



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 12  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 130 883	2 868 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 883</b>	<b>2 868 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	269 750	269 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 683 340	2 357 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 953 089</b>	<b>2 627 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 794</b>	<b>241 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>39 989</b>	<b>13 182</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>840</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 149</b>	<b>13 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 943</b>	<b>254 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 793</b>	<b>241 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 943</b>	<b>254 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 943	254 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 943</b>	<b>254 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		301 255	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 822	89 708
Andre fordringer		522 359	787 539
Sum fordringer		607 182	877 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 710 851	1 020 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 596	1 020 636
Sum omløpsmidler		2 016 777	1 897 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 318 033</b>	<b>1 897 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 104 120	849 781
Sum egenkapital		1 321 063	1 104 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		713 496	481 989
Annen kortsiktig gjeld	18	283 473	311 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 969</b>	<b>793 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>996 969</b>	<b>793 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 318 033</b>	<b>1 897 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 12  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 922 966 664  
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 130 883	2 868 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 883</b>	<b>2 868 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	269 750	269 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 683 340	2 357 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 953 089</b>	<b>2 627 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 794</b>	<b>241 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>39 989</b>	<b>13 182</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>840</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 149</b>	<b>13 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 943</b>	<b>254 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 793</b>	<b>241 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 943</b>	<b>254 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 943	254 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 943</b>	<b>254 339</b>



Organisasjonsnr: 922 966 664  
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		301 255	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 822	89 708
Andre fordringer		522 359	787 539
Sum fordringer		607 182	877 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 710 851	1 020 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 596	1 020 636
Sum omløpsmidler		2 016 777	1 897 883
SUM EIENDELER		2 318 033	1 897 883
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 104 120	849 781
Sum egenkapital		1 321 063	1 104 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713 496	481 989
Annen kortsiktig gjeld	18	283 473	311 774
Sum kortsiktig gjeld		996 969	793 763
Sum gjeld		996 969	793 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 033	1 897 883



Organisasjonsnr: 922 966 664  
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 121 957	3 331 594	2 789 832	3 483 538
Andre driftsinntekter	2	8 926	30 000	78 780	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 883</b>	<b>3 361 594</b>	<b>2 868 612</b>	<b>3 503 538</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	19 750	15 800	19 750	19 750
Styrehonorar	4	250 000	250 000	250 000	250 000
Revisjonshonorar	5	9 658	10 000	8 779	10 240
Forretningsførerhonorar		114 144	114 150	109 968	119 851
Konsulenthonorar	6	7 250	11 000	6 500	8 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	118 425	30 000	13 167	22 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	32 265	0	19 956	38 500
Annet vedlikehold	9	273 413	306 000	272 232	295 600
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	163 115	134 500	168 235	147 400
Kostnader TV/Internett		586 610	564 504	498 530	600 000
Forsikringskader	11	1 730	0	0	0
Forsikring		281 253	288 000	255 683	309 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	282 546	400 000	392 078	320 000
Energi og brensel	13	674 205	838 200	501 036	546 720
Andre driftskostnader	14	138 726	165 000	111 540	130 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 953 089</b>	<b>3 127 154</b>	<b>2 627 455</b>	<b>2 818 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 794</b>	<b>234 440</b>	<b>241 157</b>	<b>685 078</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	39 989	1 000	13 182	23 000
Finanskostnader	16	840	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>39 149</b>	<b>1 000</b>	<b>13 182</b>	<b>23 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>216 943</b>	<b>235 440</b>	<b>254 339</b>	<b>708 078</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>216 943</b>	<b>235 440</b>	<b>254 339</b>	<b>708 078</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		216 943	0	254 339	0
<b>Sum disponering</b>		<b>216 943</b>	<b>0</b>	<b>254 339</b>	<b>0</b>

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	17	301 255	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 255</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		44 034	23 907
Forskuddsfakturerte kostnader		496 427	672 139
Kundefordringer		40 788	65 801
Andre fordringer		16 576	0
Fordring finansieringsforetak		9 356	115 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 182</b>	<b>877 247</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 409 596	1 020 636
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 409 596</b>	<b>1 020 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 016 777</b>	<b>1 897 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 318 033</b>	<b>1 897 883</b>

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



## Balanse desember 2023 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 104 120	849 781
Årets endringer egenkapital		216 943	254 339
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 321 063</b>	<b>1 104 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		283 473	308 194
Leverandørgjeld		713 496	481 989
Annen kortsiktig gjeld	18	0	3 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 969</b>	<b>793 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>996 969</b>	<b>793 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 318 033</b>	<b>1 897 883</b>

