



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 343 949
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THECO EIENDOM HEMSEDAL AS
Forretningsadresse:	Vilbergvegen 105 2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	11 563	9 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 563</b>	<b>9 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 563</b>	<b>-9 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 034	173 904
Annen renteinntekt		10 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 034</b>	<b>173 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 825	261 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 825</b>	<b>261 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 791</b>	<b>-87 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 354</b>	<b>-97 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 354</b>	<b>-97 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 354	-97 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 354</b>	<b>-97 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 068 493	3 068 493
Investering i annet foretak i samme konsern	4	29 200	29 200
Lån til foretak i samme konsern	4	39 373	2 867 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 137 066</b>	<b>5 965 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 066</b>	<b>5 965 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	669 961	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 961</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942	348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942</b>	<b>348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 903</b>	<b>348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 807 969</b>	<b>5 965 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 644 206	1 408 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 644 206</b>	<b>-1 408 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 614 206</b>	<b>-1 378 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 410 612	7 334 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 410 612</b>	<b>7 334 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 410 612</b>	<b>7 334 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 563	9 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 563</b>	<b>9 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 422 175</b>	<b>7 344 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 807 969</b>	<b>5 965 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 343 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THECO EIENDOM HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 343 949  
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	11 563	9 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 563</b>	<b>9 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 563</b>	<b>-9 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 034	173 904
Annen renteinntekt		10 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 034</b>	<b>173 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 825	261 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 825</b>	<b>261 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 791</b>	<b>-87 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 354</b>	<b>-97 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 354</b>	<b>-97 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 354	-97 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 354</b>	<b>-97 318</b>



Organisasjonsnr: 921 343 949  
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 068 493	3 068 493
Investering i annet foretak i samme konsern	4	29 200	29 200
Lån til foretak i samme konsern	4	39 373	2 867 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 137 066</b>	<b>5 965 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 066</b>	<b>5 965 032</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	669 961	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 961</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		942	348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942</b>	<b>348</b>

**Sum omløpsmidler** **670 903** **348**

**SUM EIENDELER** **3 807 969** **5 965 380**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 644 206	1 408 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 644 206</b>	<b>-1 408 852</b>

**Sum egenkapital** **-1 614 206** **-1 378 852**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	5 410 612	7 334 826
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 410 612</b>	<b>7 334 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 563	9 406
Sum kortsiktig gjeld	11 563	9 406
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 422 175</b>	<b>7 344 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 807 969</b>	<b>5 965 380</b>





Organisasjonsnr: 921 343 949  
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Hemsedalsvegen 3440 AS	3068473.00			3068473.00
Hemsedal Mountain Resort AS	29200.00			29200.00

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669961.00	2867339.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5410612.00	7334826.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------