



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 949 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 041	25 691
Sum kostnader		22 041	25 691
Driftsresultat		-22 041	-25 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	78
Annen finansinntekt		4 001 500	
Sum finansinntekter		4 001 802	78
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		4 001 802	56
Ordinært resultat før skattekostnad		3 979 761	-25 635
Skattekostnad på resultat	3	2 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 977 011	-25 635
Årsresultat		3 977 011	-25 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 977 011	-25 635
Totalresultat		3 977 011	-25 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Udekket tap		-2 022 989	-21 298
Overført fra annen egenkapital			-4 338
Sum overføringer og disponeringer		3 977 011	-25 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 013 500	20 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 013 500	20 015 000
Sum anleggsmidler		18 013 500	20 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 061 848	2 050 348
Sum fordringer		6 061 848	2 050 348
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 780	85 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 780	85 519
Sum omløpsmidler		6 115 628	2 135 867
SUM EIENDELER		24 129 128	22 150 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	1 540 631	3 584 918
Sum innskutt egenkapital		1 573 631	3 617 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		21 298
Sum opptjent egenkapital			-21 298
Sum egenkapital		1 573 631	3 596 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 750	
Utbytte	8	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	16 552 747	18 554 247
Sum kortsiktig gjeld		22 555 497	18 554 247
Sum gjeld		22 555 497	18 554 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 129 128	22 150 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552533

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 949 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 918 949 879
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 041	25 691
Sum kostnader		22 041	25 691
Driftsresultat		-22 041	-25 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	78
Annen finansinntekt		4 001 500	
Sum finansinntekter		4 001 802	78
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		4 001 802	56
Ordinært resultat før skattekostnad		3 979 761	-25 635
Skattekostnad på resultat	3	2 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 977 011	-25 635
Årsresultat		3 977 011	-25 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 977 011	-25 635
Totalresultat		3 977 011	-25 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Udekket tap		-2 022 989	-21 298
Overført fra annen egenkapital			-4 338
Sum overføringer og disponeringer		3 977 011	-25 635



Organisasjonsnr: 918 949 879
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 18 013 500 20 015 000

Sum finansielle
anleggsmidler 18 013 500 20 015 000

Sum anleggsmidler 18 013 500 20 015 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 6 061 848 2 050 348

Sum fordringer 6 061 848 2 050 348

Andre finansielle
instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 53 780 85 519

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 780 85 519

Sum omløpsmidler 6 115 628 2 135 867

SUM EIENDELER 24 129 128 22 150 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 33 000 33 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8 1 540 631 3 584 918

Sum innskutt egenkapital 1 573 631 3 617 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 8 21 298

Sum opptjent egenkapital -21 298



Sum egenkapital		1 573 631	3 596 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 750	
Utbytte	8	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	16 552 747	18 554 247
Sum kortsiktig gjeld		22 555 497	18 554 247
Sum gjeld		22 555 497	18 554 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 129 128	22 150 867



Organisasjonsnr: 918 949 879
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Hande Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hande Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 3 977 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024
VIDI REVISJON AS

Mads Grevle Lolland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Erik Hande
2024-06-20
 BankID Signing
Anders Asp
2024-06-20
 BankID Signing
Lars Hande
2024-06-20

Årsregnskap

2023

Hande Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 918 949 879



Resultatregnskap

Hande Eiendomsutvikling AS

 BankID Signing
Erik Hande
2024-06-20
 BankID Signing
Anders Asp
2024-06-20
 BankID Signing
Lars Hande
2024-06-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	22 041	25 691
Sum driftskostnader		<u>22 041</u>	<u>25 691</u>
Driftsresultat		<u>-22 041</u>	<u>-25 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	78
Annen finansinntekt		4 001 500	0
Annen rentekostnad		0	22
Resultat av finansposter		<u>4 001 802</u>	<u>56</u>
Resultat før skattekostnad		3 979 761	-25 635
Skattekostnad på resultat	3	2 750	0
Resultat		<u>3 977 011</u>	<u>-25 635</u>
Årsresultat		<u>3 977 011</u>	<u>-25 635</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Overført til udekket tap		2 022 989	21 298
Overført fra annen egenkapital		0	4 338
Sum overføringer		<u>3 977 011</u>	<u>-25 635</u>



