



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVATN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Sydvaranger AS
Sydvaranger Industriområde
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 300	-116 500
Annen driftsinntekt		234 181	1 307 191
Sum inntekter		251 481	1 190 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	100 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad	2	687 212	1 249 424
Sum kostnader		945 212	1 507 424
Driftsresultat		-693 731	-316 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	1 478
Sum finansinntekter		170	1 478
Annen rentekostnad		183 401	171 103
Sum finanskostnader		183 401	171 103
Netto finans		-183 231	-169 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 962	-486 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 962	-486 358
Årsresultat		-876 962	-486 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 962	-486 358
Totalresultat		-876 962	-486 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-876 962	-486 358
Sum overføringer og disponeringer		-876 962	-486 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 833 102	2 952 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	96 000	135 000
Sum varige driftsmidler		2 929 102	3 087 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 029 102	3 187 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 132	224 957
Andre fordringer		48 998	623 849
Sum fordringer		87 130	848 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8
Sum omløpsmidler		87 137	848 814
SUM EIENDELER		3 116 240	4 035 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		151 309
Udekket tap		725 653	
Sum opptjent egenkapital		-725 653	151 309
Sum egenkapital		-625 653	251 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 282 784	703 960
Leverandørgjeld		46 876	294 770
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			23 526
Annen kortsiktig gjeld		12 233	12 352
Sum kortsiktig gjeld		1 341 892	1 034 607
Sum gjeld		3 741 892	3 784 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 240	4 035 916



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjørnevatn Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnevatn Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 876 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kirkenes, 16. april 2019
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Bjørnevatn Næringspark AS			
Resultatregnskap			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		17 300	-116 500
Andre driftsinntekter		670	260
Leieinntekter		233 511	1 306 931
Sum driftsinntekter		<u>251 481</u>	<u>1 190 691</u>
Lønnskostnader	2	100 000	100 000
Ordinære avskrivninger	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad	2	687 212	1 249 424
Sum driftskostnader		<u>945 212</u>	<u>1 507 424</u>
Driftsresultat		<u>-693 731</u>	<u>-316 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		170	1 478
Rentekostnader		183 401	171 103
Resultat av finansposter		<u>-183 231</u>	<u>-169 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 962	-486 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-876 962</u>	<u>-486 358</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		876 962	486 358
Sum overføringer		<u>-876 962</u>	<u>-486 358</u>





Bjørnevatt Næringspark AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	3, 6	2 833 102	2 952 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	96 000	135 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 929 102</u>	<u>3 087 102</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 029 102</u>	<u>3 187 102</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 132	224 957
Andre kortsiktige fordringer		48 998	623 849
Sum fordringer		<u>87 130</u>	<u>848 806</u>
Bankinnskudd	7	8	8
Sum omløpsmidler		<u>87 137</u>	<u>848 814</u>
Sum eiendeler		<u>3 116 240</u>	<u>4 035 916</u>




Bjørnevatn Næringspark AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	151 309
Udekket tap		-725 653	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-725 653</u>	<u>151 309</u>
Sum egenkapital		<u>-625 653</u>	<u>251 309</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 400 000</u>	<u>2 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 282 784	703 960
Leverandørgjeld		46 876	294 770
Skyldig offentlige avgifter		0	23 526
Annen kortsiktig gjeld		12 233	12 352
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 341 892</u>	<u>1 034 607</u>
Sum gjeld		<u>3 741 892</u>	<u>3 784 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 116 240</u>	<u>4 035 916</u>

Bjørnevatn, den 16/12/2019
Styret i Bjørnevatn Næringspark AS


Oddvar Mortensen
Styrets leder/daglig leder


Inge Fredriksen
Styremedlem


Pål Harald Waatsveen
Styremedlem

Bjørnevatn Næringspark AS Side 4



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Aksjene i datterselskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.18

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.18.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	100.000	100.000
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
Godtgjørelser	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn/honorar	0	100.000

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	14.000
Bistand utarbeidelse av årsregnskapet	<u>4.000</u>
Sum revisjonshonorar	<u>18.000</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	<u>4.000</u>



Noter til regnskapet

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Boligbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	2.554.175	1.061.859	193.774	3.809.808
Tilgang	0	0	0	0
Åvgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	2.554.175	1.061.859	193.774	3.809.808
Akkumulert avskrivning 31.12.18	782.932	0	97.774	880.706
Bokført verdi 31.12.18	1.771.243	1.061.859	96.000	2.929.102
Årets avskrivning	119.000	0	39.000	158.000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	0	Lineær	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 23 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-876.962
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	132.504
= Skattemessig underskudd	-744.458

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.17	31.12.18	Endring
Driftsmidler	444.199	384.705	59.494
Kundefordringer	-1.981.472	-2.032.974	51.503
Gevinst- og tapskonto	107.539	86.031	21.508
Sum midlertidig forskjeller	-1.429.734	-1.562.238	132.504
Skattemessig underskudd til fremføring	-278.345	-1.022.802	744.458
Grunnlag utsatt skatt	-1.708.079	-2.585.041	876.962
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (23 % / 22 %)	-392.858	-568.709	175.851

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2018.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0



Noter til regnskapet

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Mortensen	490	49,0 %	49,0 %
Inge Fredriksen	100	10,0 %	10,0 %
Ingebjørg Anette Sund	38	3,8 %	3,8 %
Tor Erling Larsen	38	3,8 %	3,8 %
Philip L. Lovell	38	3,8 %	3,8 %
Thor Harald Nilsen	38	3,8 %	3,8 %
Henrik Seipæjærv	38	3,8 %	3,8 %
Jim Roger Friskilæ	38	3,8 %	3,8 %
Tormod B. Marjåvara	38	3,8 %	3,8 %
Svenn Mikal Bergeng	38	3,8 %	3,8 %
Geir Celius	38	3,8 %	3,8 %
Roar Worum	38	3,8 %	3,8 %
Pål Harald Waatsveen	20	2,0 %	2,0 %
Karl Eirik Holt	10	1,0 %	1,0 %
Totalt antall aksje	1.000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Aksjonærer	Antall aksjer	Verv
Oddvar Mortensen	490	Styrets leder/daglig leder
Inge Fredriksen	100	Styremedlem
Pål Harald Waatsveen	20	Styremedlem

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 14 aksjonærer pr. 31.12.2018.

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Pantelån	1.000.000	1.350.000
Gjeld som er sikret ved pant	2018	2017
Pantelån	2.400.000	2.750.000
Kassekreditt (limit 1.500.000)	1.282.754	703.960
Sum	3.682.754	3.453.960
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	2.929.102	3.087.102



Noter til regnskapet

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 8 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 8 - Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.18.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.18 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.18 100 %
SystemBygg Kirkenes AS	2011	Sør-Varanger	100 %	-2.897.438	-414.893

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100.000	151.309	0	251.309
Årsresultat	0	-151.309	-725.653	-876.962
Egenkapital 31.12.2018	100.000	0	-725.653	-625.653

Selskapets aksjekapital er tapt og styret har satt i gang tiltak for å styrke aksjekapitalen.