



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 220 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			523 329
Annen driftsinntekt		1 747 745	11 824 356
Sum inntekter	1	1 747 745	12 347 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2	765 290	1 382 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 000	18 250
Annen driftskostnad		952 103	971 727
Sum kostnader		1 744 393	2 446 955
Driftsresultat		3 351	9 900 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 400 757	21 205 109
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 059	
Sum finansinntekter		1 431 816	21 205 109
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			39 508
Annen rentekostnad			1 925
Sum finanskostnader		0	41 433
Netto finans		1 431 816	21 163 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 167	31 064 405
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 602	2 480 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 565	28 583 590
Årsresultat		1 387 565	28 583 590
Totalresultat		1 387 565	28 583 590
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 387 565	23 583 590
Sum overføringer og disponeringer		1 387 565	28 583 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		633 001	650 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		107 000	117 000
Sum varige driftsmidler	4	740 001	767 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	12 610 009	12 595 009
Sum finansielle anleggsmidler		12 610 009	12 595 009
Sum anleggsmidler		13 350 010	13 362 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 000	12 500
Andre fordringer		2 854 452	27 467
Sum fordringer		2 864 452	39 967
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	43 585 026	40 602 283
Sum investeringer		43 585 026	40 602 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 112 193	23 027 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 112 193	23 027 699
Sum omløpsmidler		52 561 670	63 669 948
SUM EIENDELER		65 911 680	77 031 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 253 160	1 253 160
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 253 160	1 253 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 604 928	65 717 363
Sum opptjent egenkapital		60 604 928	65 717 363
Sum egenkapital		61 858 088	66 970 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 202 823	2 446 935
Sum avsetninger for forpliktelser		2 202 823	2 446 935
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 388	18 495
Betalbar skatt		291 714	600 735
Skyldige offentlige avgifter		65 564	102 624
Annen kortsiktig gjeld		1 387 103	6 892 646
Sum kortsiktig gjeld		1 850 769	7 614 500
Sum gjeld		4 053 592	10 061 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 911 680	77 031 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630529

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 220 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			523 329
Annen driftsinntekt		1 747 745	11 824 356
Sum inntekter	1	1 747 745	12 347 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2	765 290	1 382 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 000	18 250
Annen driftskostnad		952 103	971 727
Sum kostnader		1 744 393	2 446 955
Driftsresultat		3 351	9 900 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 400 757	21 205 109
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 059	
Sum finansinntekter		1 431 816	21 205 109
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			39 508
Annen rentekostnad			1 925
Sum finanskostnader		0	41 433
Netto finans		1 431 816	21 163 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 602	2 480 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 565	28 583 590
Årsresultat		1 387 565	28 583 590
Totalresultat		1 387 565	28 583 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 387 565	23 583 590
Sum overføringer og disponeringer		1 387 565	28 583 590





Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		633 001	650 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		107 000	117 000
Sum varige driftsmidler	4	740 001	767 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	12 610 009	12 595 009
Sum finansielle anleggsmidler		12 610 009	12 595 009
Sum anleggsmidler		13 350 010	13 362 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 000	12 500
Andre fordringer		2 854 452	27 467
Sum fordringer		2 864 452	39 967
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	43 585 026	40 602 283
Sum investeringer		43 585 026	40 602 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 112 193	23 027 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 112 193	23 027 699
Sum omløpsmidler		52 561 670	63 669 948
SUM EIENDELER		65 911 680	77 031 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 253 160	1 253 160
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 253 160	1 253 160
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	60 604 928	65 717 363
Sum opptjent egenkapital	60 604 928	65 717 363
Sum egenkapital	61 858 088	66 970 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 202 823	2 446 935
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 202 823	2 446 935
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 388	18 495
Betalbar skatt	291 714	600 735
Skyldige offentlige avgifter	65 564	102 624
Annen kortsiktig gjeld	1 387 103	6 892 646
Sum kortsiktig gjeld	1 850 769	7 614 500
Sum gjeld	4 053 592	10 061 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 911 680	77 031 958



Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter. Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653796.00	1198470.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94591.00	160771.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12601.00	10654.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4302.00	12822.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765290.00	1382717.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1383379.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1383379.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	740001.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643378.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte investeringer		

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	523 329
Leieinntekter		360 300	299 328
Gevinst ved salg av tomter		0	10 078 260
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	68 000
Andre driftsinntekter		1 387 445	1 378 768
<i>Sum driftsinntekter</i>	1	1 747 745	12 347 685
Varekostnad		0	74 261
Lønnskostnader	2	765 290	1 382 717
Ordinære avskrivninger	4	27 000	18 250
Andre driftskostnader		952 103	971 727
<i>Sum driftskostnader</i>		1 744 393	2 446 955
Driftsresultat		3 351	9 900 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst v/ realisasjon aksjer		1 231 548	77 760
Mottatt utbytte		16 429	20 408 479
Annen finansinntekt		152 780	718 870
Verdiendring verdipapirer		31 059	(39 508)
Annen finanskostnad		0	(1 925)
<i>Netto finansposter</i>		1 431 816	21 163 675
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 167	31 064 405
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(47 602)	(2 480 815)
Årets overskudd		1 387 565	28 583 590
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		1 387 565	23 583 590
Avsatt utbytte		0	5 000 000
<i>Sum overført</i>		1 387 565	28 583 590

