



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 3 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		531 360	605 529
Sum inntekter		531 360	605 529
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		473 094	259 396
Sum kostnader		484 154	270 456
Driftsresultat		47 206	335 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Sum finansinntekter			180
Annen rentekostnad		447 205	328 827
Sum finanskostnader		447 205	328 827
Netto finans		-447 205	-328 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 999	6 426
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-87 819	1 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 180	4 915
Årsresultat	4	-312 180	4 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 180	4 915
Totalresultat		-312 180	4 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 274	
Overført fra annen egenkapital		-89 906	4 915
Sum overføringer og disponeringer		-312 180	4 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	99 928	12 109
Sum immaterielle eiendeler		99 928	12 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 558	12 929 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		13 029 486	12 941 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 000
Sum fordringer			12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 876	721 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 876	721 048
Sum omløpsmidler		466 876	733 048
SUM EIENDELER		13 496 362	13 674 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			89 906
Udekket tap		222 274	
Sum opptjent egenkapital		-222 274	89 906
Sum egenkapital	4, 8	-122 274	189 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
Sum langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	2 889
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		462 035	328 827
Sum kortsiktig gjeld		465 543	331 716
Sum gjeld		13 618 636	13 484 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 496 362	13 674 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309179

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 3 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		531 360	605 529
Sum inntekter		531 360	605 529
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		473 094	259 396
Sum kostnader		484 154	270 456
Driftsresultat		47 206	335 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Sum finansinntekter			180
Annen rentekostnad		447 205	328 827
Sum finanskostnader		447 205	328 827
Netto finans		-447 205	-328 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-87 819	1 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 180	4 915
Årsresultat	4	-312 180	4 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 180	4 915
Totalresultat		-312 180	4 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 274	
Overført fra annen egenkapital		-89 906	4 915
Sum overføringer og disponeringer		-312 180	4 915



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	99 928	12 109
Sum immaterielle eiendeler		99 928	12 109

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 558	12 929 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 929 558	12 929 558

Sum anleggsmidler		13 029 486	12 941 667
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			12 000
Sum fordringer			12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 876	721 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 876	721 048

Sum omløpsmidler		466 876	733 048
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 496 362	13 674 715
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			89 906
-------------------	--	--	--------



Udekket tap		222 274	
Sum opptjent egenkapital		-222 274	89 906
Sum egenkapital	4, 8	-122 274	189 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
Sum langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	2 889
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		462 035	328 827
Sum kortsiktig gjeld		465 543	331 716
Sum gjeld		13 618 636	13 484 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 496 362	13 674 715



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Colpark 3 AS
Org. nr. 995 494 914



ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

COLPARK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		531 360	605 529
Sum driftsinntekter		531 360	605 529
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		473 094	259 396
Sum driftskostnader		484 154	270 456
Driftsresultat		47 206	335 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	180
Annen rentekostnad		447 205	328 827
Resultat av finansposter		-447 205	-328 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 999	6 426
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-87 819	1 511
Ordinært resultat		-312 180	4 915
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-312 180	4 915
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		222 274	0
Overført fra annen egenkapital		89 906	-4 915
Sum overføringer		-312 180	4 915



 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-05-09

 BankID Signing
Nina C Fugelli Ertzeid
2022-05-10

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-05-10

BALANSE			
COLPARK 3 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	99 928	12 109
Sum immaterielle eiendeler		99 928	12 109
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 558	12 929 558
Sum varige driftsmidler	3	12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		13 029 486	12 941 667
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 000
Sum fordringer		0	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 876	721 048
Sum omløpsmidler		466 876	733 048
Sum eiendeler		13 496 362	13 674 715



BALANSE			
COLPARK 3 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	89 906
Udekket tap		-222 274	0
Sum opptjent egenkapital		-222 274	89 906
Sum egenkapital	4, 8	-122 274	189 906
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 508	2 889
Annen kortsiktig gjeld		462 035	328 827
Sum kortsiktig gjeld		465 543	331 716
Sum gjeld		13 618 636	13 484 809
Sum egenkapital og gjeld		13 496 362	13 674 715

Kongsvinger, 29.04.2022
Styret i Colpark 3 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 3 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



COLPARK 3 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060



Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 929 558	12 929 558
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 929 558	12 929 558
= Bokført verdi 31.12.21	12 929 558	12 929 558

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	89 906	0	189 906
Pr. 01.01.2021	100 000	89 906	0	189 906
Årets underskudd		-89 906	-222 274	-312 180
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-222 274	-122 274



COLPARK 3 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Ertzeid	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Ertzeid	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	13 153 093	13 153 093
Sum	13 153 093	13 153 093

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Lånet vil refinansieres innen 30.6.22

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 819	1 511
Skattekostnad ordinært resultat	-87 819	1 511
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-399 999	6 426
Permanente forskjeller	822	445
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 871
Skattepliktig inntekt	-399 177	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





COLPARK 3 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 216	-55 039	399 177
Grunnlag for utsatt skattefordel	-454 216	-55 039	399 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 928	-12 109	87 819

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -312 180 etter skatt, mot kr. 4 915 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2022 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.