



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPENTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eivind Westheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	56 128	65 164
Sum finansinntekter		56 128	65 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 122	5 191
Sum finanskostnader		9 122	5 191
Netto finans		47 006	59 973
Ordinært resultat før skattekostnad		47 006	59 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 216	111 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 210	-51 268
Årsresultat		-120 210	-51 268
Totalresultat		-120 210	-51 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		99 979	394 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 189	-445 668
Sum overføringer og disponeringer		-120 210	-51 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 167	220 604
Sum immaterielle eiendeler		142 167	220 604
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	2 305 579	2 643 091
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 579	2 643 091
Sum anleggsmidler		2 447 746	2 863 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 450	5 450
Sum fordringer		5 450	5 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 450	5 450
SUM EIENDELER		2 453 196	2 869 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,8	1 801 338	2 021 527
Sum opptjent egenkapital		1 801 338	2 021 527
Sum egenkapital		1 831 338	2 051 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	60 580	
Annen kortsiktig gjeld	7	561 278	817 618
Sum kortsiktig gjeld		621 858	817 618
Sum gjeld		621 858	817 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 196	2 869 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770524

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPENTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eivind Westheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 862 887
VERPENTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	56 128	65 164
Sum finansinntekter		56 128	65 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 122	5 191
Sum finanskostnader		9 122	5 191
Netto finans		47 006	59 973
Ordinært resultat før skattekostnad		47 006	59 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 216	111 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 210	-51 268
Årsresultat		-120 210	-51 268
Totalresultat		-120 210	-51 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		99 979	394 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 189	-445 668
Sum overføringer og disponeringer		-120 210	-51 268



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	60 580	
Annen kortsiktig gjeld	7	561 278	817 618
Sum kortsiktig gjeld		621 858	817 618
Sum gjeld		621 858	817 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 196	2 869 145



Organisasjonsnr: 912 862 887
VERPENTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

11

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern 2020 2019
Langsiktige fordringer Kundefordringer/andre fordringer 0 0 Konsernbidrag 646 279 89
932 Langsiktig gjeld Foretak i samme konsern -32 594 039 -25 560 363
Kortsiktig gjeld Levernadør gjeld/kort gjeld 0 1 805 195 Renter
Rentekostnad til samme konsern 638 871 437 037



Årsoppgjørrapport

Verpentangen Eiendom AS

2021

01.01 - 31.12

Alle tall i NOK

Verpentangen Eiendom AS Org.nr. 912862887

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Verpentangen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	56 128	65 164
Sum finansinntekter		56 128	65 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 122	5 191
Sum finanskostnader		9 122	5 191
Sum netto finansposter		47 006	59 973
Ordinært resultat før skattekostnad		47 006	59 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 216	111 241
Ordinært resultat		-120 210	-51 268
Årsresultat		-120 210	-51 268
Overført annen egenkapital		-220 189	-445 668
Konsemsbidrag		99 979	394 400
Sum disponert		-120 210	-51 268

Verpentangen Eiendom AS Org.nr. 912862887

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Verpentangen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 167	220 604
Sum immaterielle eiendeler		142 167	220 604
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 305 579	2 643 091
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 579	2 643 091
Sum anleggsmidler		2 447 746	2 863 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 450	5 450
Sum fordringer		5 450	5 450
Investeringer			
Sum omløpsmidler		5 450	5 450
Sum eiendeler		2 453 196	2 869 145

Verpentangen Eiendom AS Org.nr. 912862887

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Verpentangen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	2,8	1 801 338	2 021 527
Sum opptjent egenkapital		1 801 338	2 021 527
Sum egenkapital		1 831 338	2 051 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	60 580	0
Annen kortsiktig gjeld	7	561 278	817 618
Sum kortsiktig gjeld		621 858	817 618
Sum gjeld		621 858	817 618
Sum egenkapital og gjeld		2 453 196	2 869 145

OSLO,
Styret for Verpentangen Eiendom AS

Morten Fernand Angell
Styrets leder

Verpentangen Eiendom AS Org.nr. 912862887

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dynea Holding AS	100	100%	100%

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelser til noen ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet.

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen av selskapet er utført av morselskapet EH Technologies AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	88 779	111 241
Endring utsatt skatt	-78 437	0
Årets skattekostnad	10 341	111 241

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	47 006	59 973
Endringer midlertidige forskjeller	356 535	445 668
Årets skattegrunnlag	403 541	505 641
Betalbar skatt	88 779	111 241
Skatt på avgitt konsernbidrag	28 199	111 241
Skyldig betalbar skatt	60 579	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	1 426 139	1 782 674	-356 535
Sum	1 426 139	1 782 674	-356 535
Utsatt skatt	313 750	392 188	-78 437

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern**

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring	2 305 579	2 643 091
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer/andre fordringer	5 450	5 450
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandør gjeld/kort gjeld	-433 100	-311 977
Konsemsbidrag	-128 178	-505 641
Renter		
Renteinntekt til samme konsern	56 128	65 164
Rentekostnad til samme konsern	9 122	5 191

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 021 527	2 051 527
Egenkapital 31.12.	30 000	1 801 338	1 831 338

Dokumentet er elektronisk signert



Årsopgjørspakke

Name

Angelil, Morten F

Date

2022-06-22

Identification

 bankID Angelil, Morten F



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))