



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 452	258 500
Sum inntekter		327 452	258 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 262	11 449
Sum kostnader		21 262	11 449
Driftsresultat		306 190	247 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	7 157
Annen finansinntekt		1 316	
Sum finansinntekter		2 232	7 157
Annen rentekostnad		45 142	15 019
Tap salg av aksjer		9 721	28 555
Annen finanskostnad		2 262	8 009
Sum finanskostnader		57 125	51 583
Netto finans		-54 893	-44 426
Ordinært resultat før skattekostnad		251 297	202 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 152	50 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 145	151 766
Årsresultat		194 145	151 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 145	151 766
Sum overføringer og disponeringer		194 145	151 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		0	1 005 765
Sum varige driftsmidler			1 005 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	385 556	402 763
Andre fordringer		250 915	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		636 471	892 763
Sum anleggsmidler		636 471	1 898 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		850 000	
Sum fordringer		850 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	16 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	16 202
Sum omløpsmidler		865 738	16 202
SUM EIENDELER		1 502 209	1 914 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	386 185	192 040
Sum opptjent egenkapital		386 185	192 040
Sum egenkapital		480 519	286 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		685 915	780 283
Øvrig langsiktig gjeld		277 500	794 500
Sum annen langsiktig gjeld		963 415	1 574 783
Sum langsiktig gjeld		963 415	1 574 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	57 152	50 859
Skyldige offentlige avgifter		213	1 866
Annen kortsiktig gjeld		910	848
Sum kortsiktig gjeld		58 275	53 573
Sum gjeld		1 021 690	1 628 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 209	1 914 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410609

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 596 435
SALINAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 452	258 500
Sum inntekter		327 452	258 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 262	11 449
Sum kostnader		21 262	11 449
Driftsresultat		306 190	247 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	7 157
Annen finansinntekt		1 316	
Sum finansinntekter		2 232	7 157
Annen rentekostnad		45 142	15 019
Tap salg av aksjer		9 721	28 555
Annen finanskostnad		2 262	8 009
Sum finanskostnader		57 125	51 583
Netto finans		-54 893	-44 426
Ordinært resultat før skattekostnad		251 297	202 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 152	50 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 145	151 766
Årsresultat		194 145	151 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 145	151 766
Sum overføringer og disponeringer		194 145	151 766



Organisasjonsnr: 912 596 435
SALINAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		0	1 005 765
Sum varige driftsmidler			1 005 765

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	385 556	402 763
Andre fordringer		250 915	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		636 471	892 763

Sum anleggsmidler		636 471	1 898 528
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		850 000	
Sum fordringer		850 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	16 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	16 202

Sum omløpsmidler		865 738	16 202
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 502 209	1 914 730
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	386 185	192 040
Sum opptjent egenkapital		386 185	192 040



Sum egenkapital		480 519	286 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		685 915	780 283
Øvrig langsiktig gjeld		277 500	794 500
Sum annen langsiktig gjeld		963 415	1 574 783
Sum langsiktig gjeld		963 415	1 574 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	57 152	50 859
Skyldige offentlige avgifter		213	1 866
Annen kortsiktig gjeld		910	848
Sum kortsiktig gjeld		58 275	53 573
Sum gjeld		1 021 690	1 628 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 209	1 914 730



Organisasjonsnr: 912 596 435
SALINAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



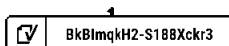
 BkBlmqkH2-S188Xckr3



SALINAS INVEST AS

Resultatregnskap


NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Driftsinntekter		
	Konsulenttjenester	234 747	258 500
	Andre inntekter	92 705	-
	Sum driftsinntekter	327 452	258 500
	Driftskostnader		
2	Administrasjonskostnad	-21 262	-11 449
3	Lønnskostnad	0	0
	Sum driftskostnader	-21 262	-11 449
	Driftsresultat	306 190	247 051
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	916	7 157
	Gevinst ved salg av aksjer	1 316	0
	Tap ved salg av aksjer	-9 721	-28 555
	Rentekostnader	-45 142	-15 019
	Finanskostnader	-2 262	-8 009
	Netto finansresultat	-54 893	-44 426
	Resultat før skattekostnad	251 297	202 625
4	Skattekostnad	-57 152	-50 859
	ÅRSRESULTAT	194 145	151 765
	Disponering:		
	Til: Opptjent egenkapital	-194 145	-151 765





