



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 609 607	4 071 437
Sum inntekter		3 609 607	4 071 437
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 026 000	1 028 080
Annen driftskostnad	2	726 792	886 223
Sum kostnader		1 752 792	1 914 303
Driftsresultat		1 856 814	2 157 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 949	2 853
Sum finansinntekter		6 949	2 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 029	71 402
Annen finanskostnad		804 071	969 028
Sum finanskostnader		870 100	1 040 430
Netto finans		-863 151	-1 037 577
Ordinært resultat før skattekostnad		993 664	1 119 557
Skattekostnad på ordinært resultat	6	218 957	246 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 707	873 365
Årsresultat	5	774 707	873 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 707	873 365
Totalresultat		774 707	873 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		143 520	
Avsatt til annen egenkapital		631 187	873 365
Sum overføringer og disponeringer		774 707	873 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 948 315	30 974 315
Sum varige driftsmidler	4, 7	29 948 315	30 974 315
Sum anleggsmidler		29 948 315	30 974 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 896	68 967
Andre kortsiktige fordringer		28 327	13 518
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		34 223	82 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 079	1 169 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 079	1 169 468
Sum omløpsmidler		1 088 303	1 251 953
SUM EIENDELER		31 036 617	32 226 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1 390 926	1 390 926
Annen innskutt egenkapital		184 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 774 926	1 590 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 916 804	3 285 617
Sum opptjent egenkapital		3 916 804	3 285 617
Sum egenkapital	5	5 691 730	4 876 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	413 010	382 484
Sum avsetninger for forpliktelser		413 010	382 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 448 619	23 825 851
Langsiktig konserngjeld	8	2 016 542	2 451 453
Sum annen langsiktig gjeld		24 465 161	26 277 304
Sum langsiktig gjeld		24 878 171	26 659 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 204	329 657
Betalbar skatt	6	147 951	218 597
Skyldig offentlige avgifter		76 477	97 339
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		36 084	44 343
Sum kortsiktig gjeld		466 716	689 936
Sum gjeld		25 344 887	27 349 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 036 617	32 226 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720482

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 994 440 640
SAGA BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 609 607	4 071 437
Sum inntekter		3 609 607	4 071 437
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 026 000	1 028 080
Annen driftskostnad	2	726 792	886 223
Sum kostnader		1 752 792	1 914 303
Driftsresultat		1 856 814	2 157 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 949	2 853
Sum finansinntekter		6 949	2 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 029	71 402
Annen finanskostnad		804 071	969 028
Sum finanskostnader		870 100	1 040 430
Netto finans		-863 151	-1 037 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	218 957	246 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 707	873 365
Årsresultat	5	774 707	873 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 707	873 365
Totalresultat		774 707	873 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		143 520	
Avsatt til annen egenkapital		631 187	873 365
Sum overføringer og disponeringer		774 707	873 365



Organisasjonsnr: 994 440 640
SAGA BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4, 7 29 948 315 30 974 315

Sum anleggsmidler 29 948 315 30 974 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 896

68 967

Andre kortsiktige

fordringer

28 327

13 518

Konsernfordringer

8

Sum fordringer

34 223

82 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 054 079

1 169 468

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 054 079

1 169 468

Sum omløpsmidler

1 088 303

1 251 953

SUM EIENDELER

31 036 617

32 226 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

1 390 926

1 390 926

Annen innskutt egenkapital

184 000

Sum innskutt egenkapital

1 774 926

1 590 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 916 804

3 285 617

Sum opptjent egenkapital

3 916 804

3 285 617

Sum egenkapital

5

5 691 730

4 876 543



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	413 010	382 484
Sum avsetninger for forpliktelses		413 010	382 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 448 619	23 825 851
Langsiktig konserngjeld	8	2 016 542	2 451 453
Sum annen langsiktig gjeld		24 465 161	26 277 304
Sum langsiktig gjeld		24 878 171	26 659 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 204	329 657
Betalbar skatt	6	147 951	218 597
Skyldig offentlige avgifter		76 477	97 339
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		36 084	44 343
Sum kortsiktig gjeld		466 716	689 936
Sum gjeld		25 344 887	27 349 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 036 617	32 226 267



Organisasjonsnr: 994 440 640
SAGA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Saga Bygg Eiendom AS

