



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 847 820
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANDELAY INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Heiberg Solli Øvre Krohnstad veg 30 6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 249	0
Annen driftsinntekt		128 992	49 250
Sum inntekter		131 241	49 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 323	22 755
Sum kostnader		39 323	22 755
Driftsresultat		91 918	26 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504	1 621
Sum finansinntekter		1 504	1 621
Annen rentekostnad		89 127	27 077
Sum finanskostnader		89 127	27 077
Netto finans		-87 623	-25 456
Resultat før skattekostnad		4 295	1 039
Skattekostnad		945	229
Årsresultat		3 350	810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 350	810
Sum overføringer og disponeringer		3 350	810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 876 620	1 876 620
Sum varige driftsmidler		1 876 620	1 876 620
Sum anleggsmidler		1 876 620	1 876 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 741	2 000
Sum fordringer		3 741	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 051	41 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 051	41 699
Sum omløpsmidler		31 792	43 699
SUM EIENDELER		1 908 412	1 920 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 612	4 261
Sum opptjent egenkapital		7 612	4 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		457 612	454 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 447 792	1 465 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 792	1 465 829
Sum langsiktig gjeld		1 447 792	1 465 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	0
Betalbar skatt		945	229
Sum kortsiktig gjeld		3 008	229
Sum gjeld		1 450 800	1 466 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 412	1 920 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482114

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANDELAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Heiberg Solli
Øvre Krohnstad veg 30
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 249	0
Annen driftsinntekt		128 992	49 250
Sum inntekter		131 241	49 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 323	22 755
Sum kostnader		39 323	22 755
Driftsresultat		91 918	26 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504	1 621
Sum finansinntekter		1 504	1 621
Annen rentekostnad		89 127	27 077
Sum finanskostnader		89 127	27 077
Netto finans		-87 623	-25 456
Resultat før skattekostnad		4 295	1 039
Skattekostnad		945	229
Årsresultat		3 350	810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 350	810
Sum overføringer og disponeringer		3 350	810



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 876 620	1 876 620
Sum varige driftsmidler		1 876 620	1 876 620
Sum anleggsmidler		1 876 620	1 876 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 741	2 000
Sum fordringer		3 741	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 051	41 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 051	41 699
Sum omløpsmidler		31 792	43 699
SUM EIENDELER		1 908 412	1 920 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 612	4 261
Sum opptjent egenkapital		7 612	4 261
Sum egenkapital		457 612	454 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 447 792	1 465 829



Sum annen langsiktig gjeld	1 447 792	1 465 829
Sum langsiktig gjeld	1 447 792	1 465 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 063	0
Betalbar skatt	945	229
Sum kortsiktig gjeld	3 008	229
Sum gjeld	1 450 800	1 466 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 908 412	1 920 319
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1876620.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1876620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1876620.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1345510.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1447792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1876620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2023



Org nr 923847820

FORTROLIG



Vandelay Invest AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Vandelay Invest AS er et eiendoms- og investeringsselskap lukket for allmenheten med forretningsadresse i Molde kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2019. Selskapet fullførte sommeren 2022 kjøpet av ei leilighet i Trondheim, som ble kjøpt på prospekt i 2020. Leiligheten har vært utleid siden august 2022.

Omsetning i 2023 endte på 131.241 kr, med et årsresultat etter skatt på 3.350 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

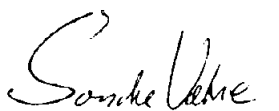
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.


Disponering av resultat

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på 3.350 kr, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	3.350
Sum disponert	kr	3.350

Molde, 31.05.2024


Sondre Rottem Vatne
Styrets leder


Kristoffer Kvernberg Thue
Styremedlem

FORTROLIG



Vandelay Invest AS Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 249	0
Annen driftsinntekt		128 992	49 250
Sum driftsinntekter		131 241	49 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 323	22 755
Sum driftskostnader		39 323	22 755
Driftsresultat		91 918	26 495
Finansposter			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 504	1 621
Sum finansinntekter		1 504	1 621
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 127	27 077
Sum finanskostnader		89 127	27 077
Netto finansposter		-87 623	-25 456
Resultat før skatt		4 295	1 039
Skattekostnad		945	229
Årsresultat		3 350	810
Overføringer og disponeringer	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 350	810
Sum overføringer og disponeringer		3 350	810

FORTROLIG



Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 876 620	1 876 620
Sum varige driftsmidler		1 876 620	1 876 620
Sum anleggsmidler		1 876 620	1 876 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 741	2 000
Sum fordringer		3 741	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 051	41 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		28 051	41 699
Sum omløpsmidler		31 792	43 699
Sum eiendeler		1 908 412	1 920 319

FORTROLIG



Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 612	4 261
Sum opptjent egenkapital		7 612	4 261
Sum egenkapital		457 612	454 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 447 792	1 465 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 792	1 465 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	0
Betalbar skatt		945	229
Sum kortsiktig gjeld		3 008	229
Sum gjeld		1 450 800	1 466 058
Sum egenkapital og gjeld		1 908 412	1 920 319

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Vandelay Invest AS

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 1 876 620	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 1 876 620	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 1 876 620	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 - Gjeld

Selskapet har 1.345.510 kr som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2023 slutt.

Selskapet har 1.447.792 kr i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har 1.876.620 kr i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er 0 kr.

Note nr. 5 – Skatt

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	4 295
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	2
+ Endring i midlertidig forskjell	0
+ Underskudd til fremføring	0
= Skattegrunnlag	4 297
× Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	945

Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	0
- Fremførbart underskudd	0
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
× Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	0

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 28.051 kr er ikke noe bundne midler.

Note nr. 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Vandelay Invest AS pr. 31.12.2023 var 450 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Vandelay Holding AS	180	180.000 kr	40 %	A
Sondre Rottem Vatne	135	135.000 kr	30. %	A
Kristoffer Kvernberg Thue	135	135.000 kr	30 %	A
SUM	450	450.000 kr	100 %	A

FORTROLIG