



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		352 361	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		125 826	38 039
Sum kostnader		478 188	38 039
Driftsresultat		-478 188	-38 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	192
Sum finansinntekter		272	192
Annen rentekostnad		-340 666	
Sum finanskostnader		-340 666	
Netto finans		340 938	192
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 250	-37 847
Skattekostnad på resultat	2	-30 195	-8 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 055	-29 521
Årsresultat		-107 055	-29 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 055	-29 521
Totalresultat		-107 055	-29 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 055	-29 521
Sum overføringer og disponeringer		-107 055	-29 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		71 902
Sum immaterielle eiendeler			71 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	71 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	41 890 000	16 451 101
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		3 597
Konsernfordringer		687 079	
Sum fordringer		687 079	3 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1 584 183	3 132 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 183	3 132 685
Sum omløpsmidler		23 216 262	11 361 832
SUM EIENDELER		23 216 262	11 433 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	530 010	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	530 352	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 060 362	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	356 410	249 355
Sum opptjent egenkapital		-356 410	-249 355
Sum egenkapital		703 951	-224 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 060	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 060	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 917 008	4 456 206
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 700 000	7 001 250
Sum annen langsiktig gjeld		21 617 008	11 457 456
Sum langsiktig gjeld		21 666 068	11 457 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	844 185	200 227
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 057	977
Sum kortsiktig gjeld		846 242	201 204
Sum gjeld		22 512 310	11 658 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 262	11 433 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324773

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		352 361	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		125 826	38 039
Sum kostnader		478 188	38 039
Driftsresultat		-478 188	-38 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	192
Sum finansinntekter		272	192
Annen rentekostnad		-340 666	
Sum finanskostnader		-340 666	
Netto finans		340 938	192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-137 250	-37 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 055	-29 521
Årsresultat		-107 055	-29 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 055	-29 521
Totalresultat		-107 055	-29 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 055	-29 521
Sum overføringer og disponeringer		-107 055	-29 521



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 71 902
Sum immaterielle eiendeler 71 902

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4
Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 71 902

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 41 890 000 16 451 101

Fordringer

Kundefordringer 4
Andre kortsiktige
fordringer 4, 5 3 597
Konsernfordringer 687 079
Sum fordringer 687 079 3 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 7 1 584 183 3 132 685
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 584 183 3 132 685

Sum omløpsmidler 23 216 262 11 361 832

SUM EIENDELER 23 216 262 11 433 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 8 530 010 30 000
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital 3 530 352 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 060 362 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 356 410 249 355
Sum opptjent egenkapital -356 410 -249 355



Sum egenkapital		703 951	-224 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 060	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 060	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	14 917 008	4 456 206
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 700 000	7 001 250
Sum annen langsiktig gjeld		21 617 008	11 457 456
Sum langsiktig gjeld		21 666 068	11 457 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	844 185	200 227
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 057	977
Sum kortsiktig gjeld		846 242	201 204
Sum gjeld		22 512 310	11 658 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 262	11 433 734



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kosseviga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 269 223



RESULTATREGNSKAP

KOSSEVIGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		352 361	0
Annen driftskostnad		125 826	38 039
Sum driftskostnader		478 188	38 039
Driftsresultat		-478 188	-38 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		272	192
Annen rentekostnad		-340 666	0
Resultat av finansposter		340 938	192
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-137 250	-37 847
Skattekostnad på resultat	2	-30 195	-8 326
Årsresultat		-107 055	-29 521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	107 055	29 521
Sum overføringer		-107 055	-29 521



BALANSE
KOSSEVIGA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	71 902
Sum immaterielle eiendeler		0	71 902
Sum anleggsmidler		0	71 902
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE			
Tomt kjøpt for videreutvikling / salg	6	20 945 000	8 225 551
Sum varer		20 945 000	8 225 551
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	3 597
Konsernfordringer		687 079	0
Sum fordringer		687 079	3 597
BANKINNSKUD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1 584 183	3 132 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 584 183	3 132 685
Sum omløpsmidler		23 216 262	11 361 832
Sum eiendeler		23 216 262	11 433 734



BALANSE KOSSEVIGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	530 010	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	530 352	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 060 362	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-356 410	-249 355
Sum opptjent egenkapital		-356 410	-249 355
Sum egenkapital		703 951	-224 925
GJELD			
Utsatt skatt	2	49 060	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 060	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 917 008	4 456 206
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 700 000	7 001 250
Sum annen langsiktig gjeld		21 617 008	11 457 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	844 185	200 227
Annen kortsiktig gjeld	4	2 057	977
Sum kortsiktig gjeld		846 242	201 204
Sum gjeld		22 512 310	11 658 660
Sum egenkapital og gjeld		23 216 262	11 433 734

28.01.2023
Styret i Kosseviga AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Kosseviga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 195	-8 326
Skattekostnad ordinært resultat	-30 195	-8 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 250	-37 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-521 873	-170 333
Mottatt konsernbidrag	687 079	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 955	0
Skattepliktig inntekt	0	-208 179

KOSSEVIGA AS

SIDE 5



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-151 157	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 157	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	692 206	170 333	-521 873
Sum	692 206	170 333	-521 873
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 204	-497 159	-27 955
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	223 002	-326 827	-549 829
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 060	-71 902	-120 962

KOSSEVIGA AS

SIDE 6



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-249 355	-224 925
Årets resultat			-107 055	-107 055
Kapitalforhøyelse	500 010		0	500 010
Konsernbidrag mottatt		535 922		535 922
Pr 31.12.2022	530 010	530 352	-356 410	703 951

Selskapets egenkapital er lav. Det har i 2022 vært gjennomført en kapitalforhøyelse på kr 500 010. Videre har eierne innlån til selskapet på kr 6 700 000 og sørger for tilstrekkelig likviditet til drift og utviklingsfasen. Det er i 2022 avgitt konsernbidrag fra morselskapet Aamodts Eiendom AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	687 079	0
Sum	687 079	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	6 700 000	7 001 250
Leverandørgjeld innen konsern	328 400	0
Sum	7 028 400	7 001 250

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Selskapet har ikke fordringer som er lengre enn et år eller gjeld med forfall lengre enn 5 år.		

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 917 008	4 456 206
Selvskyldnerkausjon aksjonærer	4 000 000	0
Sum	18 917 008	4 456 206
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Gjeld til aksjonærer	6 700 000	0
Tomteområde, Kosseviga	20 945 000	8 225 551
Sum	27 645 000	8 225 551

KOSSEVIGA AS

SIDE 7



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Prosjektet er anslått ferdigstilt i løpet av 2-3 år.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSSEVIGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 667	30,0	530 010
Sum	17 667		530 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT EIENDOM AS	17 667	100,0	100,0

KOSSEVIGA AS

SIDE 8