



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 835 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørneveien 21B
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 215 423	366 121
Sum inntekter		3 215 423	366 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	274 173	507 221
Sum kostnader		274 172	507 221
Driftsresultat		2 941 250	-141 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	231 725	27 793
Sum finansinntekter		231 725	27 793
Annen rentekostnad	6	983 551	1 085 622
Annen finanskostnad		3 885	
Sum finanskostnader		987 436	1 085 622
Netto finans		-755 711	-1 057 829
Resultat før skattekostnad		2 185 539	-1 198 930
Årsresultat		2 185 539	-1 198 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 185 539	-1 198 930
Totalresultat		2 185 539	-1 198 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 185 539	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 198 930
Sum overføringer og disponeringer		2 185 539	-1 198 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 612 847	16 168 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		4 612 847	16 168 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	6 781 306	4 784 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 802 425	8 202 425
Andre langsiktige fordringer		3 550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 133 731	12 986 925
Sum anleggsmidler		20 746 578	29 155 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 462	95 086
Andre kortsiktige fordringer	5	2 319 971	2 253 732
Sum fordringer		2 341 433	2 348 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 563	887 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 563	887 420
Sum omløpsmidler		3 496 996	3 236 238
SUM EIENDELER		24 243 574	32 391 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 015 017	1 015 017
Overkurs	7	979 854	979 854
Sum innskutt egenkapital		1 994 871	1 994 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 243 914	8 058 375
Sum opptjent egenkapital		10 243 914	8 058 375
Sum egenkapital		12 238 785	10 053 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 915 000	12 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 841 112	9 870 478
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 112	22 130 478
Sum langsiktig gjeld		11 756 112	22 130 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 786	61 851
Annen kortsiktig gjeld		56 891	146 279
Sum kortsiktig gjeld		248 677	208 130
Sum gjeld		12 004 789	22 338 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 243 574	32 391 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491111

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 835 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørneveien 21B
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 835 586
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 215 423	366 121
Sum inntekter		3 215 423	366 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3			
Annen driftskostnad	4	274 173	507 221
Sum kostnader		274 172	507 221
Driftsresultat		2 941 250	-141 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	231 725	27 793
Sum finansinntekter		231 725	27 793
Annen rentekostnad	6	983 551	1 085 622
Annen finanskostnad		3 885	
Sum finanskostnader		987 436	1 085 622
Netto finans		-755 711	-1 057 829
Resultat før skattekostnad		2 185 539	-1 198 930
Årsresultat		2 185 539	-1 198 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 185 539	-1 198 930
Totalresultat		2 185 539	-1 198 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 185 539	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 198 930
Sum overføringer og disponeringer		2 185 539	-1 198 930



Organisasjonsnr: 990 835 586
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 8	4 612 847	16 168 692
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 8		
Sum varige driftsmidler		4 612 847	16 168 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	6 781 306	4 784 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	5 802 425	8 202 425
Andre langsiktige fordringer			
		3 550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 133 731	12 986 925
Sum anleggsmidler		20 746 578	29 155 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		21 462	95 086
Andre kortsiktige fordringer			
	5	2 319 971	2 253 732
Sum fordringer		2 341 433	2 348 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 155 563	887 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 563	887 420
Sum omløpsmidler		3 496 996	3 236 238
SUM EIENDELER		24 243 574	32 391 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 015 017	1 015 017
Overkurs	7	979 854	979 854
Sum innskutt egenkapital		1 994 871	1 994 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 243 914	8 058 375
Sum opptjent egenkapital		10 243 914	8 058 375
Sum egenkapital		12 238 785	10 053 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 915 000	12 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 841 112	9 870 478
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 112	22 130 478
Sum langsiktig gjeld		11 756 112	22 130 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 786	61 851
Annen kortsiktig gjeld		56 891	146 279
Sum kortsiktig gjeld		248 677	208 130
Sum gjeld		12 004 789	22 338 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 243 574	32 391 854



Organisasjonsnr: 990 835 586
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Berge
2025-05-27