Balanse

Hande Eiendomsutvikling AS

 BankID Signing
Erik Hande
2024-06-20
 BankID Signing
Anders Asp
2024-06-20
 BankID Signing
Lars Hande
2024-06-20

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	4	<u>18 013 500</u>	<u>20 015 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 013 500</u>	<u>20 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 013 500</u>	<u>20 015 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>6 061 848</u>	<u>2 050 348</u>
Sum fordringer		<u>6 061 848</u>	<u>2 050 348</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 780	85 519
Sum omløpsmidler		<u>6 115 628</u>	<u>2 135 867</u>
Sum eiendeler		<u>24 129 128</u>	<u>22 150 867</u>



Balanse

Hande Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	8	<u>1 540 631</u>	<u>3 584 918</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 573 631</u>	<u>3 617 918</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>0</u>	<u>-21 298</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-21 298</u>
Sum egenkapital		<u>1 573 631</u>	<u>3 596 620</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 750	0
Utbytte	8	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	<u>16 552 747</u>	<u>18 554 247</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 555 497</u>	<u>18 554 247</u>
Sum gjeld		<u>22 555 497</u>	<u>18 554 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 129 128</u>	<u>22 150 867</u>

Oslo, 20.06.2024
Styret i Hande Eiendomsutvikling AS

Lars Hande
Styreleder

Anders Emil Asp
Styremedlem

Erik Hande
Styremedlem



Hande Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskontrollerte virksomheter

Aksjer i felleskontrollerte virksomheter bokføres til kostmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Hande Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 750	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 750	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 979 761	-25 635
Permanente forskjeller	-3 941 646	22
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 613	0
Skattepliktig inntekt	12 502	-25 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 750	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 750	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 613	-25 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 613	25 613
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hande Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 4 - Felles kontrollerte virksomheter

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2023	EK pr. 31.12.2023
Skofabrikken Utvikling AS	Oslo	50%	18 013 500	18 013 500	1 488 024	36 382 206
Sum			18 013 500	18 013 500	1 488 024	36 382 206

I forbindelse med gjennomført omdanning av ANS Skofabrikken til Skofabrikken Utvikling AS i 2019 ble transaksjon regnskapsmessig behandlet som kontinuitet i Hande Eiendomsutvikling AS. Kortsiktig gjeld i balansen er knyttet til forskjell som oppstod mot Skofabrikken Utvikling AS der transaksjon og etterfølgende kapitalforhøyelse ble regnskapsført til virkelig verdi som også er reflektert i egenkapital opplyst i tabell ovenfor.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2023.



Hande Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter:

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Hande Holding AS	Morselskap	100%

Mellomværende med aksjonær/nærstående:

	2023	2022
Hande Holding AS	6 061 848	2 050 348
Sum	6 061 848	2 050 348

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Hande Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hande Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	110,0	33 000
Sum	300		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hande Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	33 000	3 584 918	-21 298	0	3 596 620
Avsatt utbytte	0	-2 044 287	0	-3 955 713	-6 000 000
Årets resultat	0	0	21 298	3 955 713	3 977 011
Egenkapital 31. desember 2023	33 000	1 540 631	0	0	1 573 631

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

	2023	2022
Fordring mot Skofabrikken Utvikling AS	0	0
Kont.differanse fordring salg ANS Skofabrikken*	-16 547 177	-18 548 677
Annen gjeld og påløpte honorarer	-5 570	-5 570
Sum	-16 552 747	-18 554 247

*Se note 4 for ytterligere informasjon.