



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 266 180
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nyveg 3C 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 542	48 202
Sum kostnader		17 542	48 202
Driftsresultat		-17 542	-48 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 542	-48 202
Skattekostnad	1, 2	1 210 339	0
Årsresultat		-1 227 881	-48 202
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		48 202	-48 202
Annen egenkapital		-1 276 083	0
Sum overføringer og disponeringar		-1 227 881	-48 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 214 165	0
Sum varige driftsmiddel		7 214 165	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	5 567 286
Sum finansielle anleggsmiddel		0	5 567 286
Sum anleggsmiddel		7 214 165	5 567 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	24 429
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 087	24 429
Sum omløpsmiddel		5 087	24 429
SUM EIGEDELAR		7 219 252	5 591 715

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-565 447	0
Udekt tap	5	0	48 202
Sum opptent egenkapital		-565 447	-48 202
Sum egenkapital		-535 447	-18 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 210 339	0
Sum avsetjinger for plikter		1 210 339	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 544 359	0
Sum anna langsiktig gjeld		6 544 359	0
Sum langsiktig gjeld		7 754 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 567 286
Sum kortsiktig gjeld		0	5 609 916
Sum gjeld		7 754 698	5 609 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 219 252	5 591 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441946

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 266 180
NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 542	48 202
Sum kostnader		17 542	48 202
Driftsresultat		-17 542	-48 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 542	-48 202
Skattekostnad	1, 2	1 210 339	0
Årsresultat		-1 227 881	-48 202
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		48 202	-48 202
Annen egenkapital		-1 276 083	0
Sum overføringer og disponeringar		-1 227 881	-48 202



Organisasjonsnr: 932 266 180
NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 214 165	0
Sum varige driftsmiddel		7 214 165	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	5 567 286
Sum finansielle anleggsmiddel		0	5 567 286
Sum anleggsmiddel		7 214 165	5 567 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	24 429
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 087	24 429
Sum omløpsmiddel		5 087	24 429
SUM EIGEDELAR		7 219 252	5 591 715
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-565 447	0



Udekt tap	5	0	48 202
Sum opptent egenkapital		-565 447	-48 202
Sum egenkapital		-535 447	-18 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 210 339	0
Sum avsetjinger for plikter		1 210 339	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 544 359	0
Sum anna langsiktig gjeld		6 544 359	0
Sum langsiktig gjeld		7 754 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 567 286
Sum kortsiktig gjeld		0	5 609 916
Sum gjeld		7 754 698	5 609 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 219 252	5 591 715



Organisasjonsnr: 932 266 180
NORDBYGD I NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u>

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden



Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa
Under grensene.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6544359.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5567286.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Årets langsiktige konserngjeld: Seljord Næringseiendom Holding AS

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

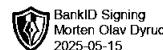
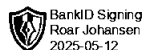
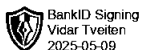
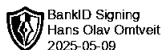
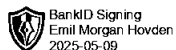
Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS

932266180

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09

932 266 180

BankID Signing
Hans Olav Orntveit
2025-05-09

BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09

BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-12

BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

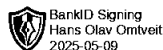
Resultatregnskap

	Note	2024	03.10 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 542	-48 202
Sum driftskostnader		-17 542	-48 202
Driftsresultat		-17 542	-48 202
Resultat før skattekostnad		-17 542	-48 202
Skattekostnad	1, 2	-1 210 339	0
Årsresultat		-1 227 881	-48 202
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 276 083	0
Udekket tap		48 202	-48 202
Sum overføringer		-1 227 881	-48 202



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09

932 266 180



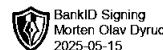
BankID Signing
Hans Olav Ormveit
2025-05-09



BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09



BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-12



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

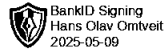
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 214 165	0
Sum varige driftsmidler		7 214 165	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	5 567 286
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 567 286
Sum anleggsmidler		7 214 165	5 567 286
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	24 429
Sum omløpsmidler		5 087	24 429
SUM EIENDELER		7 219 252	5 591 715

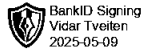


BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09

932 266 180



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2025-05-09



BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09



BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-12



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-565 447	0
Udekket tap	5	0	-48 202
Sum opptjent egenkapital		-565 447	-48 202
Sum egenkapital		-535 447	-18 202
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 210 339	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 210 339	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 544 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 544 359	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 567 286
Sum kortsiktig gjeld		0	5 609 916
Sum gjeld		7 754 698	5 609 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 252	5 591 715

SELJORD, 09.05.2025

Hans Olav Omtveit
styrets leder

Emil Morgan Hovden
styremedlem

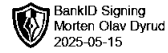
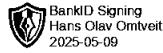
Morten Olav Dyrud
styremedlem

Vidar Tveiten
styremedlem

Roar Johansen
styremedlem / daglig leder



932 266 180



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

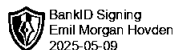
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

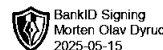
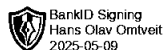
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



932 266 180



Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	03.10 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 210 339	0
Skattekostnad	1 210 339	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 542	-48 202
Skattepliktig inntekt	-17 542	-48 202

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	5 567 286	-5 567 286
Fremførbart underskudd	-48 202	-65 744	17 542
Netto forskjeller	-48 202	5 501 542	-5 549 744
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 202	0	48 202
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	5 501 542	-5 501 542
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	1 210 339	-1 210 339

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

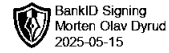
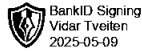
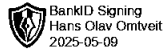
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	7 214 165
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 214 165
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 214 165
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Næringseiendom Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



932 266 180



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-48 202	-18 202
Årsresultat	0	-1 276 083	48 202	-1 227 881
Andre endringer	0	710 636	0	710 636
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-565 447	0	-535 447

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

Annen langsiktig gjeld

	2024	03.10 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 544 359	0

Kortsiktig gjeld

	2024	03.10 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 567 286

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årets langsiktige konserngjeld:
Seljord Næringseiendom Holding AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.