



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 624 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	109 484	44 805
Sum kostnader		109 484	44 805
Driftsresultat		-109 484	-44 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	61
Annen finansinntekt		4 271	3 567
Sum finansinntekter		4 334	3 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 895	477 505
Annen rentekostnad		703 049	705 662
Sum finanskostnader		1 223 944	1 183 167
Netto finans		-1 219 610	-1 179 539
Resultat før skattekostnad		-1 329 094	-1 224 343
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-1 329 094	-1 224 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 329 094	-1 224 343
Totalresultat		-1 329 094	-1 224 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 329 094	-1 224 343
Sum overføringer og disponeringer		-1 329 094	-1 224 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 235 938	19 235 938
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Sum anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 162	12 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 162	12 411
Sum omløpsmidler		11 162	12 411
SUM EIENDELER		19 247 100	19 248 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 874 363	-1 545 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 874 363	-1 545 269
Sum egenkapital	4, 8	-1 434 363	-105 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 869 220	9 720 680
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 794 226	9 611 331
Sum annen langsiktig gjeld		20 663 446	19 332 011
Sum langsiktig gjeld		20 663 446	19 332 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 266	7 573
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		12 751	14 035
Sum kortsiktig gjeld		18 017	21 608
Sum gjeld		20 681 463	19 353 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 247 100	19 248 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544764

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 624 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	109 484	44 805
Sum kostnader		109 484	44 805
Driftsresultat		-109 484	-44 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	61
Annen finansinntekt		4 271	3 567
Sum finansinntekter		4 334	3 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 895	477 505
Annen rentekostnad		703 049	705 662
Sum finanskostnader		1 223 944	1 183 167
Netto finans		-1 219 610	-1 179 539
Resultat før skattekostnad		-1 329 094	-1 224 343
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-1 329 094	-1 224 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 329 094	-1 224 343
Totalresultat		-1 329 094	-1 224 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 329 094	-1 224 343
Sum overføringer og disponeringer		-1 329 094	-1 224 343



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	19 235 938	19 235 938
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Sum anleggsmidler		19 235 938	19 235 938

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 162	12 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 162	12 411
Sum omløpsmidler		11 162	12 411

SUM EIENDELER		19 247 100	19 248 349
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 874 363	-1 545 269
Sum opptjent egenkapital		-2 874 363	-1 545 269

Sum egenkapital	4, 8	-1 434 363	-105 269
------------------------	-------------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 869 220	9 720 680
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 794 226	9 611 331
Sum annen langsiktig gjeld		20 663 446	19 332 011
Sum langsiktig gjeld		20 663 446	19 332 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 266	7 573
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		12 751	14 035
Sum kortsiktig gjeld		18 017	21 608
Sum gjeld		20 681 463	19 353 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 247 100	19 248 349



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

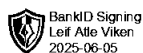
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 978 624 200



Resultatregnskap
Innlandet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	109 484	44 805
Sum driftskostnader		109 484	44 805
Driftsresultat		-109 484	-44 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	61
Annen finansinntekt		4 271	3 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 895	477 505
Annen rentekostnad		703 049	705 662
Resultat av finansposter		-1 219 610	-1 179 539
Resultat før skattekostnad		-1 329 094	-1 224 343
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-1 329 094	-1 224 343
Årsresultat	4	-1 329 094	-1 224 343
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 329 094	1 224 343
Sum overføringer		-1 329 094	-1 224 343



Balanse
Innlandet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	19 235 938	19 235 938
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 235 938</u>	<u>19 235 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 235 938</u>	<u>19 235 938</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 162	12 411
Sum omløpsmidler		<u>11 162</u>	<u>12 411</u>
Sum eiendeler		<u>19 247 100</u>	<u>19 248 349</u>



Balanse

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 874 363	-1 545 269
Sum opptjent egenkapital		-2 874 363	-1 545 269
Sum egenkapital	4, 8	-1 434 363	-105 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 869 220	9 720 680
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 794 226	9 611 331
Sum annen langsiktig gjeld		20 663 446	19 332 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 266	7 573
Annen kortsiktig gjeld		12 751	14 035
Sum kortsiktig gjeld		18 017	21 608
Sum gjeld		20 681 463	19 353 618
Sum egenkapital og gjeld		19 247 100	19 248 349

Brumunddal, 05.06.2025
Styret i Innlandet Eiendomsutvikling AS

Leif Atle Viken
Styreleder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet benytter regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 62 500 inkl. mva.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 0,-

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Datterselskap	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	11 794 226	9 611 331
Andre kortsiktige fordringer	0	0

Oppgitte tall gjelder konsernet Viken Estate AS.

Mellomværende er renteberegnet med 5% p.a.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 440 000	-1 545 269	-105 269
Årets resultat		-1 329 094	-1 329 094
Pr 31.12.2024	1 440 000	-2 874 363	-1 434 363

Egenkapitalen er negativ, det vises til redegjørelse i note 8.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper					
Parkgården 1 AS	Ringsaker	100,0%	19 235 938	4 538 367	-407 192
Sum			19 235 938	4 538 367	-407 192

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 8 869 220

Gjeld med forfall utover 5 år utgjør kr 4 611 920.

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer i datter kr 19 235 938.

Aksjene er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i Parkgården 1 AS.

Bokført verdi på gjelden er kr 88 470 000 pr. 31.12.2024.



Noter 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	3 200,0	1 440 000
Sum	450		1 440 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viken Estate AS	450	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Leif Atle Viken	Styreleder	Indirekte	Viken Estate AS	336
Totalt antall aksjer				336

Note 8 Fortsatt drift

Tilfredsstillende likviditet i selskapet avhenger av at det tilføres likviditet fra datterselskapet Parkgården 1 AS eller morselskapet Viken Estate AS. Dette har vært løst tilfredsstillende i 2024, og gjøres også i 2025 i form av lån.

Egenkapitalen i selskapet er pr 31.12.2024 negativ med kr -1 434 363.

På grunn av svake resultater i datterselskapet de senere årene har det vært begrensede muligheter for konsernbidrag eller utbytte, noe som igjen har medført at egenkapitalen i Innlandet Eiendomsutvikling AS har blitt svekket.

Det er over tid jobbet aktivt for å bedre lønnsomheten i datterselskapet, og dette har nå gitt resultater blant annet ved at andelen ledige lokaler er vesentlig redusert. Driftsresultatet er vesentlig forbedret, men et økt rentenivå fører til negativt resultat også i 2024. Styret forventer et fallende rentenivå fra 2025 og alt ligger til rette for at virksomheten da skal kunne gå med overskudd. Dette vil igjen gi rom for at det ytes konsernbidrag eller utbytte til morselskapet slik at egenkapitalen kan styrkes.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 329 094	-1 224 343
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 329 094	-1 224 343

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Side 7



Noter 2024

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 847 408	-9 518 314	1 329 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 847 408	9 518 314	-1 329 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZOCU-00LJU-EJF3B-HBJ5F-FF3JP-FYKJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 07:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZOCU-00LU-EJF3B-HBJ5F-FF3JP-FYKJQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.