



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 711 104	1 704 804
Annen driftsinntekt	3	1 000	
Sum inntekter		1 712 104	1 704 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 903	10 683
Annen driftskostnad	6,7,8	945 601	828 143
Sum kostnader		1 000 144	882 865
Driftsresultat		711 960	821 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 472	4 249
Sum finansinntekter		1 472	4 249
Annen rentekostnad		55 782	106 573
Sum finanskostnader		55 782	106 573
Netto finans		-54 309	-102 323
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		657 650	719 615
Totalresultat		657 650	719 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 650	719 615
Sum overføringer og disponeringer		657 650	719 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	25 001 402	25 001 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		8 904
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 010 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 010 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 262	146 124
Sum fordringer		148 262	146 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 698	618 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 698	618 066
Sum omløpsmidler		791 959	764 190
SUM EIENDELER		25 793 361	25 774 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 325 711	7 668 061
Sum opptjent egenkapital		8 325 711	7 668 061
Sum egenkapital		8 327 811	7 670 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 082 261	5 738 718
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 152 900	12 152 900
Sum annen langsiktig gjeld		17 235 161	17 891 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 334	150 978
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		54 415	56 099
Sum kortsiktig gjeld		230 389	212 717
Sum gjeld		17 465 550	18 104 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 793 361	25 774 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533708

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 711 104	1 704 804
Annen driftsinntekt	3	1 000	
Sum inntekter		1 712 104	1 704 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 903	10 683
Annen driftskostnad	6,7,8	945 601	828 143
Sum kostnader		1 000 144	882 865
Driftsresultat		711 960	821 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 472	4 249
Sum finansinntekter		1 472	4 249
Annen rentekostnad		55 782	106 573
Sum finanskostnader		55 782	106 573
Netto finans		-54 309	-102 323
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		657 650	719 615
Totalresultat		657 650	719 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 650	719 615
Sum overføringer og disponeringer		657 650	719 615



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	25 001 402	25 001 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		8 904
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 010 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 010 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 262	146 124
Sum fordringer		148 262	146 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 698	618 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 698	618 066
Sum omløpsmidler		791 959	764 190
SUM EIENDELER		25 793 361	25 774 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 325 711	7 668 061
Sum opptjent egenkapital	8 325 711	7 668 061
Sum egenkapital	8 327 811	7 670 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	5 082 261	5 738 718
Øvrig langsiktig gjeld 11	12 152 900	12 152 900
Sum annen langsiktig gjeld	17 235 161	17 891 618
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 334	150 978
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	54 415	56 099
Sum kortsiktig gjeld	230 389	212 717
Sum gjeld	17 465 550	18 104 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 793 361	25 774 496



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Strømgaten Borettslag
2021**

Strømgaten Borettslag Org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Strømgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	25 001 402	25 001 402
Andre driftsmidler	5	0	8 904
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 010 306
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 010 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		148 262	140 456
Andre fordringer		0	5 668
Sum fordringer		148 262	146 124
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		643 698	618 066
Sum bankinnsk. og kontanter		643 698	618 066
Sum omløpsmidler		791 959	764 190
SUM EIENDELER		25 793 361	25 774 496

Balansereport 2021 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Strømgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	2 100	
Sum innskutt egenkapital	2 100	2 100	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8 325 711	7 668 061	
Sum opptjent egenkapital	8 325 711	7 668 061	
SUM EGENKAPITAL	8 327 811	7 670 161	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 082 261	5 738 718
Borettsinnskudd	11	12 152 900	12 152 900
Sum langsiktig gjeld	17 235 161	17 891 618	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	7 327	12 965	
Leverandørgjeld	170 334	150 978	
Skyldige off. myndigheter	5 640	5 640	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000	
Påløpne renter	93	96	
Annen kortsiktig gjeld	6 995	3 038	
Sum kortsiktig gjeld	230 389	212 717	
SUM GJELD	17 465 550	18 104 335	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 793 361	25 774 496	

Bergen,
Styret for Strømgaten Borettslag

Elisabeth Folkestad Ternes
Styrets leder

Tore Bjerga Håland
Nestleder

Åke Emil Jeansson
Styremedlem

Finn Solemdal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 584 096	1 584 096	1 584 113	1 584 113
3816 Kabel-TV	127 008	120 708	127 000	127 000
Sum felleskostnader	1 711 104	1 704 804	1 711 113	1 711 113

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	1 000	0	0	0
Sum andre inntekter	1 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelf. anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	106 829
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	106 829
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 903
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	106 829
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	0	800	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	21 375	810	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	231	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	62 681	71 793	50 000	50 000
6372 Heis	111 953	110 899	60 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	132 474	118 006	128 200	128 200
6376 Vaktmestertjenester	53 841	61 668	57 000	57 000
6390 Andre driftskostnader	2 300	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	3 766	2 758	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	3 450	3 323	3 400	3 400
6940 Porto	0	120	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	1 000	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 297	500	0	0
Sum driftskostnader	394 135	370 908	338 100	338 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 381	449	1 000	1 000
6506 Porttelefoner	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 381	449	11 000	11 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	13 446	25 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 883	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	100 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	422	2 596	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 825	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	6 248	7 489	0	0
Sum vedlikehold	24 378	23 531	85 000	320 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	25 001 402
Anskaffelseskost pr.31.12	25 001 402
Bokført verdi pr.31.12	25 001 402
Anskaffelsesår	1999

Note10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1999	12 895 000	
Nedbetalt tidligere	7 883 648	
Nedbetalt i år	572 669	
Lånesaldo 31.12		4 438 683
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2029		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,65%, løpetid 12 år		
Opprinnelig 2017	1 000 000	
Nedbetalt tidligere	272 634	
Nedbetalt i år	83 788	
Lånesaldo 31.12		643 578
Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2029		

Sum langsiktig gjeld

5 082 261

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 799 976

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13518017	6	239 642	1 437 852
	5	231 832	1 159 160
	3	229 243	687 729
	1	223 981	223 981
	3	174 491	523 473
	1	148 512	148 512
	1	130 262	130 262
	1	127 713	127 713
Lån Handelsbanken 95217447012	6	34 746	208 476
	5	33 614	168 070
	3	33 239	99 717
	1	32 476	32 476
	3	25 300	75 900
	1	21 533	21 533
	1	18 887	18 887
	1	18 518	18 518

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	17 235 161	17 891 618
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 001 402	25 001 402

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	551 473	451 469
Periodens resultat	657 650	719 615
Årets avskrivninger	8 903	10 683
Avdrag lån	-656 457	-630 294
Endring i disponible midler	10 097	100 004
Disponible midler 31.12.	561 570	551 473

Dokumentet er elektronisk signert



38 - Årsregnska...

Name
Solemdal, Finn

Date
2022-04-25

Identification

 Solemdal, Finn

Name
Tornes, Elisabeth F

Date
2022-04-27


Identification

 Tornes, Elisabeth F

Name
Jeansson, Åke Emil

Date
2022-04-26

Identification

 Jeansson, Åke Emil

Name
Håland, Tore Bjerga

Date
2022-04-27

Identification

 Håland, Tore Bjerga



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statst autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Stjøerne
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knaflvik	Sandnessjøen	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	

Pennco Dokumentnøkkel: 550W6-JE3A-TDHOX-DCGA8-57BYF-GJJ54



Uavhengig revisors beretning - Strømgaten Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 550W6-JE3A-T0HQX-DCGAB-57BYF-GJJ54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.37.xxx.xxx

2022-04-28 07:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 550W6-JE3A-T0HQX-DCGA8-57BYF-GJJ54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>