 BankID Signing
Per Øyvind Berge
2025-05-27

Årsregnskap

2024

Grunnfjellet Eiendom AS

Org.nr.:990 835 586



RESULTATREGNSKAP

GRUNNFJELLET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 215 423	366 121
Sum driftsinntekter		3 215 423	366 121
Annen driftskostnad	4	274 173	507 221
Sum driftskostnader		274 172	507 221
Driftsresultat		2 941 250	-141 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	231 725	27 793
Annen rentekostnad	6	983 551	1 085 622
Annen finanskostnad		3 885	0
Resultat av finansposter		-755 711	-1 057 829
Resultat før skattekostnad		2 185 539	-1 198 930
Resultat		2 185 539	-1 198 930
Årsresultat		2 185 539	-1 198 930
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 185 539	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	1 198 930
Sum overføringer		2 185 539	-1 198 930



BALANSE

GRUNNFJELLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 612 847	16 168 692
Sum varige driftsmidler		4 612 847	16 168 692
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	6 781 306	4 784 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 802 425	8 202 425
Andre langsiktige fordringer		3 550 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 133 731	12 986 925
Sum anleggsmidler		20 746 578	29 155 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 462	95 086
Andre kortsiktige fordringer	5	2 319 971	2 253 732
Sum fordringer		2 341 433	2 348 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 563	887 420
Sum omløpsmidler		3 496 996	3 236 238
Sum eiendeler		24 243 574	32 391 854



BALANSE

GRUNNFJELLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	1 015 017	1 015 017
Overkurs	7	979 854	979 854
Sum innskutt egenkapital		1 994 871	1 994 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	10 243 914	8 058 375
Sum opptjent egenkapital		10 243 914	8 058 375
Sum egenkapital		12 238 785	10 053 246
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 915 000	12 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 841 112	9 870 478
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 112	22 130 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 786	61 851
Annen kortsiktig gjeld		56 891	146 279
Sum kortsiktig gjeld		248 677	208 130
Sum gjeld		12 004 789	22 338 608
Sum egenkapital og gjeld		24 243 574	32 391 854

Stavanger, 27.05.2025
Styret i Grunnfjellet Eiendom AS

Per Øyvind Berge
styreleder

Eirik Berge
styremedlem/daglig leder



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 185 539	-1 198 930
Permanente forskjeller	3 885	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 368 803	55 826
Skattepliktig inntekt	-179 378	-1 143 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-35 898	-35 898
Fordringer	-64 800	-64 800	0
Gevinst – og tapskonto	2 332 905	0	-2 332 905
Sum	2 268 105	-100 698	-2 368 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 730 545	-42 551 166	179 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 462 440	42 651 864	2 189 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendommer og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 168 692	16 168 692
Årets tilgang	28 025	28 025
Årets avgang	-11 583 870	-11 583 870
Anskaffelseskost 31.12.	4 612 847	4 612 847
Akk.avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført pr 31.12.	4 612 847	4 612 847
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	*	
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring - Grunnfjellet AS	5 802 425	8 202 425
Kortsiktig fordring - Breivikbakken AS	870 000	870 000
Kortsiktig fordring - Shareholder AS*	1 411 407	1 383 732
Sum	8 083 832	10 456 157

*Lånet er renteberegnet med 2%

Note 6 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 8 841 112.
Lånet er renteberegnet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 015 017	979 854	8 058 375	10 053 246
Årets resultat			2 185 539	2 185 539
Pr. 31.12.2024	1 015 017	979 854	10 243 914	12 238 785



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 915 000	12 260 000
Sum gjeld som er sikret ved pant	2 915 000	12 260 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 4 612 847 16 168 692

Kr 1 215 000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23	Bokført verdi pr. 31.12
Brevikbakken AS*	Sandnes	50,0%	-23 000	890 000	715 000
Coowner AS*	Sandnes	38,9%	-5 251 000	21 811 000	6 066 306
Sum					6 781 306

*Regnskapet for 2024 er ikke avlagt enda

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRUNNFJELLET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,2	1 015 017
Sum	100 000		1 015 017

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berge Per Øyvind	100 000	100,0	100,0



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grunnfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grunnfjellet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 185 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Grunnfjellet Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 12:39:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.