



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 936	1 035 000
Sum inntekter		1 053 936	1 035 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning		183 790	183 790
Annen driftskostnad		113 777	603 635
Sum kostnader		297 567	787 425
Driftsresultat		756 369	247 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 177	11 385
Annen renteinntekt		219	
Sum finansinntekter		1 396	11 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 540	57 827
Annen rentekostnad			764
Sum finanskostnader		32 540	58 591
Netto finans		-31 144	-47 207
Ordinært resultat før skattekostnad		725 225	200 369
Skattekostnad på ordinært resultat		159 501	44 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 724	156 119
Årsresultat		565 724	156 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 724	156 119
Totalresultat		565 724	156 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 724	156 119
Sum overføringer og disponeringer		565 724	156 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 906 879	4 901 273
Sum varige driftsmidler		4 906 879	4 901 273
Sum anleggsmidler		4 906 879	4 901 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 334	
Andre kortsiktige fordringer		593 719	2 569
Sum fordringer		600 053	2 569
Sum omløpsmidler		600 053	2 569
SUM EIENDELER		5 506 931	4 903 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		783 021	783 021
Sum innskutt egenkapital		883 021	883 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 113 456	2 547 733
Sum opptjent egenkapital		3 113 456	2 547 733
Sum egenkapital		3 996 477	3 430 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		228 515	246 128
Sum avsetninger for forpliktelser		228 515	246 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 228 515	1 246 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 926	51 054
Betalbar skatt		177 114	61 056
Skyldige offentlige avgifter		17 932	
Annen kortsiktig gjeld		7 967	114 850
Sum kortsiktig gjeld		281 939	226 959
Sum gjeld		1 510 454	1 473 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 931	4 903 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473737

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 936	1 035 000
Sum inntekter		1 053 936	1 035 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning		183 790	183 790
Annen driftskostnad		113 777	603 635
Sum kostnader		297 567	787 425
Driftsresultat		756 369	247 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 177	11 385
Annen renteinntekt		219	
Sum finansinntekter		1 396	11 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 540	57 827
Annen rentekostnad			764
Sum finanskostnader		32 540	58 591
Netto finans		-31 144	-47 207
Ordinært resultat før skattekostnad		725 225	200 369
Skattekostnad på ordinært resultat		159 501	44 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 724	156 119
Årsresultat		565 724	156 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 724	156 119
Totalresultat		565 724	156 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 724	156 119
Sum overføringer og disponeringer		565 724	156 119



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Tomter og bygninger Sum varige driftsmidler

4 906 879 4 901 273
4 906 879 4 901 273

Sum anleggsmidler

4 906 879 4 901 273

Omløpsmidler Varer

Fordringer Kundefordringer Andre kortsiktige fordringer Sum fordringer

6 334
593 719 2 569
600 053 2 569

Sum omløpsmidler

600 053 2 569

SUM EIENDELER

5 506 931 4 903 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000) Annen innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
783 021 783 021
883 021 883 021

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

3 113 456 2 547 733
3 113 456 2 547 733

Sum egenkapital

3 996 477 3 430 754

Gjeld Langsiktig gjeld Utsatt skatt Sum avsetninger for forpliktelser Annen langsiktig gjeld Langsiktig konserngjeld Sum annen langsiktig gjeld

228 515 246 128
228 515 246 128
1 000 000 1 000 000
1 000 000 1 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 228 515	1 246 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 926	51 054
Betalbar skatt	177 114	61 056
Skyldige offentlige avgifter	17 932	
Annen kortsiktig gjeld	7 967	114 850
Sum kortsiktig gjeld	281 939	226 959
Sum gjeld	1 510 454	1 473 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 506 931	4 903 841



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	19-05-2021 13:02
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Sølberg, Ivar	BANKID	19-05-2021 12:09

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Munkegata 46 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 053 936	1 035 000
Sum driftsinntekter		1 053 936	1 035 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	113 777	603 635
Ordinær avskrivning	2	183 790	183 790
Sum driftskostnader		297 567	787 425
Driftsresultat		756 369	247 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 177	11 385
Renteinntekter		219	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		32 541	57 828
Rentekostnader		0	764
Netto finanskostnader		-31 144	-47 207
Ordinært resultat før skattekostnad		725 225	200 369
Skattekostnad	8	159 501	44 250
Årsresultat		565 724	156 119
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	565 724	156 119
Overføringer og disponeringer		565 724	156 119



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 906 879	4 901 273
Sum varige driftsmidler		4 906 879	4 901 273
Sum anleggsmidler		4 906 879	4 901 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 334	0
Andre fordringer	6, 7	593 719	2 569
Sum fordringer		600 053	2 569
Sum omløpsmidler		600 053	2 569
SUM EIENDELER		5 506 931	4 903 841



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	783 021	783 021
Sum innskutt egenkapital		883 021	883 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 113 456	2 547 733
Sum opptjent egenkapital		3 113 456	2 547 733
Sum egenkapital		3 996 477	3 430 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	228 515	246 128
Sum avsetning for forpliktelser		228 515	246 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 926	51 054
Betalbar skatt	8	177 114	61 056
Skyldige offentlige avgifter		17 932	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 967	114 850
Sum kortsiktig gjeld		281 939	226 959
Sum gjeld		1 510 454	1 473 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 931	4 903 841

Oslo, 30.april 2021
I styret for Munkegata 46 Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Munkegata 46 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 474 700
Årets tilgang	189 396
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 664 096
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	1 573 428
Årets avskrivninger	183 790
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	1 757 218
Bokført verdi 31.12.2020	4 906 879
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	783 021	2 547 733	3 430 754
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	585 724	585 724
Egenkapital 31.12.2020	100 000	783 021	3 113 456	3 996 477

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Andre kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	593 719	0	78	114 850
			Annen langiktig gjeld	
			2020	2019
Foretak i samme konsern			1 000 000	1 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	177 114	61 056
Endring utsatt skatt	-17 613	-16 806
Skattekostnad ordinært resultat	159 501	44 250



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	725 225	200 369
Endring i midlertidige forskjeller	80 059	76 393
Permanente forskjeller	-219	764
Årets skattegrunnlag	805 065	277 526
Betalbar skatt	177 114	61 056
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	963 559	1 024 831
Gevinst- og tapskonto	75 144	93 931
Netto midlertidige forskjeller	1 038 703	1 118 762
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	228 515	246 128
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	246 128	262 934
Innregnet mot resultat	-17 613	-16 806
Balanse 31.12	228 515	246 128

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 053 936 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




Munkegata 46

Navn
Olaussen, Anders

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 bankID[™]
PR MOBIL Olaussen, Anders

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID[™]
PR MOBIL Enger, Trond

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 bankID[™] Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Munkegata 46 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Munkegata 46 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 565 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Munkegata Eiendom 46 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor