



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 12 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 304	154 537
Sum inntekter		157 304	154 537
Driftsresultat			
		157 304	154 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 230	111 273
Sum finanskostnader		111 230	111 273
Netto finans		-111 230	-111 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
		46 074	43 264
Skattekostnad på ordinært resultat		10 136	9 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 938	33 313
Årsresultat		35 938	33 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 938	33 313
Sum overføringer og disponeringer		35 938	33 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 210 700	3 256 774
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 700	3 256 774
Sum langsiktig gjeld		3 210 700	3 256 774
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		46 074	
Sum kortsiktig gjeld		46 074	
Sum gjeld		3 256 774	3 256 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 886760

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 12 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 304	154 537
Sum inntekter		157 304	154 537
Driftøresultat		157 304	154 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 230	111 273
Sum finanskostnader		111 230	111 273
Netto finans		-111 230	-111 273
Ordinært resultat før skattekostnad		46 074	43 264
Skattekostnad på ordinært resultat		10 136	9 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 938	33 313
Årsresultat		35 938	33 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 938	33 313
Sum overføringer og disponeringer		35 938	33 313



Organisasjonsnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 210 700	3 256 774
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 700	3 256 774
Sum langsiktig gjeld		3 210 700	3 256 774
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		46 074	46 074
Sum gjeld		3 256 774	3 256 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 774



Organisasjonnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Torshov Bolig 12 AS

2019



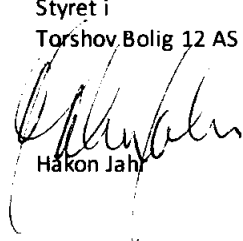
Torshov Bolig 12 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
1	Leieinntekter	<u>157 304</u>	<u>154 537</u>
	Sum driftsinntekter	<u>157 304</u>	<u>154 537</u>
	Driftsresultat	<u>157 304</u>	<u>154 537</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	<u>-111 230</u>	<u>-111 273</u>
	Netto finansposter	<u>-111 230</u>	<u>-111 273</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>46 074</u>	<u>43 264</u>
	Skatt på konsernbidrag	-10 136	-9 951
	ÅRSRESULTAT	<u>35 938</u>	<u>33 313</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra/til annen egenkapital	<u>35 938</u>	<u>33 313</u>
	Sum overføringer	<u>35 938</u>	<u>33 313</u>

**Torshov Bolig 12 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>
	 EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>3 210 700</u>	<u>3 256 774</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>3 210 700</u>	<u>3 256 774</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Sum gjeld	<u>46 074</u>	<u>3 256 774</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>

Oslo, 31. Januar 2020

Styret i
Torshov Bolig 12 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 12 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag		-46 074	-46 074
Årets resultat		46 074	46 074
Egenkapital 31. desember 2019	30 000	0	30 000

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	46 074	43 264
Avgitt konsernbidrag	-46 074	-43 264
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0



Midlertidige forskjeller per 31.12

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet.
Leilighetene er balanseført til kostpris.