



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Tretjerdalsveien 80
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Mjønerud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 269	0
Annen driftsinntekt		358 829	0
Sum inntekter		574 098	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		201 319	0
Annen driftskostnad		583 309	13 752
Sum kostnader		784 628	13 752
Driftsresultat		-210 531	-13 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		654 204	0
Sum finanskostnader		654 204	0
Netto finans		-654 204	0
Resultat før skattekostnad		-864 735	-13 752
Årsresultat		-864 735	-13 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-864 735	-13 752
Sum overføringer og disponeringer		-864 735	-13 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 831 014	0
Sum varige driftsmidler		24 831 014	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 831 014	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 854	0
Andre kortsiktige fordringer		83 667	0
Sum fordringer		477 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 367	60 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 367	60 672
Sum omløpsmidler		1 752 888	60 672
SUM EIENDELER		26 583 902	60 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	911 074	46 338
Sum opptjent egenkapital		-911 074	-46 338
Sum egenkapital		-11 074	53 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 999 992	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 378 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 378 322	0
Sum langsiktig gjeld		26 378 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 370	0
Annen kortsiktig gjeld		53 283	7 010
Sum kortsiktig gjeld		216 653	7 010
Sum gjeld		26 594 975	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 583 902	60 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505952

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALESVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: c/o Harry Nilsen
Samleveien 13
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Mjønerud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 568 282
TRETJERNDALEVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 269	0
Annen driftsinntekt		358 829	0
Sum inntekter		574 098	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		201 319	0
Annen driftskostnad		583 309	13 752
Sum kostnader		784 628	13 752
Driftsresultat		-210 531	-13 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		654 204	0
Sum finanskostnader		654 204	0
Netto finans		-654 204	0
Resultat før skattekostnad		-864 735	-13 752
Årsresultat		-864 735	-13 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-864 735	-13 752
Sum overføringer og disponeringer		-864 735	-13 752



Organisasjonsnr: 921 568 282
TRETJERNDALESVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 831 014	0
Sum varige driftsmidler		24 831 014	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 831 014	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 854	0
Andre kortsiktige fordringer		83 667	0
Sum fordringer		477 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 367	60 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 367	60 672
Sum omløpsmidler		1 752 888	60 672
SUM EIENDELER		26 583 902	60 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	911 074	46 338
Sum opptjent egenkapital		-911 074	-46 338
Sum egenkapital		-11 074	53 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 999 992	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 378 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 378 322	0
Sum langsiktig gjeld		26 378 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 370	0
Annen kortsiktig gjeld		53 283	7 010
Sum kortsiktig gjeld		216 653	7 010
Sum gjeld		26 594 975	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 583 902	60 672



Organisasjonsnr: 921 568 282
TRETJERNDALESVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25032333.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



25032333.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
201319.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
24831014.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
201319.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble kjøpt i juni 2023. Bygning var da verdsett til kr 6 500 000, O.B. Wiik telt til kr 250 000 og tomt til kr 17 858 656. Etter kjøpet er det gjort en liten oppgradering av bygningen, samt store oppgradering vedrørende O.B. Wiik teltet. Levetid på bygning er satt til 20 år, mens levetiden til O.B. Wiik teltet er satt til 10 år. Tomten avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25651625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7999992.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24915847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet tok opp et lån i Romerike Sparebank på kr 8 000 000 den 30.06.23. Løpetid er 25 år og 1 måned. Videre har Mnils Holdin AS lånt inn kr 4 500 000, HKKM Holding AS har lånt inn kr 9 000 000 og KRnils Holding AS har lånt inn kr 4 500 000. Disse lånene skal nedbetales når det er likviditet til det. Disse lånene er inkludert i gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Renteutgifter for 2023 er lagt til hovedstol.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRETJERNDALSVEIEN 80 AS
921568282
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRETJERNDAALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		215 269	0
Annen driftsinntekt		358 829	0
Sum driftsinntekter		574 098	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-201 319	0
Annen driftskostnad		-583 309	-13 752
Sum driftskostnader		-784 628	-13 752
Driftsresultat		-210 531	-13 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-654 204	0
Sum finanskostnader		-654 204	0
Netto finans		-654 204	0
Resultat før skattekostnad		-864 735	-13 752
Årsresultat		-864 735	-13 752
Overføringer			
Udekket tap		-864 735	-13 752
Sum overføringer		-864 735	-13 752



TRETJERNDALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 831 014	0
Sum varige driftsmidler		24 831 014	0
Sum anleggsmidler		24 831 014	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 854	0
Andre kortsiktige fordringer		83 667	0
Sum fordringer		477 521	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 367	60 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 367	60 672
Sum omløpsmidler		1 752 888	60 672
SUM EIENDELER		26 583 902	60 672



TRETJERNDALENSVEIEN 80 AS
921 568 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-911 074	-46 338
Sum opptjent egenkapital		-911 074	-46 338
Sum egenkapital		-11 074	53 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 999 992	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 378 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 378 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 370	0
Annen kortsiktig gjeld		53 283	7 010
Sum kortsiktig gjeld		216 653	7 010
Sum gjeld		26 594 975	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 583 902	60 672

Lillestrøm, 13.05.2024

Harry Kristoffer Nilsen
styrets leder / daglig leder

Kari Helene Mjønerud
styremedlem

Kristoffer Mjønerud Nilsen
styremedlem

Mathias Mjønerud Nilsen
styremedlem



TRETJERNDAALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRETJERNDAALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	25 032 333
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 032 333
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-201 319
Balansført verdi per 31.12.	24 831 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 319

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble kjøpt i juni 2023. Bygning var da verdsett til kr 6 500 000, O.B. Wiik telt til kr 250 000 og tomt til kr 17 858 656. Etter kjøpet er det gjort en liten oppgradering av bygningen, samt store oppgradering vedrørende O.B. Wiik teltet. Levetid på bygning er satt til 20 år, mens levetiden til O.B. Wiik teltet er satt til 10 år. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	9 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HKKM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Krnils Holding AS	25	25,00	Ordinære
Mnils Holding AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-46 338	53 662
Årsresultat	0	-864 735	-864 735
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	800 000	0	800 000
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-911 074	-11 074

Mer om egenkapital

Egenkapitalen per 31.12.23 er tapt. Det har vært tunge investeringer i 2023 med hensyn på kjøp av eiendom. Selskapet har startet å generere inntekter, og har inngått diverse leieavtaler som vil sikre inntekter i årene fremover. Aksjonærer har utstedt lån til Tretjerdalsveien 80 AS for kjøp av bygget, og disse skal ikke nedbetales før det er likviditet til det.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Styret i selskapet er komfortable med fortsatt drift.



TRETJERNDAALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 651 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 999 992
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 915 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet tok opp et lån i Romerike Sparebank på kr 8 000 000 den 30.06.23. Løpetid er 25 år og 1 måned.

Videre har Mnils Holdin AS lånt inn kr 4 500 000, HKKM Holding AS har lånt inn kr 9 000 000 og KRnils Holding AS har lånt inn kr 4 500 000. Disse lånene skal nedbetales når det er likviditet til det. Disse lånene er inkludert i gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Renteutgifter for 2023 er lagt til hovedstol.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-7 201	7 201
Fremførbart underskudd	-46 338	-903 872	857 534
Netto forskjeller	-46 338	-911 073	864 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 338	911 073	-864 735
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0