



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 988 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Diverse inntekter		4 575 000	4 115 100
Husleieinntekter		2 314 744	2 313 737
Sum inntekter		6 889 744	6 428 837
Kostnader			
Varekostnad		915 555	1 071 504
Lønnskostnad		21 638	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	722 500	757 500
Annen driftskostnad	1	612 995	884 167
Sum kostnader		2 272 688	2 713 171
Driftsresultat		4 617 056	3 715 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534 765	2 982
Sum finansinntekter		534 765	2 982
Annen rentekostnad		758 889	518 833
Sum finanskostnader		758 889	518 833
Netto finans		-224 125	-515 852
Ordinært resultat før skattekostnad		4 392 932	3 199 814
Skattekostnad på ordinært resultat		966 446	703 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 486	2 495 856
Årsresultat		3 426 486	2 495 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 486	2 495 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 540 380	2 611 549
Overføringer annen egenkapital		-113 894	-115 694
Sum overføringer og disponeringer		3 426 486	2 495 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 066	140 943
Sum immaterielle eiendeler		173 066	140 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 824 500	20 547 000
Sum varige driftsmidler		19 824 500	20 547 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 450 000	17 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 450 000	17 375 000
Sum anleggsmidler		32 447 566	38 062 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 741 292	1 689 238
Andre fordringer		42 400	
Konsernfordringer		8 946 068	650 000
Sum fordringer		10 729 759	2 339 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 984 392	402 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 984 392	402 508
Sum omløpsmidler		14 714 151	2 741 746
SUM EIENDELER		47 161 717	40 804 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 279 683	16 393 578
Sum opptjent egenkapital		16 279 683	16 393 578
Sum egenkapital		16 379 683	16 493 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 833 330	19 666 666
Sum annen langsiktig gjeld		25 833 330	19 666 666
Sum langsiktig gjeld		25 833 330	19 666 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 854	67 684
Skyldig offentlige avgifter		325 471	216 703
Kortsiktig konserngjeld		4 538 949	4 288 932
Annen kortsiktig gjeld		76 429	71 125
Sum kortsiktig gjeld		4 948 704	4 644 445
Sum gjeld		30 782 034	24 311 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 161 717	40 804 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435424

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 988 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Diverse inntekter		4 575 000	4 115 100
Husleieinntekter		2 314 744	2 313 737
Sum inntekter		6 889 744	6 428 837
Kostnader			
Varekostnad		915 555	1 071 504
Lønnskostnad		21 638	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	722 500	757 500
Annen driftskostnad	1	612 995	884 167
Sum kostnader		2 272 688	2 713 171
Driftsresultat		4 617 056	3 715 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534 765	2 982
Sum finansinntekter		534 765	2 982
Annen rentekostnad		758 889	518 833
Sum finanskostnader		758 889	518 833
Netto finans		-224 125	-515 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		966 446	703 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 486	2 495 856
Årsresultat		3 426 486	2 495 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 486	2 495 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 540 380	2 611 549
Overføringer annen egenkapital		-113 894	-115 694
Sum overføringer og disponeringer		3 426 486	2 495 856



Sum opptjent egenkapital	16 279 683	16 393 578
Sum egenkapital	16 379 683	16 493 578
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 25 833 330	19 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	25 833 330	19 666 666
Sum langsiktig gjeld	25 833 330	19 666 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 854	67 684
Skyldig offentlige avgifter	325 471	216 703
Kortsiktig konserngjeld	4 538 949	4 288 932
Annen kortsiktig gjeld	76 429	71 125
Sum kortsiktig gjeld	4 948 704	4 644 445
Sum gjeld	30 782 034	24 311 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 161 717	40 804 689



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSSELAND EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 983988989



HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Diverse inntekter		4 575 000	4 115 100
Husleieinntekter		2 314 744	2 313 737
Sum driftsinntekter		6 889 744	6 428 837
Driftskostnader			
Varekostnad		915 555	1 071 504
Lønnskostnad		21 638	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	722 500	757 500
Annen driftskostnad	1	612 995	884 167
Sum driftskostnader		2 272 688	2 713 171
DRIFTSRESULTAT		4 617 056	3 715 666
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		534 765	2 982
Sum finansinntekter		534 765	2 982
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		758 889	518 833
Sum finanskostnader		758 889	518 833
NETTO FINANSPOSTER		-224 125	-515 852
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 392 932	3 199 814
Skattekostnad på ordinært resultat		966 446	703 959
ORDINÆRT RESULTAT		3 426 486	2 495 856
ARSRESULTAT		3 426 486	2 495 856
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 540 380	2 611 549
Overføringer annen egenkapital		-113 894	-115 694
SUM OVERFØRINGER		3 426 486	2 495 856



HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 066	140 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 824 500	20 547 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 450 000	17 375 000
Sum anleggsmidler		32 447 566	38 062 943
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 741 292	1 689 238
Fordringer på konsernselskap		8 946 068	650 000
Andre fordringer		42 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 984 392	402 508
Sum omløpsmidler		14 714 151	2 741 746
SUM EIENDELER		47 161 717	40 804 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 279 683	16 393 578
Sum opptjent egenkapital		16 279 683	16 393 578
Sum egenkapital		16 379 683	16 493 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 833 330	19 666 666
Sum annen langsiktig gjeld		25 833 330	19 666 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 854	67 684
Skyldig offentlige avgifter		325 471	216 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 538 949	4 288 932
Annen kortsiktig gjeld		76 429	71 125
Sum kortsiktig gjeld		4 948 704	4 644 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 161 717	40 804 689

Brennåsen, 23. april 2021

Svein A. Vilhelmsen
Henrik Nodeland Vilhelmsen
Camilla Nodeland Vilhelmsen



NOTER 2020 for HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skattefordel og skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar er kostnadsført i 2020 med Kr 5.000,- + konsulenthonorar kr 11.900,-.

2) Pantsettelser

Det er avgitt pantesikkerhet i eiendommen for gjeldsbrev kr. 25.833.330,-

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,-. Hele aksjekapitalen eies av Rosseland Eiendom as.

4) Varige driftsmidler

	Bygg
Kostpris pr 1.1.2020	26.494.388
Akk.avskrivning pr 31.12.2020	6.669.888
Bokført verdi 31.12.2020	19.824.500
Årets avskrivning	722.500



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Henrik og Camilla Eiendom as som viser et overskudd på kr 3.426.486,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor