



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOGDEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Boye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 251 182	1 175 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 397</b>	<b>990 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	601 924	542 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 448</b>	<b>567 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 734</b>	<b>608 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 318	7 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 318</b>	<b>7 510</b>
Annen rentekostnad		303 432	263 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 432</b>	<b>263 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 115</b>	<b>255 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 619</b>	<b>352 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 619</b>	<b>352 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 619</b>	<b>352 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 619	352 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 619</b>	<b>352 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 260 000	18 260 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 260 000</b>	<b>18 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 260 000</b>	<b>18 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 605	15 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 605</b>	<b>15 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 630	309 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 630</b>	<b>309 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 235</b>	<b>324 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 536 235</b>	<b>18 584 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 638 725	2 310 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598 725</b>	<b>2 270 106</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 638 725</b>	<b>2 310 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 371 252	5 535 282
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 468 603	10 649 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 839 855</b>	<b>16 184 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 839 855</b>	<b>16 184 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 514	86 421
Annen kortsiktig gjeld		2 141	3 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 655</b>	<b>89 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 897 510</b>	<b>16 274 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 536 235</b>	<b>18 584 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 839 855	16 184 670



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOGDEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Boye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 137 386  
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 251 182	1 175 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 397</b>	<b>990 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	25 102
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	601 924	542 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 448</b>	<b>567 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 734</b>	<b>608 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 318	7 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 318</b>	<b>7 510</b>
Annen rentekostnad		303 432	263 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 432</b>	<b>263 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 115</b>	<b>255 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 619</b>	<b>352 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 619</b>	<b>352 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 619</b>	<b>352 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 619	352 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 619</b>	<b>352 014</b>



Organisasjonsnr: 991 137 386  
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

18 260 000

18 260 000

Sum varige driftsmidler

18 260 000

18 260 000

Sum anleggsmidler

18 260 000

18 260 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

17 605

15 679

Sum fordringer

17 605

15 679

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

258 630

309 045

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

258 630

309 045

Sum omløpsmidler

276 235

324 724

SUM EIENDELER

18 536 235

18 584 724

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 638 725

2 310 106

Sum opptjent egenkapital

2 598 725

2 270 106

Sum egenkapital

9

2 638 725

2 310 106

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

5 371 252

5 535 282

Øvrig langsiktig gjeld

10

10 468 603

10 649 388



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 839 855</b>	<b>16 184 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 839 855</b>	<b>16 184 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 514	86 421
Annen kortsiktig gjeld		2 141	3 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 655</b>	<b>89 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 897 510</b>	<b>16 274 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 536 235</b>	<b>18 584 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 839 855	16 184 670



Organisasjonsnr: 991 137 386  
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Fogdeveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>234 776</b>	<b>240 729</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	328 619	352 014
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-164 030	-548 414
Endringer i andre langsiktige poster	-180 785	190 448
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-16 196</b>	<b>-5 952</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>218 580</b>	<b>234 776</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	276 235	324 724
Kortsiktig gjeld	-57 655	-89 948
<b>C. Disponible midler</b>	<b>218 580</b>	<b>234 776</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Fogdeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 070 397	990 791	1 054 800	1 109 310
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 070 397</b>	<b>990 791</b>	<b>1 054 800</b>	<b>1 109 310</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 070 397</b>	<b>990 791</b>	<b>1 054 800</b>	<b>1 109 310</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	3 102	7 600	3 600
Styrehonorar	2	25 000	22 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		145 486	173 700	164 500	175 000
Kostnad eiendom/lokale	4	11 763	11 160	12 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon		141 276	131 393	145 000	170 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	7 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	100 459	37 734	40 000	441 300
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 150
Forretningsførerhonorar		33 128	31 431	33 200	34 500
Andre honorar	7	8 920	8 205	12 000	8 550
Kontorkostnad		500	887	0	0
TV/bredbånd		81 504	78 864	82 000	82 500
Kontingent og gaver		2 799	3 088	2 400	2 400
Forsikring		63 762	54 211	64 100	73 400
Andre kostnader	8	1 329	1 060	1 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>630 448</b>	<b>567 366</b>	<b>601 800</b>	<b>1 040 900</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>439 948</b>	<b>423 425</b>	<b>453 000</b>	<b>68 410</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		180 785	184 575	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>620 734</b>	<b>608 001</b>	<b>453 000</b>	<b>68 410</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 318	7 510	0	0
Rentekostnad		303 432	263 497	280 000	295 027
<b>Netto finansposter</b>		<b>292 115</b>	<b>255 987</b>	<b>280 000</b>	<b>295 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 619</b>	<b>352 014</b>	<b>173 000</b>	<b>-226 617</b>
Overført til/fra annen egenkapital		328 619	352 014	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>328 619</b>	<b>352 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Fogdeveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 800 000	2 800 000
Bygninger	3	15 460 000	15 460 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 260 000</b>	<b>18 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		17 605	15 679
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		258 630	309 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 235</b>	<b>324 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 536 235</b>	<b>18 584 724</b>