Org.nr.: 994 440 640



Saga Bygg Eiendom AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekt		3 609 607	4 071 437	
Sum driftsinntekter		3 609 607	4 071 437	
Avskrivning på driftsmidler	4	1 026 000	1 028 080	
Annen driftskostnad	2	726 792	886 223	
Sum driftskostnader		1 752 792	1 914 303	
Driftsresultat		1 856 814	2 157 134	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		6 949	2 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 029	71 402	
Annen finanskostnad		804 071	969 028	
Resultat av finansposter		-863 151	-1 037 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		993 664	1 119 557	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	218 957	246 192	
Ordinært resultat		774 707	873 365	
Årsresultat	5	774 707	873 365	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		143 520	0	
Avsatt til annen egenkapital		631 187	873 365	
Sum overføringer		774 707	873 365	

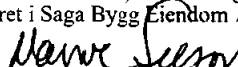
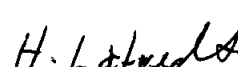
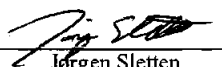


Saga Bygg Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 948 315	30 974 315
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>29 948 315</u>	<u>30 974 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 948 315</u>	<u>30 974 315</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 896	68 967
Andre kortsiktige fordringer		28 327	13 518
Sum fordringer		<u>34 223</u>	<u>82 485</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 054 079</u>	<u>1 169 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 088 303</u>	<u>1 251 953</u>
Sum eiendeler		<u>31 036 617</u>	<u>32 226 267</u>

**Saga Bygg Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		184 000	0
Overkurs		1 390 926	1 390 926
Sum innskutt egenkapital		1 774 926	1 590 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 916 804	3 285 617
Sum opptjent egenkapital		3 916 804	3 285 617
Sum egenkapital	5	5 691 730	4 876 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	413 010	382 484
Sum avsetning for forpliktelser		413 010	382 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 448 619	23 825 851
Gjeld konsernselskaper	8	2 016 542	2 451 453
Sum annen langsiktig gjeld		24 465 161	26 277 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 204	329 657
Betalbar skatt	6	147 951	218 597
Skyldig offentlige avgifter		76 477	97 339
Annen kortsiktig gjeld		36 084	44 343
Sum kortsiktig gjeld		466 716	689 936
Sum gjeld		25 344 887	27 349 724
Sum egenkapital og gjeld		31 036 617	32 226 267

Aksdal, den 24. august 2021
Styret i Saga Bygg Eiendom AS
Einar Harald Hauge
styreleder
Narve Susort
styremedlem
Harald Løvvedt
styremedlem
Jørgen Sletten
daglig leder



Saga Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 755 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 220 ekskl. mva



Saga Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saga Bygg Holding AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Løtvedt	styremedlem	39 800
Narve Susort	styremedlem	51 400
Totalt antall aksjer		91 200

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 804 845	37 804 845
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 804 845	37 804 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 856 530	7 856 530
= Bokført verdi 31.12.20	29 948 315	29 948 315
Årets ordinære avskrivninger	1 026 000	1 026 000
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 390 926	0	3 285 617	4 876 543
Pr 01.01.2020	200 000	1 390 926	0	3 285 617	4 876 543
Årets resultat				774 707	774 707
Konsemdrag mottatt			184 000		184 000
Konsemdrag avgitt				-143 520	-143 520
Pr 31.12.2020	200 000	1 390 926	184 000	631 187	5 691 730



Saga Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 431	218 597
Endring i utsatt skatt	30 526	27 595
Skattekostnad ordinært resultat	218 957	246 192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	993 664	1 119 557
Permanente forskjeller	1 597	-503
Endring i midlertidige forskjeller	-138 756	-125 431
Avgitt konsernbidrag	-184 000	0
Skattepliktig inntekt	672 504	993 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 431	218 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 480	0
Sum betalbar skatt i balansen	147 951	218 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 829 074	1 772 006	-57 068
Fordringer	-5 000	-100 000	-95 000
Gevinst – og tapskonto	53 244	66 556	13 312
Sum	1 877 318	1 738 562	-138 756
Grunnlag for utsatt skatt	1 877 318	1 738 562	-138 756
Utsatt skatt (22 %)	413 010	382 484	-30 526

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 448 619	23 825 851
Sum	22 448 619	23 825 851
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg	29 948 315	30 974 315
Sum	29 948 315	30 974 315



Saga Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

			Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 832 542	2 451 453
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	1 832 542	2 451 453

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet og spredningen av Covid-19 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saga Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saga Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 774 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SZ08V-4IMAE-TEH0M-610T8-6UQCJ-HZPKA



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Saga Bygg Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 24.august 2021

Deloitte AS

Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SZ08V-4IMAE-TEH0M-610T8-6UQCJ-HZPKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-27 11:54:43Z



Penneo DokumentInnøkkel: SZ08V-4JMAE-TEH0M-610T8-6UQCJ-HZPKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>