



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 292 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Håtvedt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		447 775	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 775</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 240	0
Annen driftskostnad		119 003	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 243</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 532</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		452 636	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 636</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 636</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 104</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 104</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-256 104	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 465 393	0
Sum varige driftsmidler		9 465 393	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 465 393	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 906	0
Sum fordringer		219 906	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 453	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 453	0
Sum omløpsmidler		237 359	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 702 751</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	256 104	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 104</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 104</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 390	0
Skyldige offentlige avgifter		18 752	0
Kortsiktig konserngjeld		1 412 973	0
Annen kortsiktig gjeld		266 739	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 855</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 928 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 702 751</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440172

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 292 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Arnfinn Håtvedt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 935 292 379  
GRENLAND LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		447 775	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 775</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 240	0
Annen driftskostnad		119 003	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 243</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 532</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		452 636	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 636</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 636</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 104</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 104</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-256 104	0



Organisasjonsnr: 935 292 379  
GRENLAND LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 465 393	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 465 393	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 906	0
Sum fordringer		219 906	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 453	0
Sum omløpsmidler		237 359	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 702 751</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	256 104	0
Sum opptjent egenkapital		-256 104	0



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-226 104</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 390	0
Skyldige offentlige avgifter	18 752	0
Kortsiktig konserngjeld	1 412 973	0
Annen kortsiktig gjeld	266 739	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 728 855</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 928 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 702 751</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 292 379  
GRENLAND LAGERUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

3

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9465393.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GRENLAND LAGERUTLEIE AS**

935292379

Regnskapsår  
20.03.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: HKYKS-476GP-VJQEY-4BKUM-W8WCD-8QT00



GRENLAND LAGERUTLEIE AS  
935 292 379

## Resultatregnskap

	Note	20.03 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		447 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>447 775</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-132 240
Annen driftskostnad		-119 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-251 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 532</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-452 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 104</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	2	-256 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-256 104</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKYKS-476GP-VJQEY-4BKUM-W8WCD-8QT00



GRENLAND LAGERUTLEIE AS  
935 292 379

### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 465 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 465 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 465 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		219 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 702 751</b>

Penneo Dokumentnrøkke: HKYKS-476GP-VJQEY-4BKUM-W8WCD-BQT00



GRENLAND LAGERUTLEIE AS  
935 292 379

### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-256 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 104</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30 390
Skyldige offentlige avgifter		18 752
Kortsiktig konserngjeld		1 412 973
Annen kortsiktig gjeld		266 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 928 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 702 751</b>

PORSGRUNN, 11.05.2026

Geir Arnfinn Håtvedt Hansen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HKYKS-476GP-VJQEY-4BKUM-W8WCD-BQT00



GRENLAND LAGERUTLEIE AS  
935 292 379

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er utleie av lagerseksjoner. Selskapet er hjemmehørende i Porsgrunn kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 20.03	0
Tilgang i året	9 597 633
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 597 633</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 20.03	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-132 240
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 465 393</b>
Årets av- og nedskrivninger	132 240
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: HKYKS-476GP-VJQEV-4BKUM-W8WCD-8QT00



GRENLAND LAGERUTLEIE AS  
935 292 379

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-256 104	-256 104
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-256 104</b>	<b>-226 104</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 200 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 465 393

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørkly holding AS	30	100,00	Ordinære

## Spesifisering av skatt

	20.03 - 31.12.2025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2025</b>
Resultat før skatt	-256 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-205 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-461 382</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.03.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	205 278	-205 278
Fremførbart underskudd	0	-461 382	461 382
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-256 104</b>	<b>256 104</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	256 104	-256 104
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKYKS-476GP-VJQEY-4BKUM-W8WCD-8Q700



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir A Håtvædt Hansen

Styreleder

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1179569

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-05-12 05:24:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: HKYKS-476GP-VJQEV-4BKUM-W8WCD-BQT00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.