SALINAS INVEST AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Langsiktige aksjer	385 556	402 763
	Fritidsleieighet	0	1 005 765
	Lån til Bøhm Auto AS	250 915	490 000
	Sum finansielle anleggsmidler	636 471	1 898 528
	Sum anleggsmidler	636 471	1 898 528
	Omløpsmidler		
	Andre fordringer	850 000	0
	Kundefordringer	0	0
	Sum fordringer	850 000	0
	Bank	15 738	16 202
	Sum omløpsmidler	865 738	16 202
	SUM EIENDELER	1 502 208	1 914 729

 BkBlmqkH2-S188Xckr3

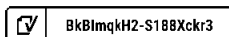


NOTE GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	<u>-5 666</u>	<u>-5 666</u>
Sum innskutt egenkapital	<u>94 334</u>	<u>94 334</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	<u>386 185</u>	<u>192 040</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>386 185</u>	<u>192 040</u>
6 Sum egenkapital	<u>480 519</u>	<u>286 374</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Lån fra DNB	685 915	780 283
Lån fra Aksjonærer	<u>277 500</u>	<u>794 500</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>963 415</u>	<u>1 574 783</u>
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	213	1 866
4 Betalbar skatt	57 152	50 859
Påløpt rentekostnad	<u>910</u>	<u>847</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>58 275</u>	<u>53 572</u>
Sum gjeld	<u>1 021 690</u>	<u>1 628 355</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 502 208</u>	<u>1 914 730</u>

Oslo, 31. desember 2022 / 15. mai 2023

Tormod Ødegård
Styrets leder





SALINAS INVEST AS Noter til regnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet ble stiftet pr. 08.10.2013. Regnskapsperioden er fra 01.01.2022 til 31.12.2022.

Skatt:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Investering i aksjer og andeler:

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som

Note 2 Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Div. kostnader	21 262	11 449
	<u>21 262</u>	<u>11 449</u>

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse med mer:

Lønnskostnader består av:	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det har vært en fast ansatt i regnskapsåret.


Andeler eiet av medlemmer av styret:

Navn	Verv	Andel
Tormod Ødegård	Styrets leder	Direkte 50 %

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet for 2022.

Note 4 Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	251 297	202 625
Permanent forskjell:	80	0
Utdeling fra AS regnskapsført som inntekt	0	0
3% av skattefrie utbytte etter fritaksmetoden	0	0
Tilbakeført gevinst/tap ved aksjer	8 405	28 555
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>259 782</u>	<u>231 179</u>
Betalbar skatt	57 152	50 859
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	57 152	50 859
Utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>57 152</u>	<u>50 859</u>

 BkBlmqkH2-S188Xckr3



Note 5 Investeringer:

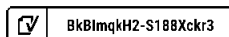
Anleggsmidler

<u>Selskap</u>	<u>Andel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Langsiktige aksjer:		
Essex Bil AS	20	20 000
Bøhm Auto AS	94 000	<u>365 556</u>
Sum		<u>385 556</u>

Pr. 31.12.22 er aksjene i Bøhm Auto AS neskrevet med kr. 951.518.

Note 6 Egenkapital:

	2022	2021
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Akkumulert resultat 01.01.	192 040	40 275
Utbytte	0	0
Årets resultat	<u>194 145</u>	<u>151 765</u>
Akkumulert opptjent egenkapital	<u>386 185</u>	<u>192 040</u>
Sum egenkapital	<u>480 519</u>	<u>286 374</u>





Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 13:18

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 15.05.2023 13:11

DOCUMENT ID:
S188Xckr3

ENVELOPE ID:
BkBlmqkH2-S188Xckr3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2022_Salinas Invest AS.pdf
6 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tormod Ødegård	Signed	15.05.2023 13:18	Email	IP: 193.69.146.84
tormod@boh-m-auto.no	Authenticated	15.05.2023 13:18	Low	IP: 193.69.146.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed