



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 817 591
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 600	
Leieinntekter		160 000	160 000
Sum inntekter		189 600	160 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2		
Avskrivninger	3	127 000	127 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		125 808	123 940
Sum kostnader		252 808	250 940
Driftsresultat		-63 207	-90 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		45 603	32 100
Sum finanskostnader		45 603	32 100
Netto finans		-45 603	-31 996
Resultat før skattekostnad		-108 810	-122 936
Skattekostnad på resultat	4		10 085
Årsresultat	5	-108 810	-133 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 810	-133 021
Totalresultat		-108 810	-133 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-108 810	-133 021
Sum overføringer og disponeringer		-108 810	-133 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger		102 000	115 000
Flytekai		317 000	431 000
Tomt	3	291 880	291 880
Sum varige driftsmidler	3	710 880	837 880
Sum anleggsmidler		710 880	837 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 850	15 641
Sum fordringer		17 850	15 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		576 244	507 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 244	507 718
Sum omløpsmidler		594 094	523 359
SUM EIENDELER		1 304 974	1 361 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		5 654	5 654
Sum innskutt egenkapital		35 654	35 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 596	131 406
Sum opptjent egenkapital		22 596	131 406
Sum egenkapital	5	58 250	167 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		934 542	888 939
Sum annen langsiktig gjeld		934 542	888 939
Sum langsiktig gjeld		934 542	888 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	5 938
Betalbar skatt	4		
Offentlig gjeld		27 946	20 929
Annen kortsiktig gjeld		278 373	278 373
Sum kortsiktig gjeld		312 183	305 240
Sum gjeld		1 246 725	1 194 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 975	1 361 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538552

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET EIENDOM AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 591
SKJÆRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 600	
Leieinntekter		160 000	160 000
Sum inntekter		189 600	160 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2		
Avskrivninger	3	127 000	127 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		125 808	123 940
Sum kostnader		252 808	250 940
Driftsresultat		-63 207	-90 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		45 603	32 100
Sum finanskostnader		45 603	32 100
Netto finans		-45 603	-31 996
Resultat før skattekostnad		-108 810	-122 936
Skattekostnad på resultat	4		10 085
Årsresultat	5	-108 810	-133 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 810	-133 021
Totalresultat		-108 810	-133 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-108 810	-133 021
Sum overføringer og disponeringer		-108 810	-133 021



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		934 542	888 939
Sum annen langsiktig gjeld		934 542	888 939
Sum langsiktig gjeld		934 542	888 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	5 938
Betalbar skatt	4		
Offentlig gjeld		27 946	20 929
Annen kortsiktig gjeld		278 373	278 373
Sum kortsiktig gjeld		312 183	305 240
Sum gjeld		1 246 725	1 194 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 975	1 361 239



Organisasjonsnr: 913 817 591
SKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Skjæret Eiendom AS
2024





Skjæret Eiendom AS
8390 REINE
Org.nr. 913 817 591

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		29 600	0
Leieinntekter		160 000	160 000
Sum inntekter		<u>189 600</u>	<u>160 000</u>
Avskrivninger	3	127 000	127 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		125 808	123 940
Sum driftskostnader		<u>252 808</u>	<u>250 940</u>
Driftsresultat		<u>-63 207</u>	<u>-90 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	104
Annen finanskostnad		45 603	32 100
Resultat av finansposter		<u>-45 603</u>	<u>-31 996</u>
Resultat før skattekostnad		-108 810	-122 936
Skattekostnad på resultat	4	0	10 085
Årsresultat	5	<u>-108 810</u>	<u>-133 021</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		108 810	133 021
Sum overføringer		<u>-108 810</u>	<u>-133 021</u>



Skjæret Eiendom AS
8390 REINE
Org.nr. 913 817 591

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger		102 000	115 000
Flytekai		317 000	431 000
Tomt	3	291 880	291 880
Sum varige driftsmidler	3	<u>710 880</u>	<u>837 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>710 880</u>	<u>837 880</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 850	15 641
Sum fordringer		<u>17 850</u>	<u>15 641</u>
Kontanter og bankinnskudd		<u>576 244</u>	<u>507 718</u>
Sum omløpsmidler		<u>594 094</u>	<u>523 359</u>
Sum eiendeler		<u>1 304 974</u>	<u>1 361 239</u>



Skjæret Eiendom AS
8390 REINE
Org.nr. 913 817 591

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		5 654	5 654
Sum innskutt egenkapital		<u>35 654</u>	<u>35 654</u>
Opptjent egenkapital			
Amnen egenkapital		22 596	131 406
Sum opptjent egenkapital		<u>22 596</u>	<u>131 406</u>
Sum egenkapital	5	<u>58 250</u>	<u>167 060</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til Reinefangst As		934 542	888 939
Sum langsiktig gjeld		<u>934 542</u>	<u>888 939</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	5 938
Offentlig gjeld		27 946	20 929
Amnen kortsiktig gjeld		278 373	278 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 183</u>	<u>305 240</u>
Sum gjeld		<u>1 246 725</u>	<u>1 194 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 304 975</u>	<u>1 361 239</u>

Reine, 06.05.2025
Styret i Skjæret Eiendom AS

Halvar Bendiksen
Styreleder

Bjørn Hugo Bendiksen
Styremedlem



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Skjæret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	451 880	649 843	1 101 723
Anskaffelseskost 31.12.24	451 880	649 843	1 101 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	62 000	328 843	390 843
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	62 000	328 843	390 843
Bokført verdi 31.12.24	389 880	321 000	710 880
Årets ordinære avskrivninger	6 000	121 000	127 000
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Skjæret Eiendom AS

Side 5



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 085
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 810	-122 936
Permanente forskjeller	0	-104
Endring i midlertidige forskjeller	22 675	29 490
Skattepliktig inntekt	-86 135	-93 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 180	18 495	22 675
Sum	-4 180	18 495	22 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 511	-187 375	86 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 691	168 880	-108 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 654	0	131 406	167 060
Årets resultat				-108 810	-108 810
Pr 31.12.2024	30 000	5 654	0	22 596	58 250

Skjæret Eiendom AS

Side 6



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ausbåten AS	75	37,5	37,5
Halvar Bendiksen	75	37,5	37,5
Reinefangst AS	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Halvar Bendiksen	Styreleder	75
Totalt antall aksjer		75

Selskapet eier ikke egne aksjer

Skjæret Eiendom AS

Side 7