## Balanse 2024 Fogdeveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 598 725	2 270 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598 725</b>	<b>2 270 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 638 725</b>	<b>2 310 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 371 252	5 535 282
Borettsinnskudd		4 620 000	4 620 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	5 848 603	6 029 388
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 839 855</b>	<b>16 184 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 514	86 421
Påløpne renter		1 629	2 411
Annen kortsiktig gjeld		512	1 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 655</b>	<b>89 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 897 510</b>	<b>16 274 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 536 235</b>	<b>18 584 724</b>
Pantstillelser	11	15 839 855	16 184 670

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Lockert Dietzel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Alexander Nordlie-Hanssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Valdis Kristin Dolve  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Boye  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Fogdeveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Fogdeveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	441 792	370 464
3618 Fjernvarme	160 032	184 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	302 695	263 131
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	165 878	172 204
<b>Sum</b>	<b>1 070 397</b>	<b>990 791</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>25 102</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	15 460 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 andeler.  
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 153 kvm, gnr 13, bnr 212 i Horten kommune.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561989.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	11 763	11 160
<b>Sum</b>	<b>11 763</b>	<b>11 160</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>



Noter årsregnskap 2024 Fogdeveien Borettslag

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2024	2023
6608 Vedlikehold varmeanlegg	12 500	26 250
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 110	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	84 849	1 484
<b>Sum</b>	<b>100 459</b>	<b>37 734</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 7 - Andre honorar**

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 920	8 205
<b>Sum</b>	<b>8 920</b>	<b>8 205</b>

**Note 8 - Andre kostnader**

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	929	965
7773 Omkostninger innkreving	400	96
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1 329</b>	<b>1 060</b>



Noter årsregnskap 2024 Fogdeveien Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 270 106	328 619	2 598 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 270 106</b>	<b>328 619</b>	<b>2 598 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 310 106</b>	<b>328 619</b>	<b>2 638 725</b>



## Noter årsregnskap 2024 Fogdeveien Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12139041427	12120267947
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	542 200	13 600 000
Lånesaldo 01.01:	483 633	5 051 649
Avdrag i perioden:	12 561	151 469
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>471 072</b>	<b>4 900 181</b>
Saldo 5 år frem i tid:	396 753	4 003 686
Andelssaldo 01.01:	0	6 029 388
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	180 785
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>5 848 603</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>471 072</b>	<b>10 748 783</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120267947	2	1 343 598	2 687 196
	1	1 264 563	1 264 563
	1	553 246	553 246
	1	395 176	395 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139041427	8	58 884	471 072

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Fogdeveien Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	11 219 855
Innskuddskapital	4 620 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>15 839 855</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>18 260 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 4 660 000.



Resultat og balanse med noter for Fogdeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fogdeveien Borettslag**

Styreleder	Morten Lockert Dietzel (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Valdis Kristin Dolve (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Thomas Alexander Nordlie-Hanssen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Vibeke Boye (sign.)	12.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fogdeveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fogdeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QTUKZ-QJGU-CQH44-6PQH8-38AXE-4559K



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QTUKZ-QJGJJ-CQH44-6PQH8-38AXE-4559K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 14:58:26 UTC



Penneo DokumentID: QTUKZ-QJGU-CQH44-6PQH8-38AXE-4S59K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.