



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN RESORT AS  
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44  
9060 LYGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 001 339	2 639 264
Annen driftsinntekt	1	1 318 335	1 749 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 319 674</b>	<b>4 388 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 157	22 455
Lønnskostnad	2, 3	1 323 741	978 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	842 650	880 757
Annen driftskostnad		2 013 358	1 930 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 195 906</b>	<b>3 811 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 768</b>	<b>577 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 000	0
Annen rentekostnad		1 478 575	627 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 575</b>	<b>627 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503 575</b>	<b>-627 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 807</b>	<b>-50 604</b>
Skattekostnad	5, 6	355 079	-121 530
<b>Årsresultat</b>		<b>-734 886</b>	<b>70 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-693 150	29 190
Annen egenkapital		-41 736	41 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 886</b>	<b>70 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	355 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>355 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	20 509 179	21 292 582
Maskiner og anlegg	7	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	70 813	130 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 579 992</b>	<b>21 422 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 579 992</b>	<b>21 802 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 728	109 718
Andre kortsiktige fordringer		106 570	155 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 298</b>	<b>264 718</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 767	79 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 767</b>	<b>79 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 065</b>	<b>344 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 560 057</b>	<b>22 147 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	30 000
Overkurs	9	2 730 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	41 736
Udekket tap	9	693 150	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 150</b>	<b>41 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 850</b>	<b>71 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 415 897	12 393 153
Langsiktig konserngjeld	10	2 971 266	4 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 307 000	4 451 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 694 163</b>	<b>21 624 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 694 163</b>	<b>21 624 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 927	173 482
Skyldige offentlige avgifter		182 626	78 899
Annen kortsiktig gjeld		235 490	198 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 043</b>	<b>450 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 223 206</b>	<b>22 075 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 560 057</b>	<b>22 147 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN RESORT AS  
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44  
9060 LYGSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 916 327 951  
LYNGEN RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 001 339	2 639 264
Annen driftsinntekt	1	1 318 335	1 749 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 319 674</b>	<b>4 388 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 157	22 455
Lønnskostnad	2, 3	1 323 741	978 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	842 650	880 757
Annen driftskostnad		2 013 358	1 930 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 195 906</b>	<b>3 811 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 768</b>	<b>577 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 000	0
Annen rentekostnad		1 478 575	627 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 575</b>	<b>627 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503 575</b>	<b>-627 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 807</b>	<b>-50 604</b>
Skattekostnad	5, 6	355 079	-121 530
<b>Årsresultat</b>		<b>-734 886</b>	<b>70 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-693 150	29 190
Annen egenkapital		-41 736	41 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 886</b>	<b>70 926</b>



Organisasjonsnr: 916 327 951  
LYNGEN RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	355 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>355 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	20 509 179	21 292 582
Maskiner og anlegg	7	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	70 813	130 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 579 992</b>	<b>21 422 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 579 992</b>	<b>21 802 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 728	109 718
Andre kortsiktige fordringer		106 570	155 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 298</b>	<b>264 718</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 767	79 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 767</b>	<b>79 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 065</b>	<b>344 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 560 057</b>	<b>22 147 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	30 000
Overkurs	9	2 730 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	41 736
Udekket tap	9	693 150	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 150</b>	<b>41 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 850</b>	<b>71 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 415 897	12 393 153
Langsiktig konserngjeld	10	2 971 266	4 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 307 000	4 451 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 694 163</b>	<b>21 624 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 694 163</b>	<b>21 624 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 927	173 482
Skyldige offentlige avgifter		182 626	78 899
Annen kortsiktig gjeld		235 490	198 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 043</b>	<b>450 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 223 206</b>	<b>22 075 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 560 057</b>	<b>22 147 048</b>



Organisasjonsnr: 916 327 951  
LYNGEN RESORT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276389.00	899014.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81798.00	75896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-34447.00	3304.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1323741.00	978214.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





LYNGEN RESORT AS  
916 327 951

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 001 339	2 639 264
Annen driftsinntekt	1	1 318 335	1 749 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 319 674</b>	<b>4 388 642</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 157	-22 455
Lønnskostnad	2, 3	-1 323 741	-978 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-842 650	-880 757
Annen driftskostnad		-2 013 358	-1 930 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 195 906</b>	<b>-3 811 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 768</b>	<b>577 138</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-25 000	0
Annen rentekostnad		-1 478 575	-627 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 503 575</b>	<b>-627 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503 575</b>	<b>-627 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 807</b>	<b>-50 604</b>
Skattekostnad	5, 6	-355 079	121 530
<b>Årsresultat</b>		<b>-734 886</b>	<b>70 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-41 736	41 736
Udekket tap		-693 150	29 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-734 886</b>	<b>70 926</b>



