



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 11  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 563 696         | 422 769         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>563 696</b>  | <b>422 769</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 203 100         | 212 215         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 229 338         | 216 524         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>432 438</b>  | <b>428 739</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>131 258</b>  | <b>-5 970</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 118 685         | 123 630         |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 59              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 133           | 2 067           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>120 818</b>  | <b>125 756</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 326 690         | 225 453         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>326 690</b>  | <b>225 453</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-205 872</b> | <b>-99 697</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-74 614</b>  | <b>-105 667</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 10 950          | 8 091           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -85 564         | -113 758        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1    | 3 320 202        | 3 519 602        |
| Maskiner og anlegg  | 1    | 21 300           |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 1    | <b>3 341 502</b> | <b>3 519 602</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4, 5 | 2 911 885        | 3 043 200        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 911 885</b> | <b>3 043 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 253 387</b> | <b>6 562 802</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 5    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 4 200            | 11 276           |
| Konsernfordringer   |      | 253 311          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 5    | <b>257 511</b>   | <b>11 276</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 162 403          | 483 657          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>162 403</b>   | <b>483 657</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>419 914</b>   | <b>494 933</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 673 301</b> | <b>7 057 735</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 6    | 172 000          | 172 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>172 000</b>   | <b>172 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 7    | 1 606 874        | 1 692 438        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 606 874</b> | <b>1 692 438</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>1 778 874</b> | <b>1 864 438</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 4 830 000        | 5 040 000        |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 830 000</b> | <b>5 040 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 830 000</b> | <b>5 040 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       | 5    | 17 080           | 15 940           |
| Betalbar skatt                        | 2    | 10 950           | 8 092            |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 10 750           | 12 002           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 25 647           | 117 263          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | 5    | <b>64 427</b>    | <b>153 297</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>4 894 427</b> | <b>5 193 297</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 673 301</b> | <b>7 057 735</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 11  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 359  
MMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 563 696         | 422 769         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>563 696</b>  | <b>422 769</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 203 100         | 212 215         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 229 338         | 216 524         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>432 438</b>  | <b>428 739</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>131 258</b>  | <b>-5 970</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 118 685         | 123 630         |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 59              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 133           | 2 067           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>120 818</b>  | <b>125 756</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 326 690         | 225 453         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>326 690</b>  | <b>225 453</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-205 872</b> | <b>-99 697</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 10 950          | 8 091           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -85 564         | -113 758        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |



Organisasjonsnr: 912 997 359  
MMT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |          |                  |                  |
| fast eiendom  | 1        | 3 320 202        | 3 519 602        |
| Maskiner og anlegg  | 1        | 21 300           |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 1        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 1        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>1</b> | <b>3 341 502</b> | <b>3 519 602</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4, 5     | 2 911 885        | 3 043 200        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4        |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>2 911 885</b> | <b>3 043 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>6 253 387</b> | <b>6 562 802</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |          |                  |                  |
| Kundefordringer   | 5        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5        | 4 200            | 11 276           |
| Konsernfordringer   |          | 253 311          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>5</b> | <b>257 511</b>   | <b>11 276</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |          | 162 403          | 483 657          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>162 403</b>   | <b>483 657</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>419 914</b>   | <b>494 933</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>6 673 301</b> | <b>7 057 735</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 172 000        | 172 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>172 000</b> | <b>172 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 1 606 874        | 1 692 438        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 606 874</b> | <b>1 692 438</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>1 778 874</b> | <b>1 864 438</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 4 830 000        | 5 040 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 830 000</b> | <b>5 040 000</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>4 830 000</b> | <b>5 040 000</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |          |               |                |
|-----------------------------|----------|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld             | 5        | 17 080        | 15 940         |
| Betalbar skatt              | 2        | 10 950        | 8 092          |
| Skyldig offentlige avgifter |          | 10 750        | 12 002         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 5        | 25 647        | 117 263        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>5</b> | <b>64 427</b> | <b>153 297</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>4 894 427</b> | <b>5 193 297</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>6 673 301</b> | <b>7 057 735</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 912 997 359  
MMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## MMT EIENDOM AS

Org.nr.:912 997 359

---

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### MMT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 563 696         | 422 769         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>563 696</b>  | <b>422 769</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 203 100         | 212 215         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 229 338         | 216 524         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>432 438</b>  | <b>428 739</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>131 258</b>  | <b>-5 970</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 118 685         | 123 630         |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0               | 59              |
| Annen finansinntekt                                   |          | 2 133           | 2 067           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 326 690         | 225 453         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-205 872</b> | <b>-99 697</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -74 614         | -105 667        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 10 950          | 8 091           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -85 564         | -113 758        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-85 564</b>  | <b>-113 758</b> |



### BALANSE

#### MMT EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1        | 3 320 202        | 3 519 602        |
| Maskiner og anlegg                   | 1        | 21 300           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>3 341 502</b> | <b>3 519 602</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4, 5     | 2 911 885        | 3 043 200        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>2 911 885</b> | <b>3 043 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>6 253 387</b> | <b>6 562 802</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5        | 4 200            | 11 276           |
| Konsernfordringer                    |          | 253 311          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>5</b> | <b>257 511</b>   | <b>11 276</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 162 403          | 483 657          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>419 914</b>   | <b>494 933</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>6 673 301</b> | <b>7 057 735</b> |



### BALANSE

#### MMT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6        | 172 000          | 172 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>172 000</b>   | <b>172 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 7        | 1 606 874        | 1 692 438        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>1 606 874</b> | <b>1 692 438</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>1 778 874</b> | <b>1 864 438</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5        | 4 830 000        | 5 040 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 830 000</b> | <b>5 040 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 5        | 17 080           | 15 940           |
| Betalbar skatt                     | 2        | 10 950           | 8 092            |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 10 750           | 12 002           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5        | 25 647           | 117 263          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>5</b> | <b>64 427</b>    | <b>153 297</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 894 427</b> | <b>5 193 297</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>6 673 301</b> | <b>7 057 735</b> |

Sortland, 18.06.2024  
Styret i Mmt Eiendom AS

Inge Johansen  
styreleder

John Idris Kornbakk  
styremedlem

Kjell Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 6 484 152              |                               | 6 484 152        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 25 000                        | 25 000           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>6 484 152</b>       | <b>25 000</b>                 | <b>6 509 152</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 163 950              | 3 700                         | 3 167 650        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>3 320 202</b>       | <b>21 300</b>                 | <b>3 341 502</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 199 400                | 3 700                         | 203 100          |
| Økonomisk levetid                  | 10-30 år               | 5 år                          |                  |



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 10 950        | 8 091         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>10 950</b> | <b>8 091</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | -74 614       | -105 667      |
| Permanente forskjeller                   | 97            | -59           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 124 291       | 142 505       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>49 774</b> | <b>36 780</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 10 950        | 8 092         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>10 950</b> | <b>8 092</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 209 531        | -1 115 050      | 94 481         |
| Gevinst – og tapskonto                    | 119 240           | 149 050         | 29 810         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 090 291</b> | <b>-966 000</b> | <b>124 291</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 090 291         | 966 000         | -124 291       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 172 000             | 0               | 0                                 | 1 692 438                | 1 864 438              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -85 564                  | -85 564                |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>172 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>1 606 874</b>         | <b>1 778 874</b>       |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2 911 885        | 3 043 200        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 253 311          | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>3 165 196</b> | <b>3 043 200</b> |

## Gjeld



Sum 0 0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MMT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 172        | 1 000,0   | 172 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>172</b> |           | <b>172 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| M&MT Holding AS | 172      | 100,0     | 100,0       |