



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 34  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Lepsøe Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 595	290 296
Leieinntekter		1 807 812	1 771 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 407</b>	<b>2 062 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		399 176	383 525
Lønnskostnad	1	727 845	417 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	469 867	457 589
Annen driftskostnad		371 414	315 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 302</b>	<b>1 573 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 106</b>	<b>488 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 829	644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 829</b>	<b>644</b>
Annen rentekostnad		255 921	172 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 921</b>	<b>172 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 092</b>	<b>-171 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 987</b>	<b>316 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-41 136	69 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-145 851	247 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	329 227	288 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 227</b>	<b>288 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 839 260	10 648 666
Tomter	2,6	1 357 264	1 357 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 499	106 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 280 024</b>	<b>12 112 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 609 251</b>	<b>12 400 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 930	254 212
Andre kortsiktige fordringer		28 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 930</b>	<b>254 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 574 099	2 120 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 574 099</b>	<b>2 120 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 028</b>	<b>2 374 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 749 279</b>	<b>14 775 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	6 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	366 934	221 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 934</b>	<b>-221 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 633 066</b>	<b>5 778 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 465 791	2 572 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 791</b>	<b>8 372 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 791</b>	<b>8 372 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 050	35 204
Skyldig offentlige avgifter		80 517	66 490
Annen kortsiktig gjeld		667 855	522 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 422</b>	<b>623 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 116 213</b>	<b>8 996 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 749 279</b>	<b>14 775 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 34  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Lepsø Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 595	290 296
Leieinntekter		1 807 812	1 771 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 407</b>	<b>2 062 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		399 176	383 525
Lønnskostnad	1	727 845	417 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	469 867	457 589
Annen driftskostnad		371 414	315 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 302</b>	<b>1 573 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 106</b>	<b>488 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 829	644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 829</b>	<b>644</b>
Annen rentekostnad		255 921	172 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 921</b>	<b>172 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 092</b>	<b>-171 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-41 136	69 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-145 851	247 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	329 227	288 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 227</b>	<b>288 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 839 260	10 648 666
Tomter	2,6	1 357 264	1 357 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 499	106 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 280 024</b>	<b>12 112 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 609 251</b>	<b>12 400 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 930	254 212
Andre kortsiktige fordringer		28 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 930</b>	<b>254 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 574 099	2 120 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 574 099</b>	<b>2 120 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 028</b>	<b>2 374 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 749 279</b>	<b>14 775 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	366 934	221 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 934</b>	<b>-221 083</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 633 066</b>	<b>5 778 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 800 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 465 791	2 572 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 791</b>	<b>8 372 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 791</b>	<b>8 372 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 050	35 204
Skyldig offentlige avgifter		80 517	66 490
Annen kortsiktig gjeld		667 855	522 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 422</b>	<b>623 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 116 213</b>	<b>8 996 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 749 279</b>	<b>14 775 148</b>



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ulvenparken AS**

**Organisasjonsnr. 990015872**



Ulvenparken AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		222 595	290 296
Leieinntekter		1 807 812	1 771 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 030 407</b>	<b>2 062 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		399 176	383 525
Lønnskostnad	1	727 845	417 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	469 867	457 589
Annen driftskostnad		371 414	315 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 968 302</b>	<b>1 573 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 106</b>	<b>488 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 829	644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 829</b>	<b>644</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		255 921	172 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 921</b>	<b>172 579</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-249 092</b>	<b>-171 935</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-186 987</b>	<b>316 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-41 136	69 668
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-145 851	247 007
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-145 851</b>	<b>247 007</b>

Årsregnskap for Ulvenparken AS

Organisasjonsnr. 990015872



Ulvenparken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

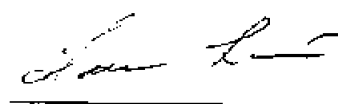
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	329 227	288 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 227</b>	<b>288 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 839 260	10 648 666
Tomter	2,6	1 357 264	1 357 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 499	106 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 280 024</b>	<b>12 112 233</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 609 251</b>	<b>12 400 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 930	254 213
Andre kortsiktige fordringer		28 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 930</b>	<b>254 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 574 099	2 120 612
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 140 028</b>	<b>2 374 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 749 279</b>	<b>14 775 148</b>



Ulvenparken AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	-366 934	-221 083
Sum opptjent egenkapital		-366 934	-221 083
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 633 066</b>	<b>5 778 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 465 791	2 572 375
Sum annen langsiktig gjeld		8 265 791	8 372 375
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 265 791</b>	<b>8 372 375</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 050	35 204
Skyldig offentlige avgifter		80 517	66 490
Annen kortsiktig gjeld		867 855	522 183
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>850 422</b>	<b>623 857</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 116 213</b>	<b>8 996 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 749 279</b>	<b>14 775 148</b>

Os, 15/03/23  
Styret i Ulvenparken AS  
Ann-Elin Lepsøe Berge  
styrets leder  
Jan Lepsøe  
styremedlem



Ulvenparken AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidpunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Ulvenparken AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader etc.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	626 063	358 317
Arbeidsgiveravgift	89 964	52 090
Pensjonskostnader	7 950	6 826
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 868	0
<b>Totalt</b>	<b>727 845</b>	<b>417 233</b>

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har etablert en obligatorisk tjenstepensjonsordning for firmaets ansatte som tilfredstiller gjeldende lovgivning. Innskuddsbasert ordning.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	432 586
--------------	---------

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 689 383	1 357 264	296 356	19 343 003
+ Tilgang	593 425	0	44 234	637 659
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 282 808</b>	<b>1 357 264</b>	<b>340 590</b>	<b>19 980 663</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 040 718	0	190 054	7 230 771
+ Ordinære avskrivninger	402 830	0	67 037	469 867
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 443 548</b>	<b>0</b>	<b>257 090</b>	<b>7 700 638</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 839 260</b>	<b>1 357 264</b>	<b>83 499</b>	<b>12 280 024</b>
Avskrivningsplan	lineær		lineær	
Økonomisk levetid	20-50 år		3-5 år	



Ulvenparken AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-186 987
Endring i midlertidige forskjeller	-60 941
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-247 927</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-41 136	69 668
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-41 136</b>	<b>69 668</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 984 686	1 923 745
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 481 176	3 233 249
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 496 491</b>	<b>-1 309 504</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 496 491	1 309 504
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 496 491</b>	<b>1 309 504</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>329 227</b>	<b>288 091</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	-221 083	5 778 917
Årsresultat		-145 851	-145 851
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-366 934</b>	<b>5 633 066</b>



Ulvenparken AS

## Noter 2022

### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant:	31.12.2022	31.12.2021
Pantelån	-5 800 000	-5 800 000
Sum pantesikret gjeld	-5 800 000	-5 800 000

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter og bygninger	12 196 525	12 005 930
---------------------	------------	------------

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.591.675,-

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	30 364	27 646

### Note 8 - Aksjer og aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 60 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Lepsøe	50	50,00 %
Ann-Elin Lepsøe Berge	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærer har ytt lån til selskapet med i alt kr. 2 465 791 pr 31.12. Det er beregnet renter med i alt kr. 39.730.