



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 370 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMLEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Playfoot
Grindheimsvegen 155
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Paul A Playfoot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 550 000	3 000 000
Sum inntekter		4 550 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		3 465 727	1 990 648
Lønnskostnad	1	529 393	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 821	
Annen driftskostnad		397 256	127 667
Sum kostnader		4 406 196	2 118 314
Driftsresultat		143 804	881 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	
Annen finansinntekt		1 158	
Sum finansinntekter		1 906	
Annen rentekostnad		62 514	23 821
Annen finanskostnad		44 050	15 035
Sum finanskostnader		106 564	38 856
Netto finans		-104 658	-38 856
Ordinært resultat før skattekostnad		39 146	842 830
Skattekostnad på resultat	3	8 708	185 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 438	657 297
Årsresultat		30 438	657 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 438	657 297
Totalresultat		30 438	657 297
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	30 438	457 297
Sum overføringer og disponeringer		30 438	657 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	186 398	
Sum varige driftsmidler		186 398	
Sum anleggsmidler		186 398	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	21 418 506	2 587 616
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		355 885	37 660
Sum fordringer		355 885	37 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 559	1 631 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 559	1 631 786
Sum omløpsmidler		22 282 950	4 257 062
SUM EIENDELER		22 469 348	4 257 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	487 735	457 297
Sum opptjent egenkapital		487 735	457 297
Sum egenkapital		517 735	487 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 855	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 855	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 804 790	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 804 790	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		20 811 645	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 264	184 232
Betalbar skatt	3	1 853	185 533
Skyldig offentlige avgifter		61 541	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		215 310	
Sum kortsiktig gjeld		1 139 968	569 765
Sum gjeld		21 951 613	3 769 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 469 348	4 257 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560956

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 370 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMLEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Playfoot
Grindheimsvegen 155
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Paul A Playfoot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 370 778
HEIMLEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 550 000	3 000 000
Sum inntekter		4 550 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		3 465 727	1 990 648
Lønnskostnad	1	529 393	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 821	
Annen driftskostnad		397 256	127 667
Sum kostnader		4 406 196	2 118 314
Driftsresultat		143 804	881 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	
Annen finansinntekt		1 158	
Sum finansinntekter		1 906	
Annen rentekostnad		62 514	23 821
Annen finanskostnad		44 050	15 035
Sum finanskostnader		106 564	38 856
Netto finans		-104 658	-38 856
Ordinært resultat før skattekostnad		39 146	842 830
Skattekostnad på resultat	3	8 708	185 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 438	657 297
Årsresultat		30 438	657 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 438	657 297
Totalresultat		30 438	657 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	30 438	457 297
Sum overføringer og disponeringer		30 438	657 297



Organisasjonsnr: 927 370 778
HEIMLEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 5

186 398

Sum varige driftsmidler

186 398

Sum anleggsmidler

186 398

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6

21 418 506

2 587 616

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 355 885

37 660

Sum fordringer

355 885

37 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 508 559

1 631 786

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 508 559

1 631 786

Sum omløpsmidler

22 282 950

4 257 062

SUM EIENDELER

22 469 348

4 257 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

487 735

457 297

Sum opptjent egenkapital

487 735

457 297



Sum egenkapital		517 735	487 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 855	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 855	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 804 790	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 804 790	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		20 811 645	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 264	184 232
Betalbar skatt	3	1 853	185 533
Skyldig offentlige avgifter		61 541	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		215 310	
Sum kortsiktig gjeld		1 139 968	569 765
Sum gjeld		21 951 613	3 769 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 469 348	4 257 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 370 778
HEIMLEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Daniel Paul A Playfoot
2023-06-29



Årsregnskap 2022

Heimleg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 370 778



RESULTATREGNSKAP

HEIMLEG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 550 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		4 550 000	3 000 000
Varekostnad		3 465 727	1 990 648
Lønnskostnad	1	529 393	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 821	0
Annen driftskostnad		397 256	127 667
Sum driftskostnader		4 406 196	2 118 314
Driftsresultat		143 804	881 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		748	0
Annen finansinntekt		1 158	0
Annen rentekostnad		62 514	23 821
Annen finanskostnad		44 050	15 035
Resultat av finansposter		-104 658	-38 856
Resultat før skattekostnad		39 146	842 830
Skattekostnad på resultat	3	8 708	185 533
Resultat		30 438	657 297
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		30 438	657 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	30 438	457 297
Sum overføringer		30 438	657 297



BALANSE

HEIMLEG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	186 398	0
Sum varige driftsmidler		186 398	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		186 398	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	21 418 506	2 587 616
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		355 885	37 660
Sum fordringer		355 885	37 660
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 559	1 631 786
Sum omløpsmidler		22 282 950	4 257 062
Sum eiendeler		22 469 348	4 257 062



BALANSE

HEIMLEG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	487 735	457 297
Sum opptjent egenkapital		487 735	457 297
Sum egenkapital		517 735	487 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 855	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 804 790	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 804 790	3 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861 264	184 232
Betalbar skatt	3	1 853	185 533
Skyldig offentlige avgifter		61 541	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		215 310	0
Sum kortsiktig gjeld		1 139 968	569 765
Sum gjeld		21 951 613	3 769 765
Sum egenkapital og gjeld		22 469 348	4 257 062

Bømlo, 23.06.2023
Styret i Heimleg Eiendom AS

Daniel Paul A Playfoot
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	462 840	0
Arbeidsgiveravgift	65 260	0
Andre ytelser	1 292	0
Sum	529 393	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 219	200 219
= Anskaffelseskost 31.12.22	200 219	200 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 821	13 821
= Bokført verdi 31.12.22	186 398	186 398
Årets ordinære avskrivninger	13 821	13 821
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 853	185 533
Endring i utsatt skatt	6 855	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 708	185 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 146	842 830
Permanente forskjeller	434	500
Endring i midlertidige forskjeller	-31 158	0
Skattepliktig inntekt	8 422	843 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 853	185 533
Sum betalbar skatt i balansen	1 853	185 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	31 158	0	-31 158
Sum	31 158	0	-31 158
Grunnlag for utsatt skatt	31 158	0	-31 158
Utsatt skatt (22 %)	6 855	0	-6 855

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	457 297	487 297
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	457 297	487 297
Årets resultat				30 438	30 438
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	487 735	517 735



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 804 790	3 200 000
Sum	20 804 790	3 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	101 383	0
Varelager	21 418 506	2 587 616
Sum	21 519 889	2 587 616

Note 6 Varer

Varelager	2022	2021
Bolig under utvikling	21 418 506	2 587 616
Sum varelager	21 418 506	2 587 616

Boligprosjekter under utvikling balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIMLEG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Playfoot Invest AS	1 000	100,0	100,0