



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABSALON BEYERS GATE 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Barstad
Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 432	198 500
Sum inntekter		704 432	198 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	126 000	52 500
Annen driftskostnad		388 119	75 816
Sum kostnader		514 119	128 316
Driftsresultat		190 313	70 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	9
Sum finansinntekter		22	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	424 123	138 210
Annen rentekostnad		2 599	171
Sum finanskostnader		426 722	138 381
Netto finans		-426 700	-138 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 387	-68 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 387	-68 188
Årsresultat	4	-236 387	-68 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 387	-68 188
Totalresultat		-236 387	-68 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 387	-68 188
Sum overføringer og disponeringer		-236 387	-68 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	12 430 050	12 556 050
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	12 430 050	12 556 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 430 050	12 556 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	14 630	8 295
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	7	14 630	8 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 070	52 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 070	52 331
Sum omløpsmidler		30 700	60 626
SUM EIENDELER		12 460 750	12 616 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		304 575	68 188
Sum opptjent egenkapital		-304 575	-68 188
Sum egenkapital	4	-282 145	-45 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	12 609 258	12 559 550
Sum annen langsiktig gjeld		12 609 258	12 559 550
Sum langsiktig gjeld		12 609 258	12 559 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	131 137	102 884
Sum kortsiktig gjeld	7	133 637	102 884
Sum gjeld		12 742 895	12 662 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 460 750	12 616 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



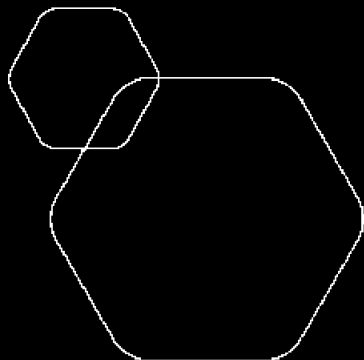
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser	6		



Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

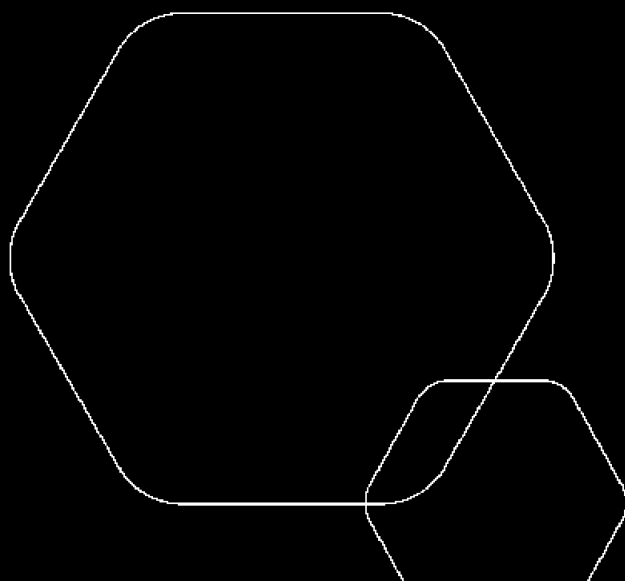
Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020



Årsregnskap 2019

Absalon Beyers Gate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 991 998



Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020

RESULTATREGNSKAP

ABSALON BEYERS GATE 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		704 432	198 500
Sum driftsinntekter		704 432	198 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	126 000	52 500
Annen driftskostnad		388 119	75 816
Sum driftskostnader		514 119	128 316
Driftsresultat		190 313	70 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	424 123	138 210
Annen rentekostnad		2 599	171
Resultat av finansposter		-426 700	-138 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 387	-68 188
Ordinært resultat		-236 387	-68 188
Årsresultat	4	-236 387	-68 188
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		236 387	68 188
Sum overføringer		-236 387	-68 188



Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020

BALANSE

ABSALON BEYERS GATE 35 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	12 430 050	12 556 050
Sum varige driftsmidler	5, 6	12 430 050	12 556 050
Sum anleggsmidler		12 430 050	12 556 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 630	8 295
Sum fordringer	7	14 630	8 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 070	52 331
Sum omløpsmidler		30 700	60 626
Sum eiendeler		12 460 750	12 616 676



Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020

BALANSE

ABSALON BEYERS GATE 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-304 575	-68 188
Sum opptjent egenkapital		-304 575	-68 188
Sum egenkapital	4	-282 145	-45 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	12 609 258	12 559 550
Sum annen langsiktig gjeld		12 609 258	12 559 550
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	2 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	131 137	102 884
Sum kortsiktig gjeld	7	133 637	102 884
Sum gjeld		12 742 895	12 662 434
Sum egenkapital og gjeld		12 460 750	12 616 676

Bergen, 18.09.2020
Styret i Absalon Beyers Gate 35 AS


Bjørn Nilsen Barstad
styreleder


Jacob Christen Christensen
styremedlem



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

 Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




ABSALON BEYERS GATE 35 AS

Note 1 Lønnskostnader

Absalon Beyers Gate 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

 Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABSALON BEYERS GATE 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bolig Drift AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Nilsen Barstad	styreleder	300



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

Note 3 Skatt

Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 387	-68 188
Permanente forskjeller	0	-7 570
Endring i midlertidige forskjeller	126 000	52 500
Skattepliktig inntekt	-110 387	-23 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-178 500	-52 500	126 000
Sum	-178 500	-52 500	126 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 645	-23 258	110 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 145	75 758	-236 387
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det er ingen midlertidige forskjeller

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-7 570	-68 188	-45 758
Årets resultat			-236 387	-236 387
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 570	-304 575	-282 145

Side 7



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

Note 5 Anleggsmidler

Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	12 608 550	12 608 550
= Anskaffelseskost 31.12.19	12 608 550	12 608 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	178 500	178 500
= Bokført verdi 31.12.19	12 430 050	12 430 050
Årets ordinære avskrivninger	126 000	126 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Absalon Beyersgt 35 AS har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet Bergen Bolig Drift AS. Saldo på lånet pr 31.12.2019 utgjør kr 9.290.000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 430 050	0
Sum	12 430 050	0

Pantet er begrenset oppad til kr 15.000.000

Både styreleder og styremedlem har begge privat kausjonert for kr 1.000.000


Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 609 258	12 559 550
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 500	0
Sum	12 611 758	12 559 550

Lån fra foretak i samme konsern er tilknyttet kjøp av eiendom og betjening av renter/avdrag.



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

 Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
19.09.2020

 Legally signed by
Jacob Christen Christensen
22.09.2020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	12 609 258	12 559 550
Sum annen langsiktig gjeld	12 609 258	12 559 550

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Bergen Bolig Drift AS. Deler av lånet er renteberegnet med markedsmessige betingelser.

Note 9 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet, og kostnader påløpt i året dekkes ved tilførsel av likviditet fra eierne.

Selskapet eier en bygård/hybelhus som styret mener har en høyere markedsverdi enn bokført verdi, den reelle egenkapitalen i selskapet er dermed høyere og positiv.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.