



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 13 AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 406 679	2 345 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 679</b>	<b>2 345 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 345	297 629
Annen driftskostnad		97 529	202 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 874</b>	<b>500 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 805</b>	<b>1 845 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 330	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 330</b>	<b>1 378</b>
Annen rentekostnad		328	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 002</b>	<b>1 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 210 807</b>	<b>1 846 944</b>
Skattekostnad		486 378	406 328
<b>Årsresultat</b>		<b>1 724 429</b>	<b>1 440 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 686 458	1 549 346
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 971	-108 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 724 429</b>	<b>1 440 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		141 526	152 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 526</b>	<b>152 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 014 992	5 115 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 014 992</b>	<b>5 115 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 156 518</b>	<b>5 267 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 734	18 595
Konsernfordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 734</b>	<b>218 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331	76 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 331</b>	<b>76 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 065</b>	<b>295 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379 583</b>	<b>5 562 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 072 363	2 034 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 363</b>	<b>2 034 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 436 363</b>	<b>2 398 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 316	18 595
Skyldige offentlige avgifter		-149	-24 210
Kortsiktig konserngjeld	3	2 922 054	3 169 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 943 221</b>	<b>3 164 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 943 221</b>	<b>3 164 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379 583</b>	<b>5 562 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEEKDALEN 13 AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 457  
KJØRBEEKDALEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 406 679	2 345 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 679</b>	<b>2 345 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 345	297 629
Annen driftskostnad		97 529	202 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 874</b>	<b>500 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 805</b>	<b>1 845 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 330	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 330</b>	<b>1 378</b>
Annen rentekostnad		328	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 002</b>	<b>1 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 210 807</b>	<b>1 846 944</b>
Skattekostnad		486 378	406 328
<b>Årsresultat</b>		<b>1 724 429</b>	<b>1 440 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 686 458	1 549 346
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 971	-108 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 724 429</b>	<b>1 440 616</b>



Organisasjonsnr: 997 671 457  
KJØRBEKKDALEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		141 526	152 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 526</b>	<b>152 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 014 992	5 115 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 014 992</b>	<b>5 115 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 156 518</b>	<b>5 267 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 734	18 595
Konsernfordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 734</b>	<b>218 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331	76 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 331</b>	<b>76 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 065</b>	<b>295 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379 583</b>	<b>5 562 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 072 363	2 034 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 363</b>	<b>2 034 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 436 363</b>	<b>2 398 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 316	18 595
Skyldige offentlige avgifter	-149	-24 210
Kortsiktig konserngjeld	3 2 922 054	3 169 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 943 221</b>	<b>3 164 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 943 221</b>	<b>3 164 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 379 583</b>	<b>5 562 705</b>



Organisasjonsnr: 997 671 457  
KJØRBEEKDALEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11058674.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11058674.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6043682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5014992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100345.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2922054.00	3169928.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i morselskapet Hibernian Eiendom AS

## Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse