



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 769 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1510
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 603	0
Annen driftskostnad		36 316	9 263
Sum kostnader		703 919	9 263
Driftsresultat		-511 919	182 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 964	0
Sum finansinntekter		2 964	0
Annen rentekostnad		263 295	72
Sum finanskostnader		-263 295	-72
Netto finans		-260 331	-72
Resultat før skattekostnad		-772 250	182 665
Skattekostnad		0	40 187
Årsresultat		-772 250	142 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 740	0
Annen egenkapital		-276 510	142 479
Sum overføringer og disponeringer		-772 250	142 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 273 210	2 205 555
Sum varige driftsmidler		14 273 210	2 205 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 273 210	2 205 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	192 000
Andre kortsiktige fordringer		635 161	0
Sum fordringer		635 161	192 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 761	394 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 761	394 822
Sum omløpsmidler		2 444 922	586 822
SUM EIENDELER		16 718 132	2 792 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	276 510
Udekket tap		495 740	0
Sum opptjent egenkapital		-495 740	276 510
Sum egenkapital		-20 060	752 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 680 192	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 680 192	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 680 192	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	0
Betalbar skatt		0	40 187
Annen kortsiktig gjeld		-192 000	0
Sum kortsiktig gjeld		58 000	40 187
Sum gjeld		16 738 192	2 040 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 718 132	2 792 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337220

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 769 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1510
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 769 009
KAUGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 603	0
Annen driftskostnad		36 316	9 263
Sum kostnader		703 919	9 263
Driftsresultat		-511 919	182 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 964	0
Sum finansinntekter		2 964	0
Annen rentekostnad		263 295	72
Sum finanskostnader		-263 295	-72
Netto finans		-260 331	-72
Resultat før skattekostnad		-772 250	182 665
Skattekostnad		0	40 187
Årsresultat		-772 250	142 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 740	0
Annen egenkapital		-276 510	142 479
Sum overføringer og disponeringer		-772 250	142 479



Organisasjonsnr: 924 769 009
KAUGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	14 273 210	2 205 555
Sum varige driftsmidler		14 273 210	2 205 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		14 273 210	2 205 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	192 000
Andre kortsiktige fordringer			
		635 161	0
Sum fordringer		635 161	192 000
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 809 761	394 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 761	394 822
Sum omløpsmidler		2 444 922	586 822
SUM EIENDELER		16 718 132	2 792 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	276 510
Udekket tap	495 740	0
Sum opptjent egenkapital	-495 740	276 510
Sum egenkapital	-20 060	752 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 16 680 192	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 680 192	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	16 680 192	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 000	0
Betalbar skatt	0	40 187
Annen kortsiktig gjeld	-192 000	0
Sum kortsiktig gjeld	58 000	40 187
Sum gjeld	16 738 192	2 040 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 718 132	2 792 376



Organisasjonsnr: 924 769 009
KAUGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14940812.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14940812.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667603.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14273209.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	6380192.00	0.00

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Midlertidig til bygg	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-667 603	0
Annen driftskostnad		-36 316	-9 263
Sum driftskostnader		-703 919	-9 263
Driftsresultat		-511 919	182 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 964	0
Sum finansinntekter		2 964	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 295	-72
Sum finanskostnader		-263 295	-72
Netto finans		-260 331	-72
Resultat før skattekostnad		-772 250	182 665
Skattekostnad		0	-40 187
Årsresultat		-772 250	142 478
Overføringer			
Annen egenkapital		-276 510	142 479
Udekket tap		-495 740	0
Sum overføringer		-772 250	142 479



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 273 210	2 205 555
Sum varige driftsmidler		14 273 210	2 205 555
Sum anleggsmidler		14 273 210	2 205 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	192 000
Andre kortsiktige fordringer		635 161	0
Sum fordringer		635 161	192 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 761	394 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 761	394 822
Sum omløpsmidler		2 444 922	586 822
SUM EIENDELER		16 718 132	2 792 377



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	276 510
Udekket tap		-495 740	0
Sum opptjent egenkapital		-495 740	276 510
Sum egenkapital		-20 060	752 190
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 680 192	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 680 192	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	0
Betalbar skatt		0	40 187
Annen kortsiktig gjeld		-192 000	0
Sum kortsiktig gjeld		58 000	40 187
Sum gjeld		16 738 192	2 040 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 718 132	2 792 376

Sigdal, 21.03.2024

Thormod Kaugerud
styrets leder

Mats Kaugerud
styremedlem / daglig leder



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 940 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 940 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-667 603
Balanseført verdi per 31.12.	14 273 209
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	667 603

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån
Hovedvilkår

Styremedlemmer
6 380 192
Midlertidig til
bygg