



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Exitum Økonomi AS
Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 593	4 473
Sum kostnader		11 593	4 473
Driftsresultat		-11 593	-4 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		16	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 577	-4 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 577	-4 517
Årsresultat		-11 577	-4 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 577	-4 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 577	-4 517
Sum overføringer og disponeringer		-11 577	-4 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	75 000	75 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			10 000
Sum fordringer		75 000	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 336	75 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 336	75 850
Sum omløpsmidler		148 336	160 850
SUM EIENDELER		148 336	160 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	85 000	85 000
Overkurs	2	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		161 305	161 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 094	4 517
Sum opptjent egenkapital		-16 094	-4 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		145 211	156 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 125	4 062
Sum gjeld		3 125	4 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 336	160 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474377

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Exitum Økonomi AS
Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 593	4 473
Sum kostnader		11 593	4 473
Driftsresultat		-11 593	-4 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		16	-44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 577	-4 517
Årsresultat		-11 577	-4 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 577	-4 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 577	-4 517
Sum overføringer og disponeringer		-11 577	-4 517



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer **3** **75 000** **75 000**
Krav på innbetaling av
selskapskapital **10 000**
Sum fordringer **75 000** **85 000**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. **73 336** **75 850**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **73 336** **75 850**

Sum omløpsmidler **148 336** **160 850**

SUM EIENDELER **148 336** **160 850**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital **2** **85 000** **85 000**
Overkurs **2** **85 000** **85 000**
Annen innskutt egenkapital **-8 695** **-8 695**
Sum innskutt egenkapital **161 305** **161 305**

Opptjent egenkapital

Udekket tap **16 094** **4 517**
Sum opptjent egenkapital **-16 094** **-4 517**

Sum egenkapital **145 211** **156 788**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld **938**
Annen kortsiktig gjeld **3 125** **3 125**



Sum kortsiktig gjeld	3 125	4 062
Sum gjeld	3 125	4 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 336	160 850



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	170.00	500.00	85000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 68 Grader Nord	25.00	14.71%	Ordinære aksjer
Lind Eiendom AS	25.00	14.71%	Ordinære aksjer
Harstad Gamle Posthus AS	25.00	14.71%	Ordinære aksjer
Eiendom-Nord AS	25.00	14.71%	Ordinære aksjer
Torvet 2 AS	15.00	8.82%	Ordinære aksjer
Petre AS	15.00	8.82%	Ordinære aksjer
Wenaas Eiendom AS	10.00	5.88%	Ordinære aksjer
Stradgata 2 AS	10.00	5.88%	Ordinære aksjer
Nummer 19 AS	10.00	5.88%	Ordinære aksjer
Boinor AS	10.00	5.88%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	170.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gårdeierforeningen Harstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføringskjer i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt/skattefordel er ikke bokført.

Forutsetning om videre drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke vært hendelser etter balansetidspunktet som har innvirkning på driften.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha pensjonsordning.



Gårdeierforeningen Harstad AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 500,- pr aksje, samlet aksjekapital utgjør 85.000.
Selskapet har 10 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Harstad Gamle Posthus AS	985 411 409	25	14,71 %
Lind Eiendom AS	977 344 379	25	14,71 %
Eiendom-Nord AS	918 433 244	25	14,71 %
Sparebank 68 Grader Nord	937 905 378	25	14,71 %
Petre AS	914 403 782	15	8,82 %
Torvet 2 AS	974 363 844	15	8,82 %
Stradgata 2 AS	884 482 992	10	5,88 %
Boinor AS	984 176 309	10	5,88 %
Nummer 19 AS	996 502 945	10	5,88 %
Wenaas Eiendom AS	978 630 529	10	5,88 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	85 000	85 000	0	-13 212
-Til årets resultat			0	-11 577
=Pr 31.12.	85 000	85 000	0	-24 789

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer	75.000	75.000

Fordringen gjelder innbetaling av aksjekapital til Harstad Sentrum AS. Pr 31/12- 20 var ikke aksjeutvidelsen foretatt i Harstad Sentrum AS .



Gårdeierforeningen Harstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 593	4 473
Sum driftskostnader		11 593	4 473
DRIFTSRESULTAT		(11 593)	(4 473)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		16	(44)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 577)	(4 517)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 577)	(4 517)
ÅRSRESULTAT		(11 577)	(4 517)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(11 577)	(4 517)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 577)	(4 517)



Gårdeierforeningen Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	3	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	85 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 336	75 851
SUM OMLØPSMIDLER		148 336	160 851
SUM EIENDELER		148 336	160 851
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	85 000	85 000
Overkurs	2	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		161 305	161 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(16 094)	(4 517)
Sum opptjent egenkapital		(16 094)	(4 517)
SUM EGENKAPITAL		145 211	156 788
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	938
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 125	4 063
SUM GJELD		3 125	4 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 336	160 851

Harstad 15. juni 2021

Karl Erik Aagaard-Nilsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Gårdeierforeningen Harstad AS**

Organisasjonsnr. 923435565

Utarbeidet av:
Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD

