



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 217 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVEA FYR  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Stenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 240	437 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 240</b>	<b>437 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	401 336	335 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 566</b>	<b>369 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 674</b>	<b>67 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 934	17 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 934</b>	<b>17 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 934</b>	<b>17 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 608	85 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		509 462	448 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>509 462</b>	<b>448 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 462</b>	<b>448 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 827	51 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 827</b>	<b>51 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 249	97 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 249</b>	<b>97 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 076</b>	<b>148 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 538</b>	<b>597 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	594 952	539 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 952</b>	<b>539 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 952</b>	<b>539 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 586	57 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 586</b>	<b>57 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 586</b>	<b>57 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 538</b>	<b>597 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 217 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVEA FYR  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Stenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 217 852  
BOLIGSAMEIET SVEA FYR

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 240	437 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 240</b>	<b>437 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	401 336	335 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 566</b>	<b>369 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 674</b>	<b>67 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 934	17 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 934</b>	<b>17 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 934</b>	<b>17 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 608	85 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>



Organisasjonsnr: 994 217 852  
BOLIGSAMEIET SVEA FYR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		509 462	448 450
Sum finansielle anleggsmidler		509 462	448 450
Sum anleggsmidler		509 462	448 450

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		58 827	51 740
Sum fordringer		58 827	51 740

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 249	97 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 249	97 057

#### Sum omløpsmidler

		154 076	148 797
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		663 538	597 247
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	594 952	539 344
Sum opptjent egenkapital		594 952	539 344

#### Sum egenkapital

		594 952	539 344
--	--	---------	---------

#### Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 586	57 903
Sum kortsiktig gjeld		68 586	57 903

#### Sum gjeld

		68 586	57 903
--	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

663 538

597 247



Organisasjonsnr: 994 217 852  
BOLIGSAMEIET SVEA FYR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler

### Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	90 894	51 873
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	55 608	85 109
Tidl. avsetning overf. til annen egenkapital	0	402 363
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-61 012	-448 450
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 404</b>	<b>39 021</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>85 490</b>	<b>90 894</b>
Omløpsmidler	154 076	148 797
Kortsiktig gjeld	-68 586	-57 903
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>85 490</b>	<b>90 894</b>
<b>Sameiet har avsetning til frem. vedl. på egen bankkonto</b>	<b>509 462</b>	<b>448 450</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

## Boligsameiet Svea Fyr



## Resultatregnskap Boligsameiet Svea Fyr 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		471 240	437 148	471 186	471 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 240</b>	<b>437 148</b>	<b>471 186</b>	<b>471 186</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 200	5 803	6 100	6 500
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		35 760	33 896	35 817	37 400
Andre forvaltningstjenester		1 492	2 005	2 000	2 000
Lønnskostnader	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	4	17 837	9 211	25 000	25 000
Utvendig sommer og vintervedlikehold		9 430	0	0	31 000
Kabel-tv/bredbånd		34 877	32 292	32 300	36 000
Forsikring		51 740	47 905	52 700	56 700
Kommunale avgifter		99 225	72 320	87 900	104 200
Andre driftskostnader	5	144 775	131 671	133 084	55 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 566</b>	<b>369 333</b>	<b>409 131</b>	<b>388 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 674</b>	<b>67 815</b>	<b>62 055</b>	<b>82 688</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		19 934	17 294	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 934</b>	<b>17 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>19 934</b>	<b>17 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>	<b>62 055</b>	<b>82 688</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>55 608</b>	<b>85 109</b>	<b>62 055</b>	<b>82 688</b>
Sum overføringer		55 608	85 109	62 055	82 688

Boligsameiet Svea Fyr



## Balanse Boligsameiet Svea Fyr desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Øremerkede bankinnskudd		509 462	448 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 462</b>	<b>448 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		58 827	51 740
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		95 249	97 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 076</b>	<b>148 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 538</b>	<b>597 247</b>

Boligsameiet Svea Fyr



**Balanse Boligsameiet Svea Fyr desember 2024**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	594 952	539 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 952</b>	<b>539 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 586	57 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 586</b>	<b>57 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 586</b>	<b>57 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 538</b>	<b>597 247</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Marie Stenstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariann Jensen  
Styremedlem

**Boligsameiet Svea Fyr**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 200	5 803
<b>Sum</b>	<b>6 200</b>	<b>5 803</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

#### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 390	8 491
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 447	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	721
<b>Sum</b>	<b>17 837</b>	<b>9 211</b>

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	128 088	127 236
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	8 082	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	189
7720 Generalforsamling	3 343	1 042
7770 Bank og kortgebyrer	3 987	3 204
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 275	0
<b>Sum</b>	<b>144 775</b>	<b>131 671</b>

Boligsameiet Svea Fyr



Noter

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2050 Annen egenkapital	539 344	539 344
2070 Akkumulert resultat	55 608	0
<b>Sum</b>	<b>594 952</b>	<b>539 344</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Svea Fyr.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Svea Fyr**

Styreleder	Hilde Marie Stenstad (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Mariann Jensen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kjell Hansen (sign.)	01.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Svea Fyr

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Svea Fyr som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: CXOPG-50E4Y-48PUJ-SUII25-C8XE9-T5GBR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXOPG-50E4Y-48PUJ-SUIZ5-C8XE9-T5GBR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.