809	-14 992 456	6 016 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 188 093	15 162 174	-6 025 919
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 083 000	9 000	5 239 511	84 749 910	95 081 421
Årets resultat				-6 025 919	-6 025 919
Utbytte				1 250 000	1 250 000
Pr 31.12.2024	5 083 000	9 000	5 239 511	79 973 991	90 305 502

Fjorårets avsatte utbytte er tilbakeført til egenkapitalen.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 104 874.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECO-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	50 830,0	5 083 000
Sum	100		5 083 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECO HOLDING AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eco-Bbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eco-Bbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eco-Bbygg AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1. juli 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning- Eco-Bygg AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-07-01

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))