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger		473 000	490 000
Tomter, boliger		160 001	160 001
Andre driftsmidler		107 000	117 000
	4	740 001	767 001
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer	6,7	12 610 009	12 595 009
Sum anleggsmidler		13 350 010	13 362 010
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	10 000	12 500
Andre fordringer		2 854 452	27 467
<i>Sum fordringer</i>		2 864 452	39 967
Investeringer	6	43 585 026	40 602 283
Bankinnskudd	9	6 112 193	23 027 699
Sum omløpsmidler		52 561 670	63 669 948
SUM EIENDELER		65 911 680	77 031 958

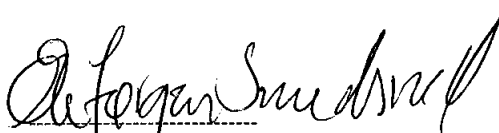
Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.416 aksjer à kr 885)	5	1 253 160	1 253 160
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		60 604 928	65 717 363
Sum egenkapital	7	61 858 088	66 970 523
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 202 823	2 446 935
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		2 202 823	2 446 935
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 388	18 495
Betalbar skatt	8	291 714	600 735
Skyldige offentlige avgifter		65 564	102 624
Avsatt utbytte	7	0	5 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern		1 000 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		387 103	1 887 646
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 850 769	7 614 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 911 680	77 031 958

Hokksund, 14. juni 2021


Ole Jørgen Smedsrud
Daglig leder/ styrets leder

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter.

Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Sammenslåtte poster

Selskapet har hatt 1 årsverk i 2021. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	653 796	1 198 470
Arbeidsgiveravgift	94 591	160 771
Pensjonskostnader	12 601	10 654
Andre personalkostnader	4 302	12 822
	<hr/>	<hr/>
	765 290	1 382 717
	<hr/>	<hr/>

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 3 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende pr 31.12.21.
Det er ingen bokførte tap på fordringer i 2021.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, boliger	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr.31.12.20	1 105 128	160 001	118 250	1 383 379
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
<hr/>				
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	1 105 128	160 001	118 250	1 383 379
<hr/>				
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	615 128	0	1 250	616 378
Årets ordinære avskrivninger	17 000	0	10 000	27 000
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
<hr/>				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	632 128	0	11 250	643 378
<hr/>				
Bokført verdi pr. 31.12.21	473 000	160 001	107 000	740 001
<hr/>				
Avskrivningssats	2 %		0%, 20%	

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.21 på kr 1.253.160, bestående av kun en aksjeklasse.
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ole Jørgen Smedsrud	1 416	100 % Styrets leder/ daglig leder

Note nr. 6 - Investeringer i andre aksjer og andeler

Datterselskap:	Antall	Eierandel	Kostpris (bokført verdi)	Resultat 2021 (100%)	EK 2021 (100%)
Stasjonsgaten 61 AS	2 900	100 %	11 568 889	2 504 515	34 090 735
Ormåsen Utbygging AS	1 020	51 %	1 026 120	668 151	34 184 724
Stasjonsgata 29 AS	15 000	50 %	15 000	(20 338)	4 092
			12 610 009		
<hr/>					
	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi		
Markedsbaserte investeringer	43 593 475	51 999 186	43 585 026		

Investeringer er bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 253 160	65 717 363	66 970 523
Tilleggsutbytte		(6 500 000)	(6 500 000)
Årets resultat		1 387 565	1 387 565
Egenkapital pr. 31.12	1 253 160	60 604 928	61 858 088

Note nr. 8 - Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.20	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Gevinst og tapskonto	9 740 772	12 175 965	(2 435 193)
Driftsmidler	272 059	262 859	9 200
Fordringer	0	0	0
Avsetning påløpte kostnader	0	(1 316 391)	1 316 391
Gr.lag utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	10 012 831	11 122 433	(1 109 602)
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlaget	2 202 823	2 446 935	(244 112)

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 435 167	31 064 405
Permanente forskjeller	(1 218 795)	(19 785 728)
Økning / reduksjon midlertidige forskjeller	1 109 602	(8 389 833)
Underskudd til fremføring fra fusjon	0	(158 229)
Årets skattegrunnlag	1 325 974	2 730 615
Betalbar skatt	291 714	600 735
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Årets betalbare skatt	291 714	600 735
Betalbar skatt i balansen	291 714	600 735
<i>Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:</i>		
Årets betalbare skatt	291 714	600 735
Betalbar skatt vdr tidl år	0	(493)
Endring utsatt skatt	(244 112)	1 880 573
Sum	47 602	2 480 815

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 9 - Bundne midler

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 54.765 og skyldig skattetrekk utgjør 39.000 pr 31.12.21.

Note nr. 10 - Konsern

Gorud Eiendomsutvikling AS kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven § 1-6 og utarbeider ikke konsernregnskap.

Org.nr. 943 220 921

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene den 13.07.2023 kl 16:34. Org.nr. 943 220 921



Til generalforsamlingen i
Gorud Eiendomsutvikling AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gorud Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.387.565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any dissemination and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network, of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20. juni 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor