



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 416 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM
AS
Forretningsadresse: Naurstad
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 713
Annen driftsinntekt		6 400 380	1 090 125
Sum inntekter		6 400 380	1 092 838
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	653 688	672 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		30 865
Annen driftskostnad	4	534 222	129 926
Sum kostnader		1 187 909	833 240
Driftsresultat		5 212 470	259 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		458 025	484 210
Sum finanskostnader		458 025	484 210
Netto finans		-458 025	-484 203
Ordinært resultat før skattekostnad		4 754 445	-224 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6	979 370	18 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 775 075	-242 762
Årsresultat		3 775 075	-242 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 867 789	-242 762
Annen egenkapital		907 286	
Sum overføringer og disponeringer		3 775 075	-242 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 943 534	8 143 506
Maskiner og anlegg	5		197 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 816 449	13 216
Sum varige driftsmidler		11 759 982	8 354 332
Sum anleggsmidler		11 759 982	8 354 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		468 000	
Andre fordringer		514 360	-22 780
Sum fordringer		982 360	-22 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	67
Sum omløpsmidler		982 427	-22 713
SUM EIENDELER		12 742 409	8 331 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	1 600 000	1 600 000
Overkurs	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 601 600	1 601 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	907 286	
Udekket tap	9		2 867 789
Sum opptjent egenkapital		907 286	-2 867 789
Sum egenkapital	9	2 508 886	-1 266 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	906 686	
Sum avsetninger for forpliktelser		906 686	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 190 000	7 809 888
Øvrig langsiktig gjeld		2 004 310	2 004 929
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 310	9 814 817
Sum langsiktig gjeld		9 100 996	9 814 817
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 489	11
Leverandørgjeld		25 193	48 490
Betalbar skatt		72 684	
Skyldige offentlige avgifter			2 663
Annen kortsiktig gjeld		1 025 161	-268 174
Sum kortsiktig gjeld		1 132 527	-217 009
Sum gjeld		10 233 523	9 597 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 409	8 331 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800902

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 416 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naurstad
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 416 655
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 713
Annen driftsinntekt		6 400 380	1 090 125
Sum inntekter		6 400 380	1 092 838
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	653 688	672 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		30 865
Annen driftskostnad	4	534 222	129 926
Sum kostnader		1 187 909	833 240
Driftsresultat		5 212 470	259 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		458 025	484 210
Sum finanskostnader		458 025	484 210
Netto finans		-458 025	-484 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	979 370	18 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 775 075	-242 762
Årsresultat		3 775 075	-242 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 867 789	-242 762
Annen egenkapital		907 286	
Sum overføringer og disponeringer		3 775 075	-242 762



Organisasjonsnr: 982 416 655
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 943 534	8 143 506
Maskiner og anlegg	5		197 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 816 449	13 216
Sum varige driftsmidler		11 759 982	8 354 332

Sum anleggsmidler

11 759 982 **8 354 332**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		468 000	
Andre fordringer		514 360	-22 780
Sum fordringer		982 360	-22 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	67

Sum omløpsmidler

982 427 **-22 713**

SUM EIENDELER

12 742 409 **8 331 619**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	1 600 000	1 600 000
Overkurs	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 601 600	1 601 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	907 286	
Udekket tap	9		2 867 789



Sum opptjent egenkapital		907 286	-2 867 789
Sum egenkapital	9	2 508 886	-1 266 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	906 686	
Sum avsetninger for forpliktelseser		906 686	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 190 000	7 809 888
Øvrig langsiktig gjeld		2 004 310	2 004 929
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 310	9 814 817
Sum langsiktig gjeld		9 100 996	9 814 817
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 489	11
Leverandørgjeld		25 193	48 490
Betalbar skatt		72 684	
Skyldige offentlige avgifter			2 663
Annen kortsiktig gjeld		1 025 161	-268 174
Sum kortsiktig gjeld		1 132 527	-217 009
Sum gjeld		10 233 523	9 597 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 409	8 331 619



Organisasjonsnr: 982 416 655
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torfinn Andreassen	1600.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1600.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 362 562
Tilgang i året	5 786 782
Avgang i året	1 529 833
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 619 511
akkumulerte avskrivninger	14 859 529
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 759 982
årets avskrivninger	653 688

Verdier pr 31/12 :

2 stk rorbuer

2 stk bungalower

Tidligere restaurant under renovering, til utleieformål.

Servicebygg

3 cabiner

Tørrdokkhall, verksted/delelager, butikklokale, sløyerom

Moloen

Havneanlegg med flytebrygger

Vågshavn g.nr 117, b.nr 119 jobbes med for realisere og utvikle prosjektet.

Saltdalshytte er under oppføring, med tanke på salg år 2021.

Verdiene er vurdert og funnet tilstede.



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 754 445	(224 606)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 941 200)	540 335
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(482 863)	(315 730)
Årets skattegrunnlag	330 382	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 684	
Sum	72 684	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		18 156
+/- Endring i utsatt skatt	906 686	
Skattekostnad i resultatregnskapet	979 370	18 156
Betalbar skatt i skattekostnad	72 684	
Betalbar skatt i balansen	72 684	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(608 403)	123 950	(732 353)
Gevinst- og tapskonto	788 504	3 997 351	(3 208 847)
Skattemessig fremførbart underskudd	(482 863)	0	(482 863)
Netto forskjeller	(302 762)	4 121 301	(4 424 063)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	302 762	0	302 762
Sum midlertidige forskjeller	0	4 121 301	(4 121 301)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	906 686	(906 686)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 600 000	1 600		(2 867 789)	(1 266 189)
Årets resultat			907 286	2 867 789	3 775 075
Egenkapital 31.12.2020	1 600 000	1 600	907 286	0	2 508 886



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 190 000	7 809 888
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 190 000	7 809 888
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 759 982	8 354 332
Sum	11 759 982	8 354 332

Av langsiktig gjeld på kr 6 190 000 forfaller kr 2 457 880 om mer enn 5 år.

