



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 469 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVESTERINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 681 172	10 724 896
Leieinntekter		992 430	1 031 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 673 601</b>	<b>11 756 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader		25 601 956	8 694 769
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	464 802	246 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 066 758</b>	<b>8 941 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 606 843</b>	<b>2 815 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 325	4 074
Annen finansinntekt		3 752	720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 076</b>	<b>4 794</b>
Annen rentekostnad		39 661	655 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 661</b>	<b>655 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 585</b>	<b>-651 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 580 258</b>	<b>2 163 960</b>
Skattekostnad på resultat		1 010 409	476 093
<b>Årsresultat</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 569 849	1 687 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter som leies ut		17 828 000	20 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 828 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 828 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader, ikke solgte leiligheter		7 777 848	21 618 179
<b>Sum varer</b>		<b>7 777 848</b>	<b>21 618 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 689	100 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 689</b>	<b>100 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 215	4 717 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 215</b>	<b>4 717 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 323 752</b>	<b>26 435 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 151 752</b>	<b>46 685 835</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		8 123 267	4 553 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 123 267</b>	<b>4 553 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 123 267</b>	<b>5 553 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 628	217 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 628</b>	<b>217 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 780 000	38 552 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 780 000</b>	<b>38 552 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 803 628</b>	<b>38 770 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		907 776	1 822 051
Betalbar skatt		1 204 581	539 715
Annen kortsiktig gjeld		112 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 224 857</b>	<b>2 361 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 028 485</b>	<b>41 132 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 151 752</b>	<b>46 685 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 469 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVESTERINGSELKAP AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 681 172	10 724 896
Leieinntekter		992 430	1 031 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 673 601</b>	<b>11 756 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader		25 601 956	8 694 769
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	464 802	246 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 066 758</b>	<b>8 941 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 606 843</b>	<b>2 815 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 325	4 074
Annen finansinntekt		3 752	720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 076</b>	<b>4 794</b>
Annen rentekostnad		39 661	655 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 661</b>	<b>655 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 585</b>	<b>-651 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 580 258</b>	<b>2 163 960</b>
Skattekostnad på resultat		1 010 409	476 093
<b>Årsresultat</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 569 849	1 687 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter som leies ut 17 828 000 20 250 000  
Sum varige driftsmidler 17 828 000 20 250 000

Sum anleggsmidler 17 828 000 20 250 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjektkostnader, ikke  
solgte leiligheter 7 777 848 21 618 179  
Sum varer 7 777 848 21 618 179

#### Fordringer

Kundefordringer 332 689 100 058  
Sum fordringer 332 689 100 058

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 213 215 4 717 598  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 213 215 4 717 598

Sum omløpsmidler 8 323 752 26 435 835

SUM EIENDELER 26 151 752 46 685 835

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 123 267 4 553 418  
Sum opptjent egenkapital 8 123 267 4 553 418

Sum egenkapital 9 123 267 5 553 418

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 23 628 217 800



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 628</b>	<b>217 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 780 000	38 552 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 780 000</b>	<b>38 552 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 803 628</b>	<b>38 770 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		907 776	1 822 051
Betalbar skatt		1 204 581	539 715
Annen kortsiktig gjeld		112 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 224 857</b>	<b>2 361 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 028 485</b>	<b>41 132 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 151 752</b>	<b>46 685 834</b>



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**  
**Vigrestad Investeringselskap AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		29 681 172	10 724 896
Leieinntekter		992 430	1 031 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 673 601</b>	<b>11 756 500</b>
Byggekostnader		25 601 956	8 694 769
Annen driftskostnad	1	464 802	246 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 066 758</b>	<b>8 941 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 606 843</b>	<b>2 815 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 325	4 074
Annen finansinntekt		3 752	720
Annen rentekostnad		39 661	655 953
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 585</b>	<b>-651 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 580 258</b>	<b>2 163 960</b>
Skattekostnad på resultat		1 010 409	476 093
<b>Årsresultat</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 569 849	1 687 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 569 849</b>	<b>1 687 867</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4V53-EQT6U-15NDN-SSAMG-Z8J51-3F67J



## Balanse

### Vigrestad Investeringselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter som leies ut		17 828 000	20 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 828 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 828 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader, ikke solgte leiligheter		7 777 848	21 618 179
<b>Sum varer</b>		<b>7 777 848</b>	<b>21 618 179</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		332 689	100 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 689</b>	<b>100 058</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 215	4 717 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>213 215</b>	<b>4 717 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 323 752</b>	<b>26 435 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 151 752</b>	<b>46 685 835</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4V53-EQT6U-15NDN-SSAMG-Z8J51-3F67J



## Balanse

### Vigrestad Investeringselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		8 123 267	4 553 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 123 267</b>	<b>4 553 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 123 267</b>	<b>5 553 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		23 628	217 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 628</b>	<b>217 800</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 780 000	38 552 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 780 000</b>	<b>38 552 850</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		907 776	1 822 051
Betalbar skatt		1 204 581	539 715
Annen kortsiktig gjeld		112 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 224 857</b>	<b>2 361 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 028 485</b>	<b>41 132 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 151 752</b>	<b>46 685 834</b>

Vigrestad, 25.06.2025

Edvin Stavnem  
styreleder

Kjell Inge Mæland  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T4V53-EQT6U-15NDN-SSAMG-Z8J51-3F67J



## Noter til årsregnskapet 2024 - Vigrestad Investeringselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2024 - Vigrestad Investeringselskap AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig ansvarlig lån aksjonærer/ nærstående	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjelden på kr 14 780 000 er til aksjonærer/ aksjonærenes nærstående. Lånene skal tilbakebetales i takt med solgte leiligheter.

Penneo Dokumentnøkkel: T4V53-EQT6U-15NDN-SSAMG-Z8J51-3F67J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavnem, Edvin

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-25581  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2025-06-26 10:19:56 UTC



## Mæland, Kjell Inge

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-314264  
IP: 45.140.xxx.xxx  
2025-06-27 06:09:30 UTC



## Mæland, Kjell Inge

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-314264  
IP: 45.140.xxx.xxx  
2025-06-27 06:09:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4V53-EQT6U-15NDN-SSAMG-Z8J51-3F67J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
**Vigrestad Investeringselskap AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigrestad Investeringselskap AS som viser et overskudd på kr 3 569 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 25. juni 2025  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aase, Jan Egil

### Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-27 06:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3MLF-AMXWF-GP8XZ-8D5BP-C4080-8X2JE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.