



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 074 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsjordet 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		894 340	851 820
Annen driftsinntekt			1 599
Sum inntekter		894 340	853 419
Kostnader			
Annen driftskostnad		496 959	363 710
Sum kostnader		496 959	363 710
Driftsresultat		397 381	489 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	260
Annen finansinntekt		8 962	7 080
Sum finansinntekter		9 194	7 340
Annen rentekostnad		510 433	330 071
Annen finanskostnad		469	1 512
Sum finanskostnader		510 902	331 583
Netto finans		-501 708	-324 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 327	165 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 327	165 466
Årsresultat		-104 327	165 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 647 102	9 647 102
Sum varige driftsmidler		9 647 102	9 647 102
Sum anleggsmidler		9 647 102	9 647 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 724	12 425
Andre fordringer		687 989	687 989
Andre fordringer			15 797
Sum fordringer		724 713	716 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 438	498 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 438	498 018
Sum omløpsmidler		1 055 151	1 214 229
SUM EIENDELER		10 702 253	10 861 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-2 601 574	-2 497 246
Sum innskutt egenkapital		-2 601 574	-2 497 246
Sum egenkapital		-2 601 574	-2 497 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 194 883	8 271 674
Øvrig langsiktig gjeld		4 290 500	4 290 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 485 383	12 562 174
Sum langsiktig gjeld		12 485 383	12 562 174
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		818 444	796 404
Sum kortsiktig gjeld		818 444	796 404
Sum gjeld		13 303 827	13 358 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 702 253	10 861 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609452

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 074 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsjordet 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 963 074 085
NYGÅRD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		894 340	851 820
Annen driftsinntekt			1 599
Sum inntekter		894 340	853 419
Kostnader			
Annen driftskostnad		496 959	363 710
Sum kostnader		496 959	363 710
Driftsresultat		397 381	489 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	260
Annen finansinntekt		8 962	7 080
Sum finansinntekter		9 194	7 340
Annen rentekostnad		510 433	330 071
Annen finanskostnad		469	1 512
Sum finanskostnader		510 902	331 583
Netto finans		-501 708	-324 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 327	165 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 327	165 466
Årsresultat		-104 327	165 466



Organisasjonsnr: 963 074 085
NYGÅRD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		9 647 102	9 647 102
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 647 102	9 647 102
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	36 724	12 425
--	--------	--------

Andre fordringer

	687 989	687 989
--	---------	---------

Andre fordringer

		15 797
--	--	--------

Sum fordringer

	724 713	716 211
--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	330 438	498 018
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	330 438	498 018
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	1 055 151	1 214 229
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 702 253	10 861 331
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	-2 601 574	-2 497 246
--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital

	-2 601 574	-2 497 246
--	------------	------------

Sum egenkapital

	-2 601 574	-2 497 246
--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	8 194 883	8 271 674
--	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld

	4 290 500	4 290 500
--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

	12 485 383	12 562 174
--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	12 485 383	12 562 174
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	818 444	796 404
Sum kortsiktig gjeld	818 444	796 404
Sum gjeld	13 303 827	13 358 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 702 253	10 861 332



Organisasjonsnr: 963 074 085
NYGÅRD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Nygård I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård I Borettslag som viser et underskudd på kr 104 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets rppport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/30/2024 20:46:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.