31.12.23

Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trygve Rønning  
Styreleder

Kristian Ingemund Larsen Heia  
Styremedlem

Kristian Benjaminsen  
Styremedlem

Morten Andresen  
Styremedlem

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 888 873	1 903 290	1 673 141	1 988 938
Gasspeis	35 057	99 000	32 570	99 000
Gulvvarme og varmt tappevann	440 539	610 000	398 443	615 000
TV - Internett	581 188	564 504	520 128	600 000
Sommer- og vintervedlikehold	176 300	154 800	165 550	180 600
<b>Sum</b>	<b>3 121 957</b>	<b>3 331 594</b>	<b>2 789 832</b>	<b>3 483 538</b>

Boligselskapet består av 86 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	8 926	30 000	29 066	20 000
Andre inntekter	0	0	49 714	0
<b>Sum</b>	<b>8 926</b>	<b>30 000</b>	<b>78 780</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	19 750	15 800	19 750	19 750
<b>Sum</b>	<b>19 750</b>	<b>15 800</b>	<b>19 750</b>	<b>19 750</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	250 000	250 000	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	9 658	10 000	8 779	10 240
<b>Sum</b>	<b>9 658</b>	<b>10 000</b>	<b>8 779</b>	<b>10 240</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	750	4 000	0	1 500
Teknisk rådgivning	6 500	7 000	6 500	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>11 000</b>	<b>6 500</b>	<b>8 500</b>

Økonomisk rådgivning er bistand til utarbeidelse av innkalling fra Bonord.  
Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	10 000	7 069	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	82 231	5 000	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	30 051	5 000	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	6 143	10 000	6 098	10 000
<b>Sum</b>	<b>118 425</b>	<b>30 000</b>	<b>13 167</b>	<b>22 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 584	0	10 996	3 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	10 125	0	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold heis	19 556	0	8 960	20 500
<b>Sum</b>	<b>32 265</b>	<b>0</b>	<b>19 956</b>	<b>38 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	134 870	139 000	126 225	139 400
Snøbrøyting og gressklipping	132 276	151 000	139 681	150 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	10 000	1 014	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 596	6 000	2 163	1 500
Annet vedlikehold	4 671	0	3 150	4 700
<b>Sum</b>	<b>273 413</b>	<b>306 000</b>	<b>272 232</b>	<b>295 600</b>

Annet vedlikehold gjelder kostnader ved dugnad.

## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	81 750	60 000	56 511	85 900
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	52 770	70 000	50 181	30 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	11 360	0	577	11 500
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 541	4 500	2 375	5 000
Diverse serviceavtaler	14 694	0	0	15 000
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	58 591	0
<b>Sum</b>	<b>163 115</b>	<b>134 500</b>	<b>168 235</b>	<b>147 400</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	1 730	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet har betalt en andel av egenandel på forsikringssak fra Parkeringssameie 1 Workinntoppen.

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	282 546	400 000	392 078	320 000
<b>Sum</b>	<b>282 546</b>	<b>400 000</b>	<b>392 078</b>	<b>320 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	59 733	60 000	40 203	50 000
Fjernvarme	580 747	679 200	430 373	450 000
Gass	33 725	99 000	30 460	46 720
<b>Sum</b>	<b>674 205</b>	<b>838 200</b>	<b>501 036</b>	<b>546 720</b>

## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra Parkeringssameie 2	92 880	98 000	82 560	103 200
Verktøy	2 711	9 000	999	3 000
Driftsmateriale	4 769	0	549	4 500
Kontorrekvisita	0	5 000	69	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Styrekostnader	7 172	0	0	7 200
Kostnader årsmøte-generalforsamling	6 300	0	4 984	6 500
Bank og kortgebyrer	2 245	3 000	2 244	2 000
Forskuttering felleskostnader	19 990	20 000	18 034	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	10 000	0	2 000
Andre driftskostnader	2 659	15 000	2 102	2 000
<b>Sum</b>	<b>138 726</b>	<b>165 000</b>	<b>111 540</b>	<b>130 400</b>

Andre driftskostnader er tømning av hundebokser og en bot betalt for Posten.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	39 989	1 000	13 182	23 000
<b>Sum</b>	<b>39 989</b>	<b>1 000</b>	<b>13 182</b>	<b>23 000</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	840	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Innskudd	301 255	0
<b>Sum</b>	<b>301 255</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

**Note 18 - Annen kortsiktig gjeld**

	2023	2022
Avsetning vann og avløp	0	0
Avsetning Kvitebjørn Varme desember	0	0
Avsetning gassforbruk	0	3 580
Avsetning andel kostnader sprinkler	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 580</b>

I 2023 ble kostnader som deles mellom sameiene fakturert i 2023. Dermed ble det ingen avsetninger.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 8-12 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Workinntoppen 8-12 Boligsameie**

Styreleder	Trygve Rønning (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kristian Ingemund Larsen Heia (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Morten Andresen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kristian Benjaminsen (sign.)	18.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 8-12 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 8-12 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pennco document key: H8OCD-SG4ZE-AKP2B-OAWUM-CY6KE-GYUNB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Monica Sørensen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB0CD-SG4ZE-ARP28-OAWUM-CV6KE-GYUNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>