LYNGEN RESORT AS  
916 327 951

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	355 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>355 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	20 509 179	21 292 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	70 813	130 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 579 992</b>	<b>21 422 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 579 992</b>	<b>21 802 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 728	109 718
Andre kortsiktige fordringer		106 570	155 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 298</b>	<b>264 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 767	79 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 767</b>	<b>79 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 065</b>	<b>344 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 560 057</b>	<b>22 147 048</b>



LYNGEN RESORT AS  
916 327 951

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	30 000
Overkurs	9	2 730 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	41 736
Udekket tap	9	-693 150	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 150</b>	<b>41 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 850</b>	<b>71 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 415 897	12 393 153
Langsiktig konserngjeld	10	2 971 266	4 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 307 000	4 451 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 694 163</b>	<b>21 624 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 927	173 482
Skyldige offentlige avgifter		182 626	78 899
Annen kortsiktig gjeld		235 490	198 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 043</b>	<b>450 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 223 206</b>	<b>22 075 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 560 057</b>	<b>22 147 048</b>

Lyngen, 28.06.2024

Kenneth Bless  
styrets leder

Hans-Olav Holtermann Eriksen  
styremedlem

John-Oskar Nyvoll  
styremedlem

Tor Petter Weien Christensen  
styremedlem / daglig leder



LYNGEN RESORT AS  
916 327 951

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYNGEN RESORT AS  
916 327 951

## Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld - investeringstilskudd

I posten langsiktig gjeld inngår skattefrie investeringstilskudd fra Innovasjon Norge med kr 2.082.000. Investeringstilskuddene inntektsføres årlig i samme takt som avskrivningene på de driftsmidlene disse tilhører. Slik skattefri inntekt utgjør kr 144.580 for 2023.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 276 389	899 014
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	81 798	75 896
Andre relaterte ytelser	-34 447	3 304
<b>Sum</b>	<b>1 323 741</b>	<b>978 214</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	515 219	80 000	23 923 200	24 518 419
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>515 219</b>	<b>80 000</b>	<b>23 923 200</b>	<b>24 518 419</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-385 159	-80 000	-2 630 618	-3 095 777
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-444 406	-80 000	-3 414 021	-3 938 427
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>70 813</b>	<b>0</b>	<b>20 509 179</b>	<b>20 579 992</b>
Årets av- og nedskrivninger	59 247	0	783 403	842 650
Økonomisk levetid	3 - 5	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	355 079	-121 530
<b>Skattekostnad</b>	<b>355 079</b>	<b>-121 530</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-379 807	-50 604
Permanente forskjeller	-119 580	-585 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 726	-308 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-492 660</b>	<b>-945 082</b>



LYNGEN RESORT AS  
916 327 951

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	926 697	930 656	-3 959
Gevinst- og tapskonto	53 426	42 741	10 685
Fremførbart underskudd	-2 594 123	-3 086 783	492 660
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 614 000</b>	<b>-2 113 387</b>	<b>499 387</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 614 000	2 113 387	-499 387
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-355 079</b>	<b>0</b>	<b>-355 079</b>

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr 11.415.897 er sikret med pant i selskapets driftsmidler.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AURORA SPIRIT AS	15	50,00	Ordinære
ÅRØYBUKT EIENDOM AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	41 736	0	71 736
Årsresultat	0	0	-41 736	-693 150	-734 886
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	270 000	2 730 000	0	0	3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>2 730 000</b>	<b>0</b>	<b>-693 150</b>	<b>2 336 850</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende langsiktige gjeld til selskapets aksjonærer:

Årøybukt Eiendom AS	kr	1.485.633
Aurora Spirit Distillery AS	kr	1.485.633

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngen Resort AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngen Resort AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. juli 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utøtelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: XQHEC-PC/UUX-CQ5VC-M38L0-SXM21-5YPQP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Sørensen, Monica**

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-09 14:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQH5C-PCJUX-0QSV-C-M38L0-5XMM21-SYPQP

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>