Gjeld til aksjonær kr 2 004 310. Innlån tilbakebetales når likviditet.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	1 000,00	1 600 000,00
Sum	1 600		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Torfinn Andreassen	1 600	100,00%	
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	



Årsregnskap for 2020

**NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS
8050 TVERLANDET**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	2 713
Annen driftsinntekt		6 400 380	1 090 125
Sum driftsinntekter		6 400 380	1 092 838
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(653 688)	(672 449)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	(30 865)
Annen driftskostnad	4	(534 222)	(129 926)
Sum driftskostnader		(1 187 909)	(833 240)
Driftsresultat		5 212 470	259 598
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		(458 025)	(484 210)
Sum finanskostnader		(458 025)	(484 210)
Netto finans		(458 025)	(484 203)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 754 445	(224 606)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(979 370)	(18 156)
Ordinært resultat		3 775 075	(242 762)
Årsresultat		3 775 075	(242 762)
Overføringer			
Udekket tap		2 867 789	(242 762)
Annen egenkapital		907 286	0
Sum		3 775 075	(242 762)



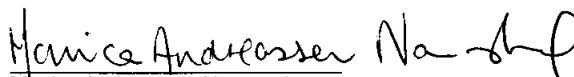
Balanse pr. 31. desember 2020
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 943 534	8 143 506
Maskiner og anlegg	5	0	197 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 816 449	13 216
Sum varige driftsmidler		11 759 982	8 354 332
Sum anleggsmidler		11 759 982	8 354 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		468 000	0
Andre fordringer		514 360	(22 780)
Sum fordringer		982 360	(22 780)
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	67
Sum omløpsmidler		982 427	(22 713)
Sum eiendeler		12 742 409	8 331 619

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	1 600 000	1 600 000
Overkurs	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 601 600	1 601 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	907 286	0
Udekket tap	9	0	(2 867 789)
Sum opptjent egenkapital		907 286	(2 867 789)
Sum egenkapital	9	2 508 886	(1 266 189)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	906 686	0
Sum avsetning for forpliktelser		906 686	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 190 000	7 809 888
Øvrig langsiktig gjeld		2 004 310	2 004 929
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 310	9 814 817
Sum langsiktig gjeld		9 100 996	9 814 817
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 489	11
Leverandørgjeld		25 193	48 490
Betalbar skatt		72 684	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 663
Annen kortsiktig gjeld		1 025 161	(268 174)
Sum kortsiktig gjeld		1 132 527	(217 009)
Sum gjeld		10 233 523	9 597 808
Sum egenkapital og gjeld		12 742 409	8 331 619

Naurstad, 21. september 2021


Torfinn Andreassen
Styrets leder / Daglig leder
Monica Andreassen Naurstad
Styremedlem



Noter 2020

NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 362 562
Tilgang i året	5 786 782
Avgang i året	1 529 833
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 619 511
akkumulerte avskrivninger	14 859 529
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 759 982
årets avskrivninger	653 688

Verdier pr 31/12 :

2 stk rorbuer

2 stk bungalower

Tidligere restaurant under renovering, til utleieformål.

Servicebygg

3 cabiner

Tørrdokkhal, verksted/delelager, butikklokale, sløyerom

Moloen

Havneanlegg med flytebrygger

Vågshavn g.nr 117, b.nr 119 jobbes med for realisere og utvikle prosjektet.

Saltdalshytte er under oppføring, med tanke på salg år 2021.

Verdiene er vurdert og funnet tilstede.

**Note 6 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 754 445	(224 606)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 941 200)	540 335
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(482 863)	(315 730)
Årets skattegrunnlag	330 382	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 684	
Sum	72 684	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		18 156
+/- Endring i utsatt skatt	906 686	
Skattekostnad i resultatregnskapet	979 370	18 156
Betalbar skatt i skattekostnad	72 684	
Betalbar skatt i balansen	72 684	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(608 403)	123 950	(732 353)
Gevinst- og tapskonto	788 504	3 997 351	(3 208 847)
Skattemessig fremførbart underskudd	(482 863)	0	(482 863)
Netto forskjeller	(302 762)	4 121 301	(4 424 063)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	302 762	0	302 762
Sum midlertidige forskjeller	0	4 121 301	(4 121 301)
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	0	906 686	(906 686)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 600 000	1 600		(2 867 789)	(1 266 189)
Årets resultat			907 286	2 867 789	3 775 075
Egenkapital 31.12.2020	1 600 000	1 600	907 286	0	2 508 886



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 190 000	7 809 888
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 190 000	7 809 888
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 759 982	8 354 332
Sum	11 759 982	8 354 332

Av langsiktig gjeld på kr 6 190 000 forfaller kr 2 457 880 om mer enn 5 år.

Gjeld til aksjonær kr 2 004 310. Innlån tilbakebetales når likviditet.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	1 000,00	1 600 000,00
Sum	1 600		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Torfinn Andreassen	1 600	100,00%	
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	