



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fargarreset 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	-5 713	4 158 000
Sum inntekter		-5 713	4 158 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11		4 028 054
Varekostnad	11		
Lønnskostnad	9, 10		
Annen driftskostnad	9, 10	32 953	34 055
Sum kostnader		32 953	4 062 109
Driftsresultat		-38 666	95 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad			644
Sum finanskostnader			644
Netto finans			-578
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 666	95 313
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 507	21 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 159	74 239
Årsresultat	7	-30 159	74 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 159	74 239
Totalresultat		-30 159	74 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			74 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-30 159	
Sum overføringer og disponeringer		-30 159	74 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		
Fordringer			
Kundefordringer	2		2 683 000
Andre kortsiktige fordringer	3	51 608	141 608
Sum fordringer		51 608	2 824 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 401	241 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 401	241 132
Sum omløpsmidler		91 009	3 065 740
SUM EIENDELER		91 009	3 065 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 966	-5 966
Sum innskutt egenkapital		24 034	24 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 758	80 917
Sum opptjent egenkapital		50 758	80 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	74 792	104 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		21 074
Sum avsetninger for forpliktelser			21 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	21 074
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		1 551 375
Leverandørgjeld			218 656
Betalbar skatt	8	12 567	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 650	1 169 684
Sum kortsiktig gjeld		16 217	2 939 715
Sum gjeld		16 217	2 960 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 009	3 065 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355970

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fargarreset 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 221 711
ARNE SANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	-5 713	4 158 000
Sum inntekter		-5 713	4 158 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11		4 028 054
Varekostnad	11		
Lønnskostnad	9, 10		
Annen driftskostnad	9, 10	32 953	34 055
Sum kostnader		32 953	4 062 109
Driftsresultat		-38 666	95 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad			644
Sum finanskostnader			644
Netto finans			-578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 507	21 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 159	74 239
Årsresultat	7	-30 159	74 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 159	74 239
Totalresultat		-30 159	74 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			74 239
Overført fra annen egenkapital		-30 159	
Sum overføringer og disponeringer		-30 159	74 239



Organisasjonsnr: 916 221 711
ARNE SANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		
Fordringer			
Kundefordringer	2		2 683 000
Andre kortsiktige fordringer	3	51 608	141 608
Sum fordringer		51 608	2 824 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	39 401	241 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 401	241 132
Sum omløpsmidler		91 009	3 065 740
SUM EIENDELER		91 009	3 065 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 966	-5 966
Sum innskutt egenkapital		24 034	24 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 758	80 917
Sum opptjent egenkapital		50 758	80 917
Sum egenkapital	7	74 792	104 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		21 074
Sum avsetninger for forpliktelser			21 074



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	21 074
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		1 551 375
Leverandørgjeld			218 656
Betalbar skatt	8	12 567	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 650	1 169 684
Sum kortsiktig gjeld		16 217	2 939 715
Sum gjeld		16 217	2 960 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 009	3 065 740



Organisasjonsnr: 916 221 711
ARNE SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
for Arne Sande Eiendom AS
Org.nr 916 221 711**

2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Arne Sande Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	11	-5 713	4 158 000
Sum driftsinntekter		-5 713	4 158 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	11	0	4 028 054
Annen driftskostnad	9, 10	32 953	34 055
Sum driftskostnader		32 953	4 062 109
Driftsresultat		-38 666	95 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Annen rentekostnad		0	644
Resultat av finansposter		0	-578
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 666	95 313
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 507	21 074
Ordinært resultat		-30 159	74 239
Årsresultat	7	-30 159	74 239
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	74 239
Overført fra annen egenkapital		30 159	0
Sum overføringer		-30 159	74 239



Balanse			
Arne Sande Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	2 683 000
Andre kortsiktige fordringer	3	51 608	141 608
Sum fordringer		51 608	2 824 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 401	241 132
Sum omløpsmidler		91 009	3 065 740
Sum eiendeler		91 009	3 065 740



Balanse			
Arne Sande Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 966	-5 966
Sum innskutt egenkapital		24 034	24 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 758	80 917
Sum opptjent egenkapital		50 758	80 917
Sum egenkapital	7	74 792	104 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	21 074
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 074
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlåen	2	0	1 551 375
Leverandørgjeld		0	218 656
Betalbar skatt	8	12 567	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 650	1 169 684
Sum kortsiktig gjeld		16 217	2 939 715
Sum gjeld		16 217	2 960 789
Sum egenkapital og gjeld		91 009	3 065 740
Dale i Sunnfjord, 24.05.2022 Styret i Arne Sande Eiendom AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Arne Sande styreleder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Note 2 Gjeld og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 551 375
Annen påløpt kostnad	0	-965 934
Sum	0	-2 517 309
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	0	2 683 000
Sum	0	2 683 000

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordring Arne Sande Holding AS	51 608	141 608
Sum andre kortsiktige fordringer	51 608	141 608

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd er det ikke inkludert skattetrekkmidler pr. 31.12.2021.

Note 5 Annen Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld Arne Sande	-3 650	-3 750
Avsatt konsernbidrag	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	3 650	-3 750



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Sande Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE SANDE HOLDING AS	300	100,0	100,0

Arne Sande er daglig leder og styreleder i Arne Sande Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	74 951	104 951
Årets resultat	0	-30 159	-30 159
Pr 31.12.2021	30 000	44 792	74 792



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 567	0
Endring i utsatt skatt	-21 074	21 074
Skattekostnad ordinært resultat	-8 507	21 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 666	95 313
Permanente forskjeller	0	477
Endring i midlertidige forskjeller	129 946	-129 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 156	0
Skattepliktig inntekt	57 124	-34 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 567	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 567	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	129 946	129 946
Sum	0	129 946	129 946
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 156	-34 156
Grunnlag for utsatt skatt	0	95 790	95 790
Utsatt skatt (22 %)	0	21 074	21 074

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt, og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er har ingen egne ansatte, og har ikke etablert pensjonsordning som etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 Varer

Varebeholdning er en tomt, samt en tomannsbolig under utbygging i Bygstad. Dette er vurdert til kostpris. Tomannsboligen vart solgt i 2021, og aktiveres ikke.